Niederschrift

Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch, **22.05.2019**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	**Öffentliche Sitzung**	Sitzung Nr.	36/2019
	Nicht-öffentliche Sitzung	**StEA Nr.**	**5/2019**

Anwesende

Vorsitzender
Schwarz, Wolfgang — CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Paul	fraktionslos	
Brief, Rolf	UWG/Forum-Fraktion	
Engels, Hans Günther	CDU-Fraktion	
Geuer, Theo	CDU-Fraktion	
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion	
Juchem, Toni	CDU-Fraktion	
Keils, Ewald	CDU-Fraktion	
Paveh, Siyamak	SPD-Fraktion	
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion	
Roitzheim, Frank	SPD-Fraktion	bis TOP 17 tw.
Schulz, Heinz-Peter	Fraktion-DIE LINKE	
Stadler, Harald	SPD-Fraktion	
Velten, Konrad	CDU-Fraktion	
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion	

stv. Mitglieder

Brauner, Norbert	CDU-Fraktion
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Klein, Stefan	FDP-Fraktion
Montenarh, Stefan	UWG/Forum-Fraktion
Schmitz, Thomas	SPD-Fraktion
Strauff, Bernhard	CDU-Fraktion
Tourné, Peter Dr.	SPD-Fraktion
Weiler, Jürgen	Bündnis 90/Grüne-Fraktion

beratende Mitglieder
Will, Madeleine Dr. — Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter
Erll, Andreas
Pieck, Johannes
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Seipel, Werner

Schriftführerin
Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion
Gesell, Andrea	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Kleinekathöfer, Ute	SPD-Fraktion

Knapstein, Günter	CDU-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Lamprichs, Holger	CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rick, Nico	FDP-Fraktion

T a g e s o r d n u n g

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschriften Nr. 06/2019 vom 30.01.2019 und Nr. 17/2019 vom 13.03.2019	
5	Fortführung der Lärmaktionsplanung der Stadt Bornheim	244/2019-12
6	Bebauungsplan He 30 - Golfplatz, Änderung der Flächennutzung	269/2019-7
7	L 182 (Rankenberg) zwischen den Einmündungen Bisdorfer Weg und Schornsberg	222/2019-9
8	Anregung nach § 24 GO vom 13.02.2019 betr. Aufnahme Planung Rad- und Fußwege sowie Änderung der Verbindung Bonner Straße/Rathausstraße	185/2019-7
9	Anregung nach § 24 GO vom 11.03.2019 betr. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Bornheim-Waldorf	196/2019-7
10	Antrag der SPD-Fraktion vom 17.04.2019 betr. Verbesserung der Beleuchtung, Schulweg Brenig	275/2019-9
11	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 09.04.2019 betr. Baurechtliche Festschreibung der Nutzung von Dächern von neuen Gewerbeansiedlungen	280/2019-7
12	Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.03.2019 (Eingang 12.04.2019) betr. Sanierung der L 182 ab Juli 2019	263/2019-9
13	Mitteilung betr. Teilnahme am Stadtradeln 2019	265/2019-12
14	Mitteilung betr. Schulwegsicherung in der Ortschaft Hemmerich	283/2019-9
15	Mitteilung betr. Verkehrsverhältnisse in der Maaßenstraße in Hemmerich	284/2019-9
16	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	291/2019-1
17	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion, die Tagesordnungspunkte 7 und 10 zusammen zu behandeln.

Stimmenverhältnis:
- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-7, 10, 8, 9, 11-17.

