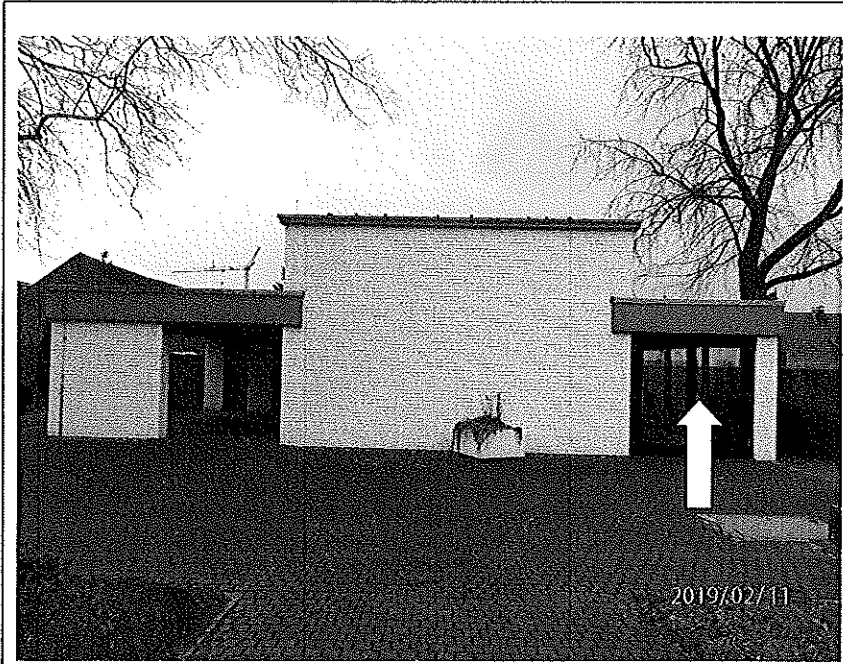
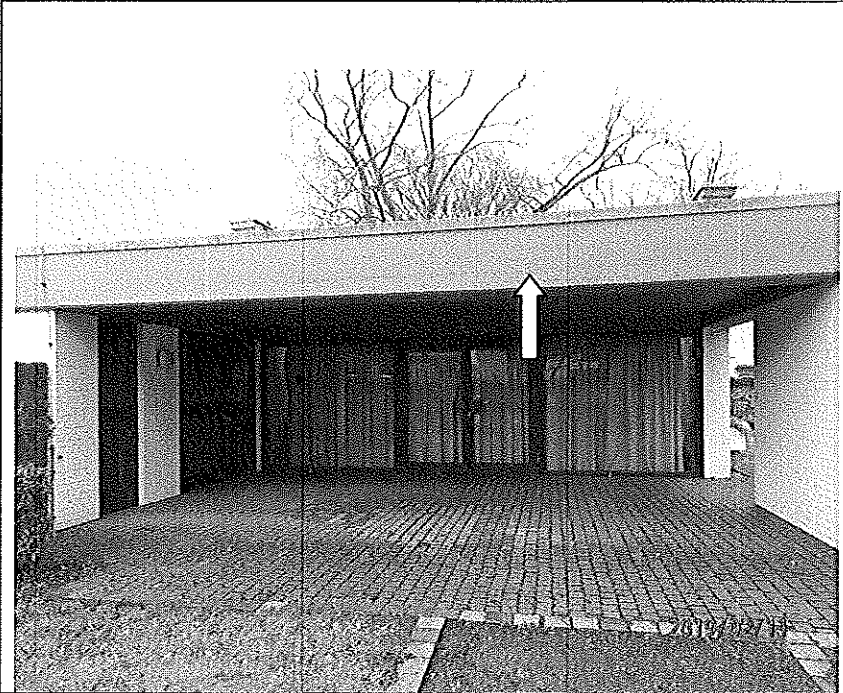


Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

D.	Feststellungen	geschätzte Sanierungskosten
1.01	Doppeltür verzogen, schließt schlecht  Foto Nr. 1 Süd-Ostansicht	2.500,00 €
1.02	Kleine Betonabplatzung an Attika  Foto Nr. 2 Süd-Westansicht	100,00 €

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.03.

