

Ausschuss für Stadtentwicklung	10.07.2019
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	390/2019-6
Stand	06.06.2019

Betreff Eintragung der Hofanlage Steinstraße 19 in die Denkmalliste der Stadt Bornheim

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Hofanlage Steinstraße 19 in Bornheim-Rösberg in die Denkmalliste der Stadt Bornheim einzutragen.

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 20.12.2018 hat das LVR- Amt für Denkmalpflege im Rheinland beantragt, die Gesamtanlage Steinstraße 19 unter Denkmalschutz zu stellen und in die Denkmalliste der Stadt Bornheim einzutragen.

Bei den Gebäuden Steinstraße 19 handelt es sich um eine dreiflügelige Hofanlage, bestehend aus einem zweigeschossigen Fachwerkbau als Wohnhaus und den Wirtschaftsgebäuden, ursprünglich Ställe und Scheune, errichtet Ende 19. Jahrhundert/ Anfang 20. Jahrhundert.

Die Steinstraße gehört zum historischen Ortskern von Rösberg. Mit der Hofanlage Steinstraße 19 hat sich ein bauliches Zeugnis bewahrt, das die historische Bebauung des 19. Jahrhunderts im Ortskern nahezu unverfälscht anschaulich dokumentiert, ebenso die Ortsgeschichte von Bornheim- Rösberg und die Entwicklung der örtlichen Wohnbebauung.

Die Prüfung der Denkmaleigenschaft obliegt dem LVR- Amt für Denkmalpflege im Rheinland.

Entsprechend des Gutachtens des LVR- Amtes für Denkmalpflege im Rheinland handelt es sich bei der Hofanlage Steinstraße 19 um ein Baudenkmal im Sinne des § 2 des Denkmalschutzgesetzes für das Land Nordrhein- Westfalen (DSchG NRW). Sie ist bedeutend für die Geschichte des Menschen und für Siedlungen der Stadt Bornheim. An ihrer Erhaltung besteht aus orts- und baugeschichtlichen sowie städtebaulichen Gründen ein öffentliches Interesse.

Sobald der Denkmalwert laut gutachterlicher Stellungnahme feststeht, ist die Eintragung in die Denkmalliste vorzunehmen. Der Verwaltung steht hinsichtlich der Eintragung nach § 3 DSchG NRW kein Ermessen zu.

Anlagen zum Sachverhalt

Anlage 1 – Gutachten

Anlage 2 – Antrag auf Eintragung in die Denkmalliste