	Öffentliche Sitzung	
1	**Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	**Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**	

Der neu gewählte sachkundige Einwohner Herr Thomas Schmitz wurde durch den AV Herrn Wolfgang Schwarz eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet, indem er durch Erheben von seinem Platz, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, sein Einverständnis mit folgender Formel bekundet:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

3	**Einwohnerfragestunde**	

Die gestellte Einwohnerfrage und die Antwort ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Anlage siehe Seite 8

4	**Entgegennahme der Niederschriften Nr. 06/2019 vom 30.01.2019 und Nr. 17/2019 vom 13.03.2019**	

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschriften über die Sitzungen Nr. 06/2019 vom 30.01.2019 und Nr. 17/2019 vom 13.03.2019 keine Einwände mit der Maßgabe, dass bei der Niederschrift Nr. 06/2019 vom 30.01.2019 bei TOP 20, bei der Antwort zur Frage 2 des AM Klein der zweite Satz gestrichen wird.

5	**Fortführung der Lärmaktionsplanung der Stadt Bornheim**	**244/2019-12**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die Fortschreibung des Lärmaktionsplans gem. § 47 d BImschG und beauftragt die Verwaltung, die Öffentlichkeitsbeteiligung über Internet, Amtsblatt und Presse durchzuführen.

- Einstimmig -

6	**Bebauungsplan He 30 - Golfplatz, Änderung der Flächennutzung**	**269/2019-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister auf Antrag der CDU-Fraktion, in Bereichen Nahe der Bahn keine Ausgleichsflächen zu schaffen, so dass dort ein öffentlicher Fuß- und Radweg zwischen dem geplanten Wohngebiet He 31 und der Sportanlage erstellt werden kann.

- Einstimmig -

7	**L 182 (Rankenberg) zwischen den Einmündungen Bisdorfer Weg und Schornsberg**	**222/2019-9**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, auf Antrag der SPD-Fraktion,

1. in den nächsten 14 Tagen einen transparenten und nachvollziehbaren Ortstermin durchzuführen,

2. unter Vorbehalt neuer Erkenntnisse aus dem neuen Ortstermin entlang der L 182 zwischen den Einmündungen Bisdorfer Weg und Schornsberg eine Beleuchtung des Gehweges im Rahmen der Schulwegsicherung herzustellen.

- Einstimmig -

8	**Anregung nach § 24 GO vom 13.02.2019 betr. Aufnahme Planung Rad- und Fußwege sowie Änderung der Verbindung Bonner Straße/Rathausstraße**	**185/2019-7**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

1. Pkt. 1 des Antrages zur Kenntnis zu nehmen
2. den Antrag zur Schaffung einer zusätzlichen Verbindung von der Rathausstraße zur Bonner Straße abzulehnen.

- Einstimmig -
bei 1 Stimmenthaltung (Breuer)

9	**Anregung nach § 24 GO vom 11.03.2019 betr. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Bornheim-Waldorf**	**196/2019-7**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, für den Bereich Blumenstraße / Dahlienstr. / Bahnlinie 18 / Guter-Hirt-Pfad ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten, ohne die derzeitigen Prioritäten zu ändern.

- Einstimmig -

10	**Antrag der SPD-Fraktion vom 17.04.2019 betr. Verbesserung der Beleuchtung, Schulweg Brenig**	**275/2019-9**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

11	**Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 09.04.2019 betr. Baurechtliche Festschreibung der Nutzung von Dächern von neuen Gewerbeansiedlungen**	**280/2019-7**

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der CDU-Fraktion vertagt.

Einstimmig

12	**Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.03.2019 (Eingang 12.04.2019) betr. Sanierung der L 182 ab Juli 2019**	**263/2019-9**

- Kenntnis genommen -

Zusatzfragen
AM Wehrend
Wie werden die Gewerbebetriebe berücksichtigt?
Sind da Absprachen geführt worden?
Antwort:
Straßenbaulastträger ist der Landesbetrieb Straßen NRW. Man ist dort dabei die Baumaßnahme vorzubereiten.

AM Hanft
Wird die Maßnahme im Sommer begonnen?
Antwort:
Die Zielformulierung bleibt bestehen. Vorbereitenden Maßnahmen, die den Umleitungsverkehr sicherstellen sollen, wurden in einem groben Entwurf zur Abstimmung vorgelegt, so dass davon ausgegangen wird, dass der Zeitplan eingehalten wird.