Türgriffe Eingangstür beschädigt

400,00 €

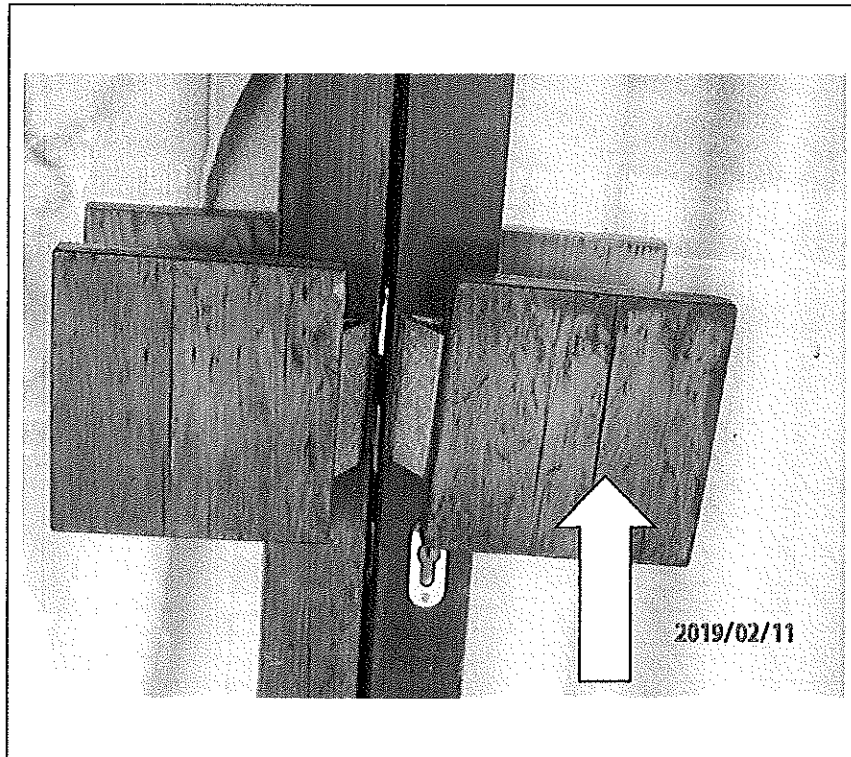


Foto Nr. 3 Süd-Westansicht

1.04

Betonabplatzungen an der Attika

3000,00 €

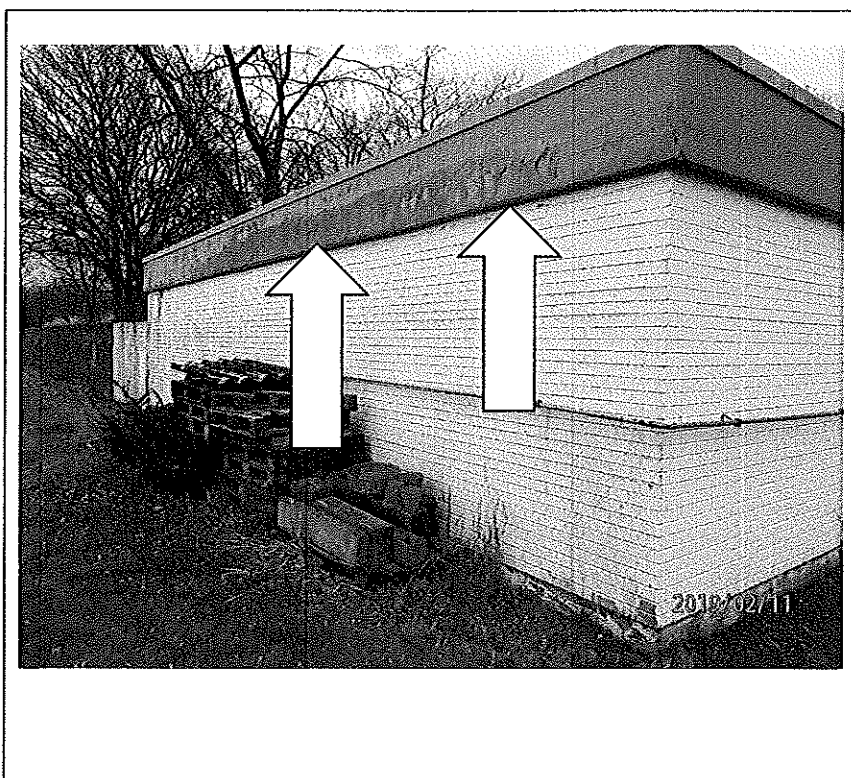


Foto Nr.4 Nord-Westansicht

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.04.1

Farb- und Betonabplatzungen

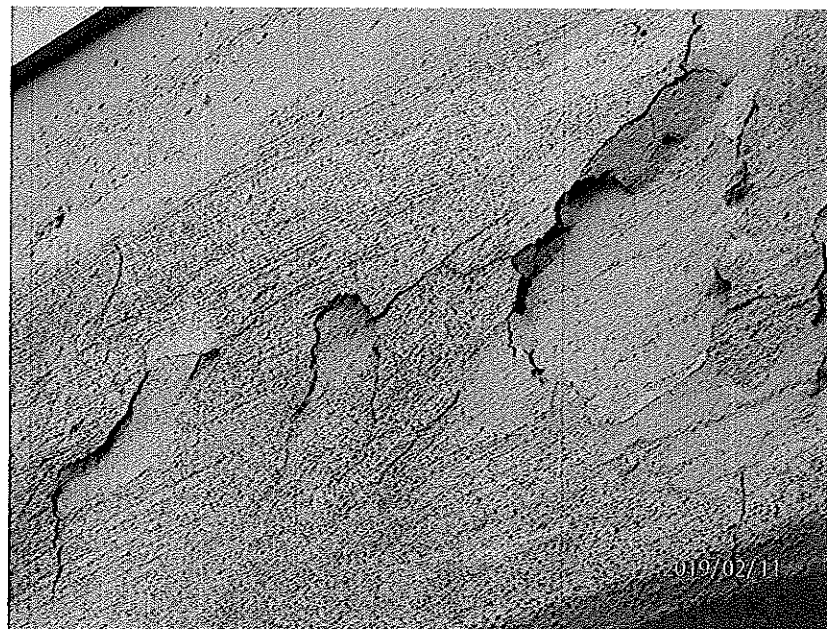


Foto Nr. 4.1 Nord-Westansicht

1.04.2

wie vor



Foto Nr. 4.2 Nord-Westansicht

