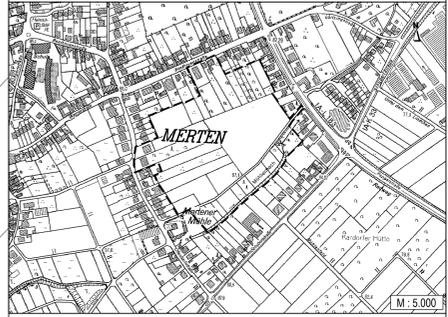




**Städtebauliche Kenndaten**

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| Gesamtfläche Plangebiet:                     | 7,00 ha | 100,0 %    |
| Verkehrsflächen:                             | 1,03 ha | 14,4 %     |
| Straßenverkehrsfläche:                       | 0,23 ha |            |
| Verkehrsberuhigter Bereich:                  | 0,55 ha |            |
| Gehweg:                                      | 0,20 ha |            |
| Stellplätze:                                 | 0,05 ha |            |
| Grundstücksflächen:                          | 4,81 ha | 68,7 %     |
| Grundstücksfläche Bestand:                   | 0,39 ha |            |
| Grundstücksfläche Planung:                   | 4,29 ha |            |
| Grundstücksfläche Planung (KITA):            | 0,23 ha |            |
| öffentliche Flächen:                         | 1,18 ha | 16,9 %     |
| öffentliche Grünfläche (inkl. Baumscheiben): | 0,69 ha |            |
| Retentionsfläche:                            | 0,11 ha |            |
| Bachlauf:                                    | 0,07 ha |            |
| Fußweg:                                      | 0,16 ha |            |
| Spielplatz:                                  | 0,13 ha |            |
| Anzahl Doppelhaushälften:                    | 60 Stk  | 60 WE      |
| Anzahl Einzelhäuser:                         | 40 Stk  | 40 WE      |
| Anzahl Mehrfamilienhäuser:                   | 5 Stk   | 40 WE      |
| Anzahl Einzelhäuser Bestand:                 | 1 Stk   |            |
| Anzahl Mehrfamilienhäuser Bestand:           | 1 Stk   |            |
| Anzahl Wohneinheiten neu:                    |         | 140 WE     |
| Anzahl Besucherstellplätze:                  |         | 43 Stk     |
| Anzahl der Wohneinheiten Planung / ha        |         | 21 WE / ha |



**Bebauungsplan Me 16**  
in der Ortschaft Merten  
**Städtebaulicher Entwurf**  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB  
Stand: 07.06.2019

Gemarkung Merten  
Flur 9 / 17 / 18  
Maßstab 1:500

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom [ ] bis [ ] einschließlich zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt.  
Borneim, den [ ] In Vertretung [ ]  
Erster Beigeordneter

**Planzeichenerklärung**

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <b>Verkehrsflächen</b>   | <b>Bebauung</b>  | <b>Grünflächen</b>   | <b>Sonstige Planzeichen</b>   | <b>Bestand</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Strassenverkehrsfläche</li> <li>öffentliche Stellplätze</li> <li>Gehwegflächen</li> <li>Verkehrsberuhigter Bereich</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einfamilienhäuser</li> <li>Doppelhäuser</li> <li>Mehrfamilienhäuser</li> <li>Einzelgaragen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>öffentliche Grünflächen</li> <li>private Grünflächen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebietsgrenze</li> <li>Baumstände innerhalb öffentlicher Flächen</li> <li>Begrünung innerhalb privater Flächen</li> <li>private Stellplätze</li> <li>Grundstücksabgrenzung</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Spielplatzflächen</li> <li>Mülltonnenstellplätze</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsbebauung</li> <li>private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend</li> <li>Verlauf des Mühlbaches</li> <li>Tiefgarage</li> <li>Stützmauer</li> </ul> |

**Querschnitte**