13	**Mitteilung betr. Teilnahme am Stadtradeln 2019**	**265/2019-12**

- Kenntnis genommen -

14	**Mitteilung betr. Schulwegsicherung in der Ortschaft Hemmerich**	**283/2019-9**

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage AM Dr. Will betr. Jennerstraße beidseitiger Fußweg Nähe Haltestelle Alte Schule, 30 cm breiter Fußweg
Kann bei dem Wohngebiet Dechant-Blum-Straße über die Rösberger Straße eine Gehwegabsenkung vorgenommen werden, damit die Fußgänger dort besser über die Straße kommen?
Antwort:
Die Anregung zur Gehwegabsenkung wird aufgenommen.

15	**Mitteilung betr. Verkehrsverhältnisse in der Maaßenstraße in Hemmerich**	**284/2019-9**

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage AM Dr. Will betr. Dreifach-Barriere auf der anderen Seite des Spielplatzes
Kann die Barriere so geändert werden, dass man mit einem Kinderwagen dort durchfahren kann?
Antwort:
Wird aufgenommen.

16	**Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen**	**291/2019-1**

Mündliche Mitteilungen
Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen
Von der Sitzungsvorlage-Nr. 291/2019-1 Kenntnis genommen.

17	Anfragen mündlich	

AM Roitzheim betr. Coloniastraße Walberberg, 05./06. Mai wurde der Abreiseverkehr vom Phantasialand umgeleitet
Weis man von Seiten der Stadt Bornheim, warum die Umleitung passiert ist?
War die Umleitung rechtmäßig?
Antwort:
Warum dies passiert ist, ist bis heute nicht bekannt. Die Stadt Brühl prüft derzeit den Sachverhalt. Bei der Beschilderung handelt es sich um eine Notfallbeschilderung, die nur im Notfall zu bedienen ist. Ob jemand unzulässiger Weise in den Verkehr eingegriffen hat, wird derzeit geklärt.
Neue Erkenntnisse werden mitgeteilt.

AM Velten
1. betr. Unterführung Uedorfer Weg ist verschlammt, seit Monaten nicht mehr gereinigt
Kann die Reinigung veranlasst werden?

2. betr. Unterführung Ahrweg/Maarpfad, steht seit Tagen hoch unter Wasser
Kann dies beseitigt werden?

Antwort:
Wird aufgenommen.

AM Prinz betr. längere Ausfälle der Schranke am Bahnübergang in Hersel
Weiß die Stadt etwas über den Ausfall der Bahnschranke und könnte die Stadt nach der Ursache nachfragen?
Antwort:
Wird nachgefragt.

AM Breuer betr. Uedorfer Weg aus Uedorf Richtung Bornheim rechte Seite hinter der Brücke
Kann das sehr tiefe Schlagloch dort ausgefüllt werden?
Antwort:
Wird an den SBB weitergeleitet.

AM Stadler
1. betr. Beschilderung Suti-Center, widerrechtliches Parken vor dem Suti-Center
Kann dies geprüft werden, warum dort die Schilder nicht mehr aufgestellt sind?

Antwort:
Verkehrsführungen auf Privatgelände müssen durch den Eigentümer geregelt werden.
Bei der grundsätzlichen Beschilderung findet Anfang nächste Woche das endgültige Abstimmungsgespräch statt.

2. Fortschritt Bereich Ro 17
Wann wird daran weiter gearbeitet?

Antwort:
Der Bebauungsplan Ro 17 ist in Bearbeitung.
Anfang des Jahres wurde nochmals eine Zählung durchgeführt. Es wird auf die Fertigstellung des Verkehrsgutachtens gewartet. Danach kann dann das Schallgutachten erneut beauftragt werden.