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.05

Fenster schließt schlecht

2.000,00 €

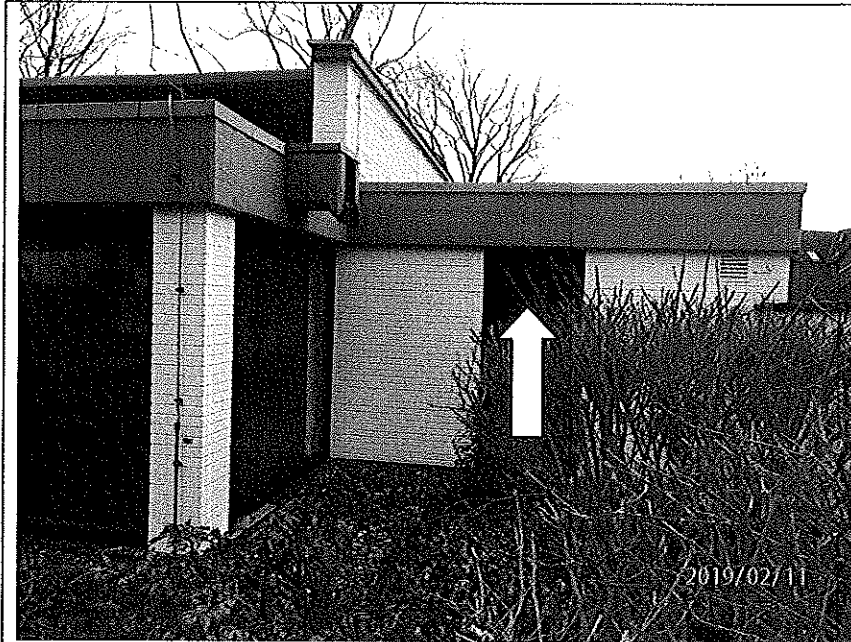


Foto Nr. 5 Nord-Ostansicht

1.06

Fenster erneuern

1.200,00 €

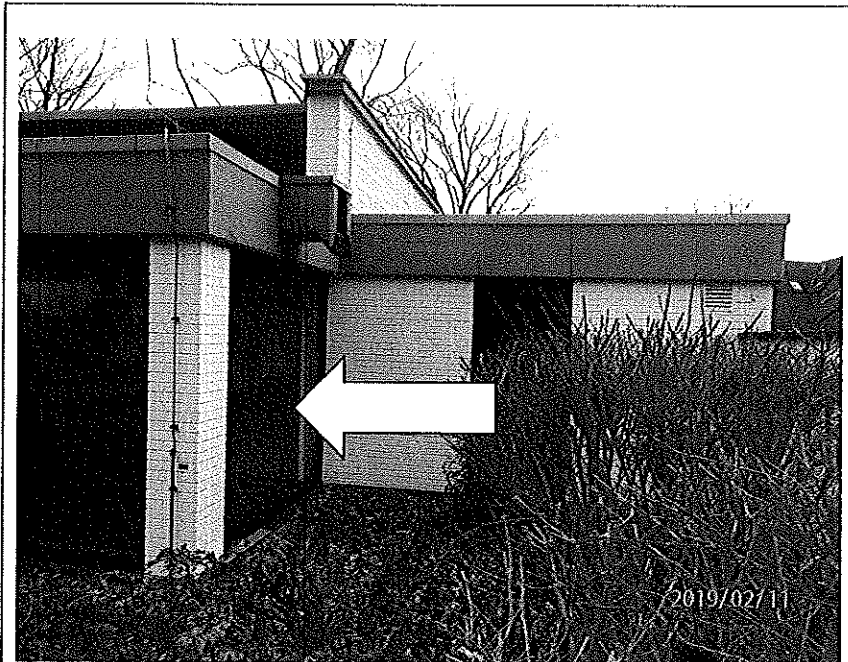


Foto Nr. 6 Nord-Westansicht

Begutachtung Gebäudezustand

Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig

Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.07

Dachfläche, Dachablauf ohne Funktion, Sanierungsstaus.s.folgende
Fotos 1.08 - 1.10

35.000,00 €



Foto Nr. 7 hochliegende Dachfläche

1.08

Dachanschlüsse zum Attikablech defekt



Foto Nr. 8 hochliegende Dachfläche

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.09

defekte Dachanschlüsse

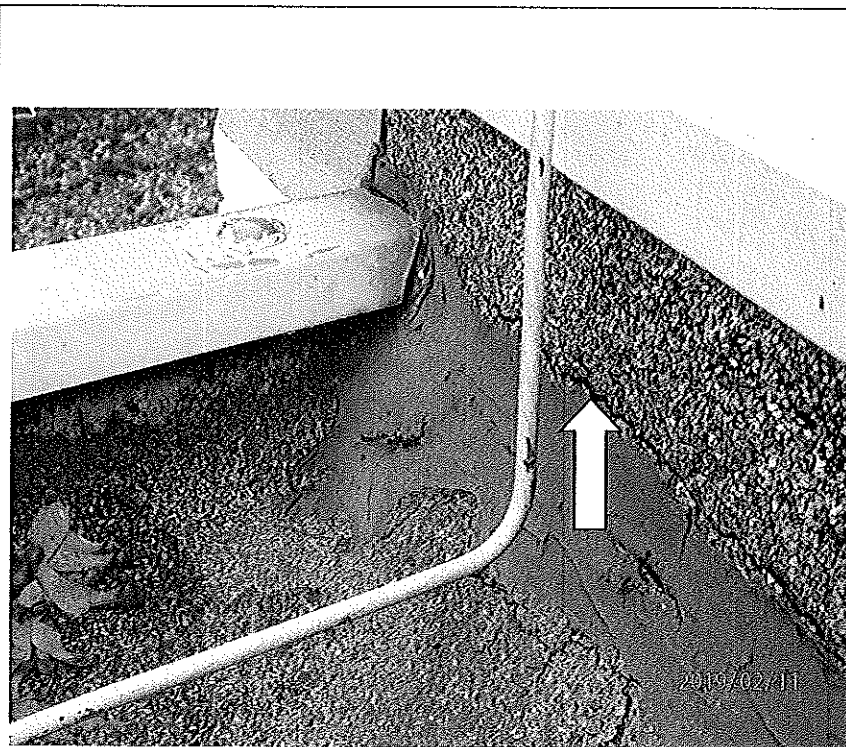


Foto Nr. 9 hochliegende Dachfläche

1.10