3. Muss der Eigentümer mit der Stadt eine Vereinbarung treffen, damit die Ordnungsbehörde, wenn dort widerrechtlich geparkt wird, auch Bußgelder aussprechen kann?

Antwort:
Durch private Ordnungsdienste können auf Privatgelände Verwarnungen ausgesprochen werden.

4. betr. Bebauungspläne Ro 22 und Ro 23
Sind jetzt alle Vorgaben bei der Stadt Bornheim eingetroffen?

Antwort:
Zum Ro 22 liegen viele Planungen vor. Eine Offenlage wird vorbereitet für Juli bzw. September.
Zum Ro 23 wurden noch keine Unterlagen eingereicht, um dies weiter zu planen.

5. Denkmalschutz Villa Anna, seit Karneval 2018 eingezäunt, Bank ist ebenfalls eingezäunt.
Kann bei der Denkmalschutzbehörde nachgefragt werden, woran es liegt, dass der Bereich bisher nicht fertig restauriert wurde und wann die Absperrung entfernt wird?

Antwort:
Es gab grundlegende Probleme bei der Sanierung. Es wird bei der Denkmalschutzbehörde nachgefragt.

RM Klein

1. betr. Rheindorfer Straße trifft auf die Donaustraße, bildet sich bei Niederschlag eine Überschwemmung
Kann die Vertiefung beseitigt werden?

Antwort:
Wird aufgenommen.

2. betr. Einwohnerversammlung Rheindorfer Straße vor 12 Jahren zum Straßenausbau
Woran liegt es, dass bis heute nichts geschehen ist?

Antwort:
Im Straßenausbauprogramm ist die Priorität für diese Straße weiter hinten.
Sollte es Initiativen seitens der Anliegerschaft für einen Ausbau geben, können diese sich direkt an die Stadt Bornheim wenden.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung

Anlage zu TOP 3

Detlef Brenner
Kartäuserstr. 43
53332 Bornheim

Stadt Bornheim
26. April 2019
Rhein-Sieg-Kreis

Detlef Brenner * Kartäuserstr. 43 * 53332 Bornheim

Herrn
Bürgermeister Wolfgang Henseler
Rathausstr. 2

53332 Bornheim

Nachrichtlich: Herrn Vorsitzenden Stadtentwicklungsausschuss

Einwohnerfragestunde zum Stadtentwicklungsausschuss am 22.05.2019
Ausbau Uedorfer Weg/Bornheimer Straße in Bornheim

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

gemäß § 20 GeschO bitte ich um Beantwortung der folgenden Frage:

Welche konkreten Maßnahmen wurden nach der auf Antrag der CDU-Fraktion mehrheitlich beschlossenen Aufnahme des Uedorfer Weg/der Bornheimer Straße in Bornheim in das Straßenaufbauprogramm der Stadt Bornheim (Vorlage 356/2007-7) bis heute durchgeführt (Sachstands-Bericht) und kann der StadtBetriebBornheim AöR die Straßenfahrbahn nach gegenwärtig vermehrt festzustellenden Fahrbahnrandabbrüchen zeitnah wieder in einen verkehrssicheren Zustand versetzen?

Ich wünsche auch eine schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

Antwort:

Für den Uedorfer Weg/Bornheimer Straße zw. L 281 und L 300 wurde eine Straßenraumplanung entwickelt und dem Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 6.6.2018 vorgestellt. Gemäß Beschluss zu Vorlage 345/2018-9 wird die weitere Planung derzeit fortentwickelt, ein entsprechender Einplanungsantrag gestellt sowie die planerischen Abstimmungen mit beteiligten Institutionen und Ämtern vorgenommen.

Der Stadtbetrieb wurde über die Sachverhaltsdarstellung des Antrages zu den Fahrbahnrandabbrüchen informiert. Verkehrssicherheitsrelevante Aufgaben werden im Rahmen der Straßenunterhaltung durch den Stadtbetreib erledigt.