Starke Vermoosung der Dachabdichtung und Blasenbildung

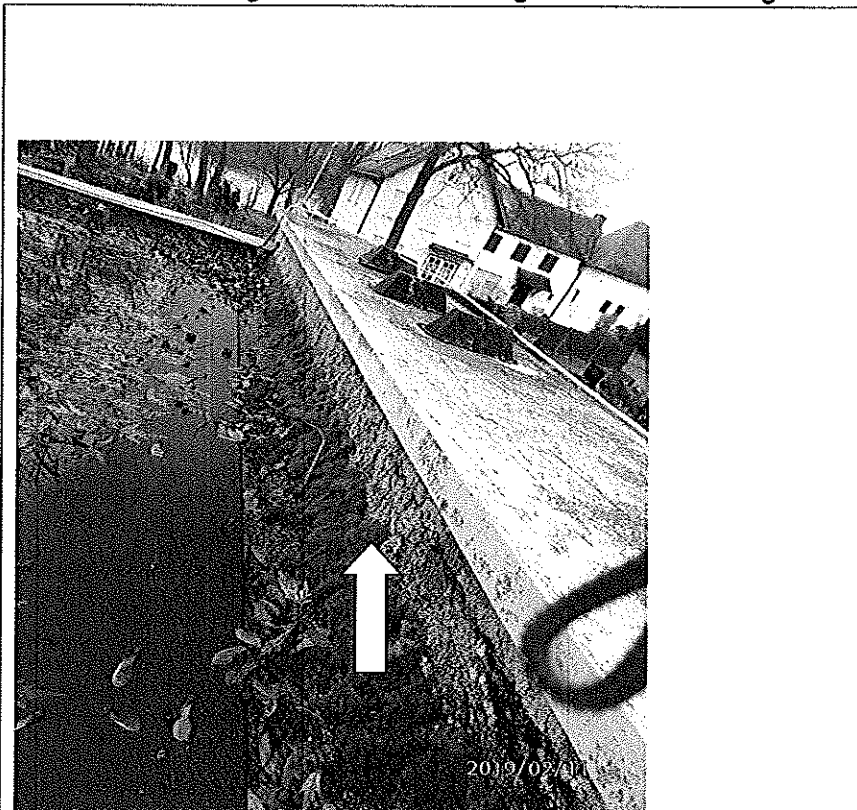


Foto Nr. 10

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.11

marodes Fensterband zwischen den Dachebenen 2x

7.000,00 €

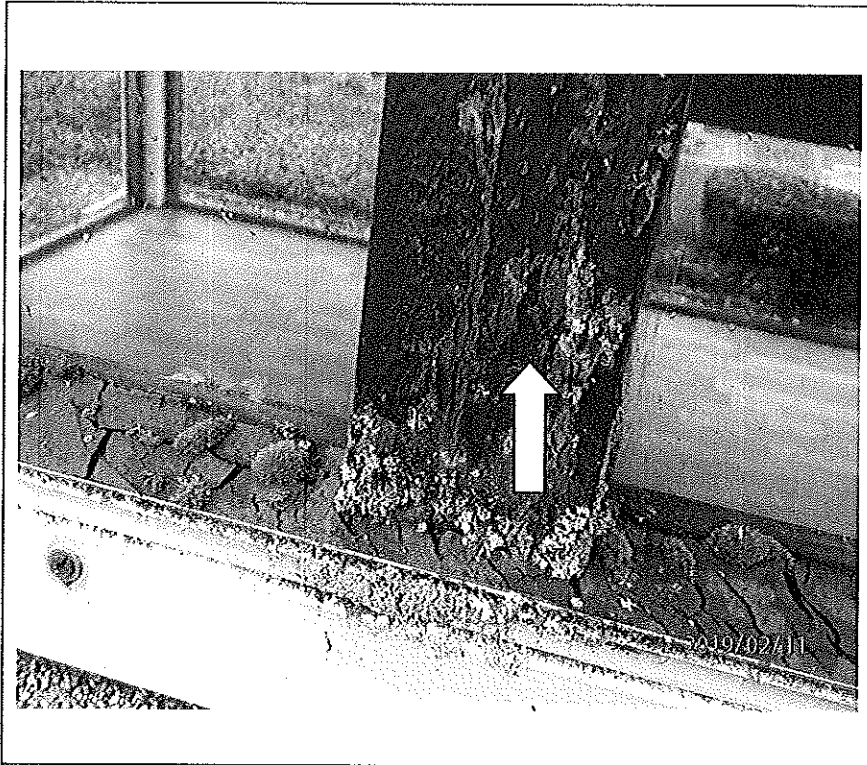


Foto Nr. 11 Süd-Westansicht (nur vom Dach aus sichtbar)

1.12

Verkleidung der Attiken löst sich

3.000,00 €

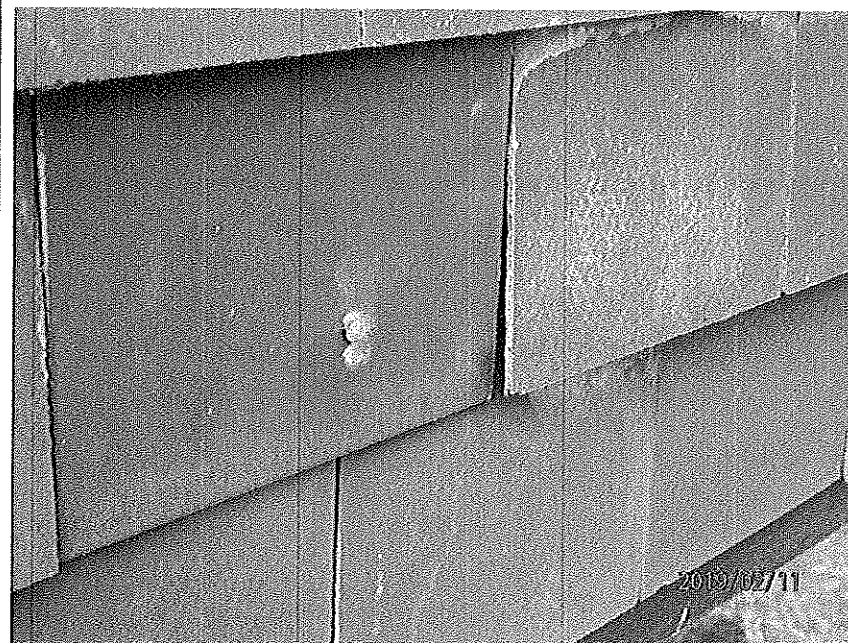


Foto Nr. 12 Nord-Ostansicht

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.13

Betonwasserspeicher vermoost

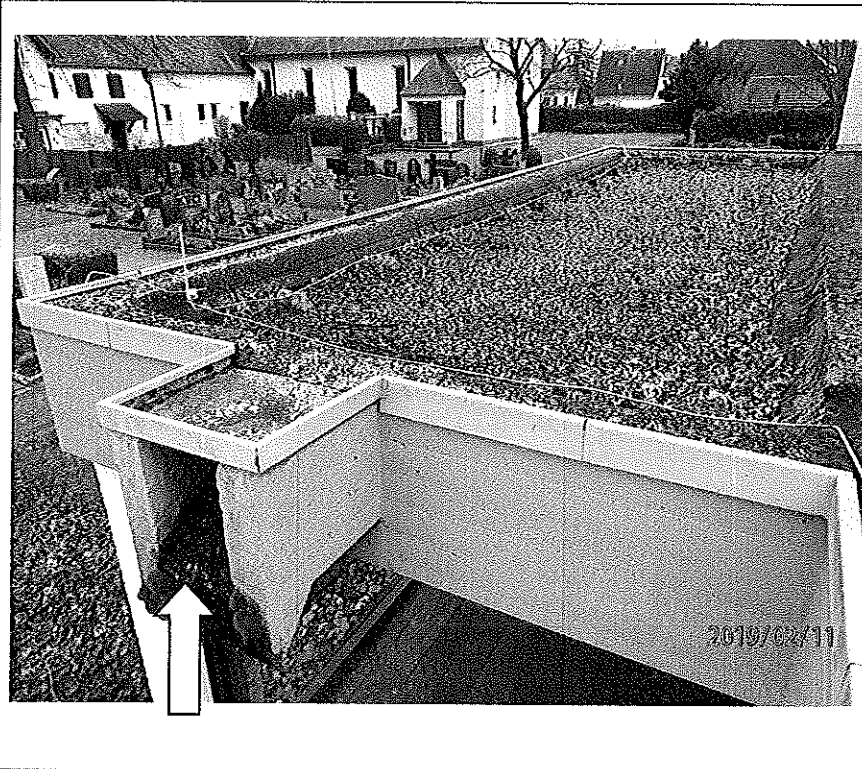


Foto Nr. 13 Nord-Westansicht

1.14

Dachanschlüsse defekt

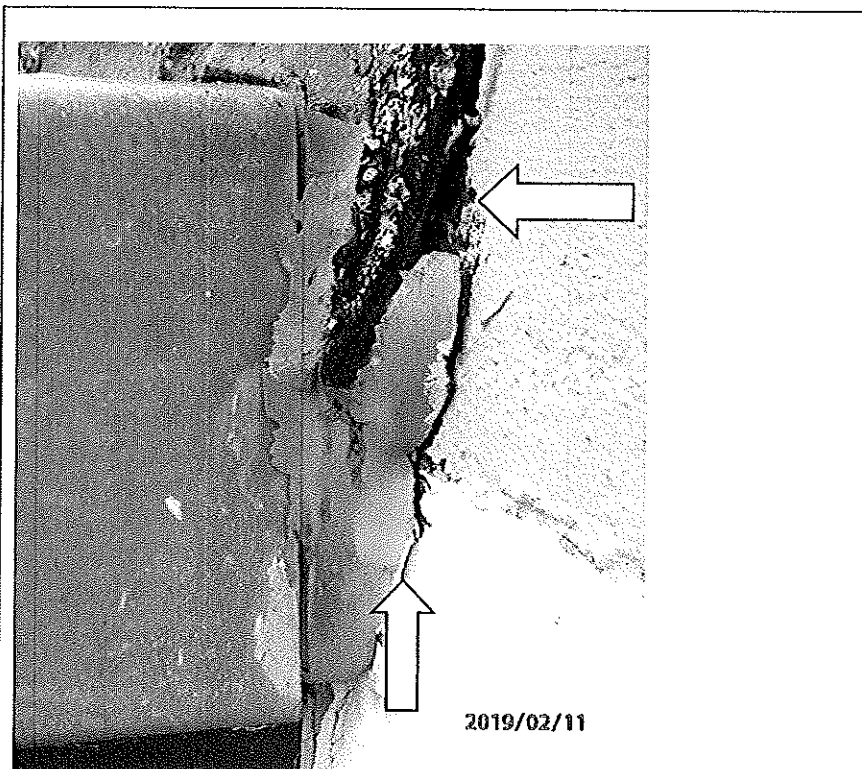


Foto Nr.14 verschiedene Stellen

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.15

Innenbereich

Holzverkleidung über Eingang

150,00 €



Foto Nr. 15

1.16

wie vor

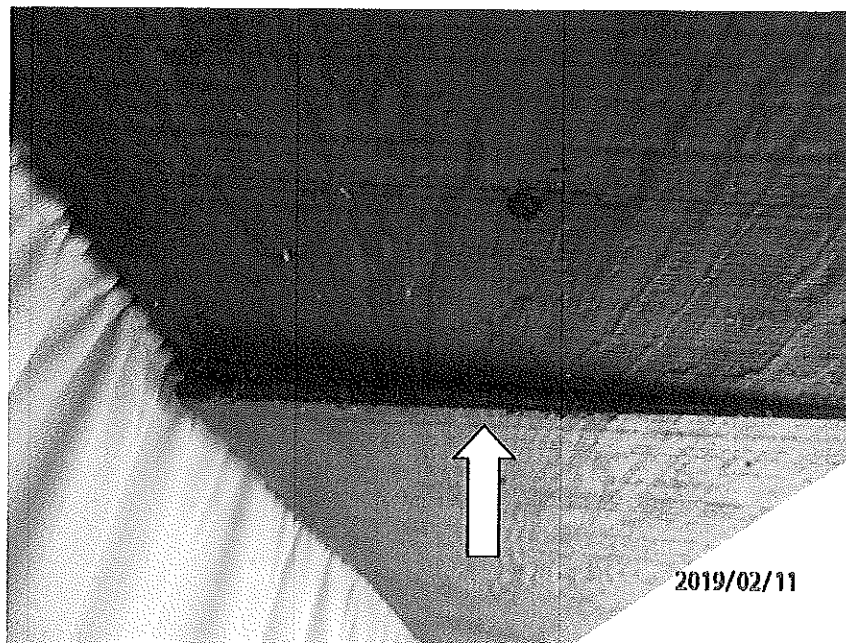


Foto Nr. 16

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.17

Festverglasung Moos und Fan zwischen Holzrahmen und
Einfachverglasung

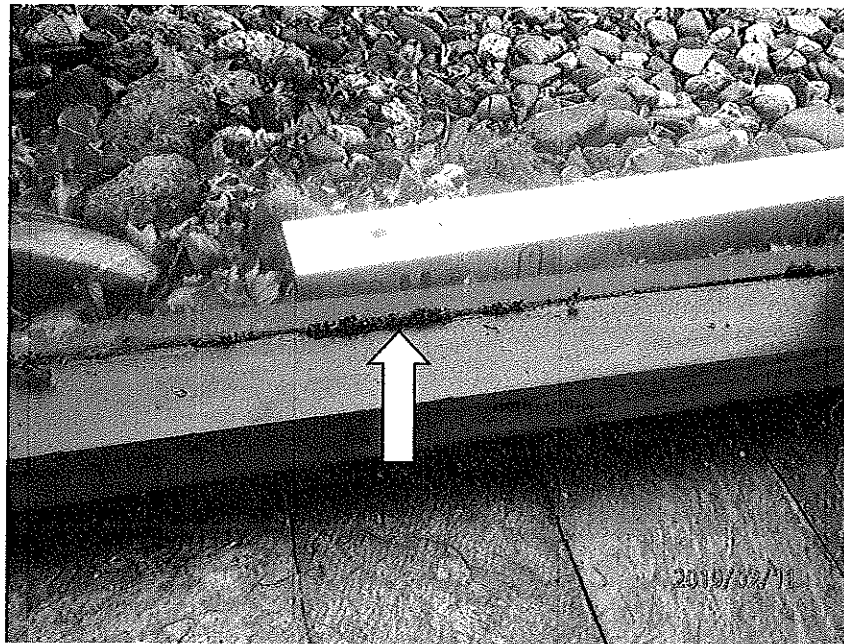


Foto Nr. 17 Nord-West

1.18

Tür zum Umkleideraum schleift

450,00 €

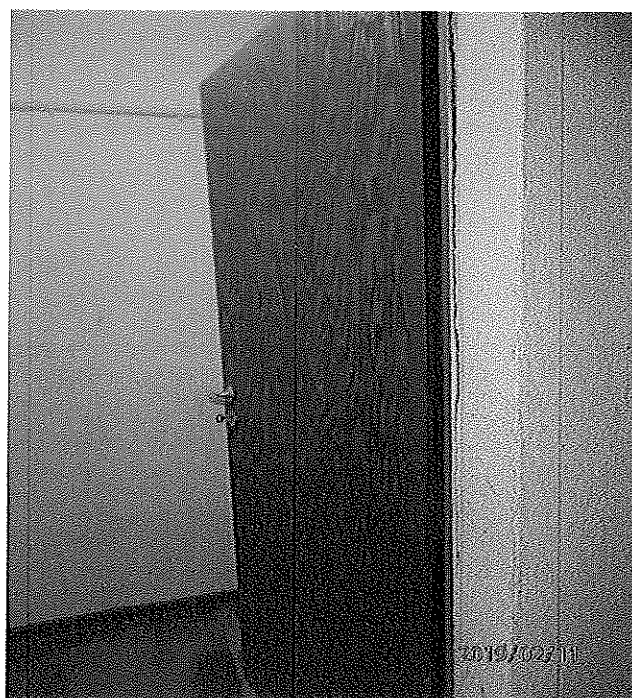


Foto Nr. 18

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.19

Waschtisch defekt, Anschlüsse teilweise demontiert

500,00 €

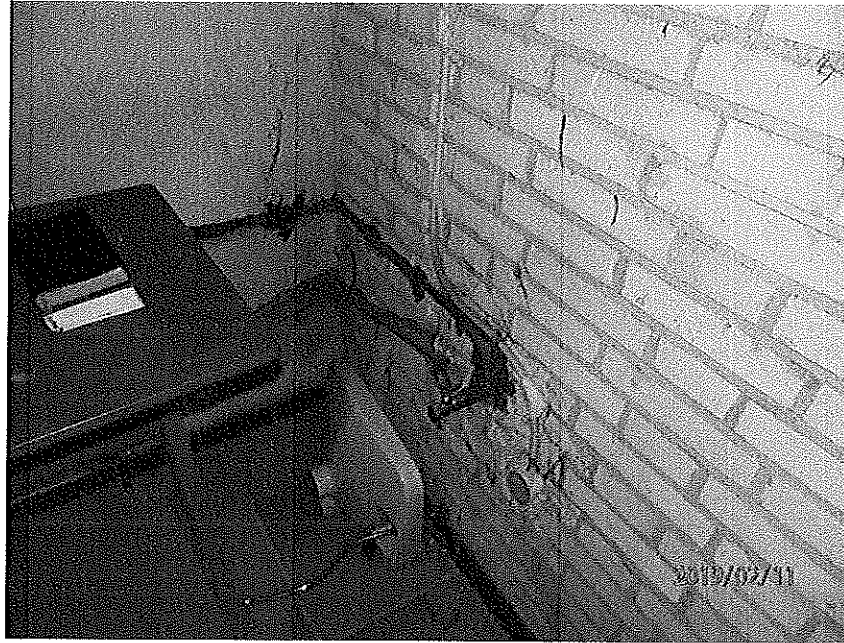


Foto Nr. 19 Umkleideraum

1.20

Aufsteigende Feuchtigkeit im Pumpenraum

2.500,00 €

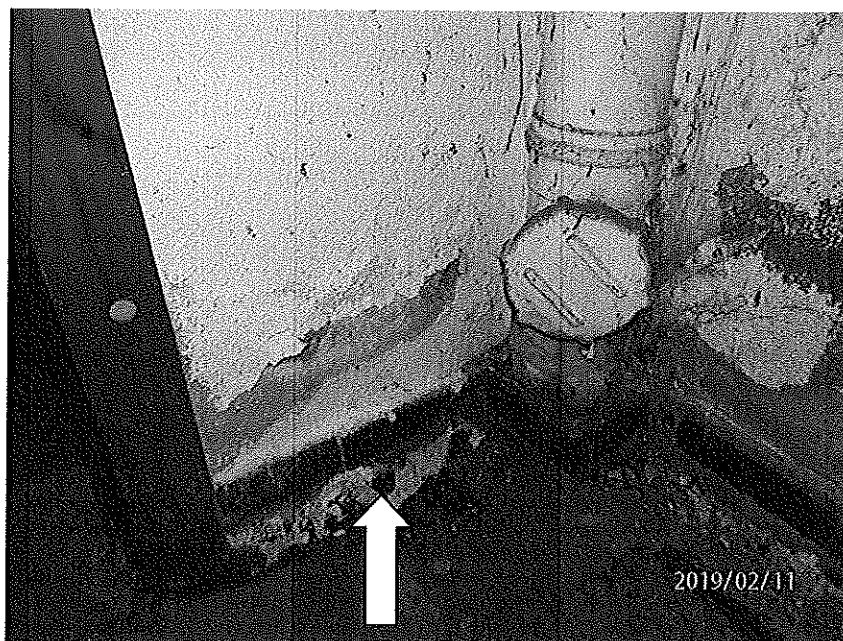


Foto Nr. 20 Pumpenraum

Begutachtung Gebäudezustand
Objekt: Friedhofskapelle Bornheim Widdig
Name Eigentümer/ Verwaltung: SBB

1.21

Tür zum WC klemmt

150,00 €



Foto Nr. 21

Zusammenfassung:

Die v.g. Mängel wurden festgestellt ohne Öffnung von Bauteilen, ohne Messungen der Feuchte und der Temperaturen.

Ermittelte Instandsetzungskosten	ca. 57.950,00 €
zuzüglich Mwst z.Zt. 19,0 %	<u>11.010,50 €</u>
	<u>68.960,50 €</u>

Die aufsteigende Feuchtigkeit im Pumpenraum könnte von einer defekten Falleitung oder auch von einem überlaufenden Pumpensumpf herrühren. Hier wäre eine genauere Untersuchung hilfreich. (z.Bsp. Kameradurchführung der Falleitung und Überprüfung der Pumpe sowie Überprüfung der inneren Schachtabdichtung).