

Ausschuss für Bürgerangelegenheiten	10.04.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung	22.05.2019
Rat	23.05.2019

öffentlich

Vorlage Nr.	196/2019-7
Stand	12.03.2019

Betreff Anregung nach § 24 GO vom 11.03.2019 betr. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan in Bornheim-Waldorf

Beschlussentwurf Ausschuss für Bürgerangelegenheiten:

Der Ausschuss für Bürgerangelegenheiten empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung wie folgt zu beschließen: siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen: siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt, für den Bereich Blumenstraße / Dahlienstr. / Bahnlinie 18 / Guter-Hirt-Pfad derzeit noch kein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans einzuleiten.

Sachverhalt

Es liegt der Antrag vor, für den Bereich Blumenstraße / Dahlienstraße / Bahnlinie 18 / Guter – Hirt – Pfad ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Für die Aufstellung von Bebauungsplänen gibt es jedoch grundsätzlich kein Antragsrecht. Bebauungspläne sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von der Gemeinde in eigener Verantwortung aufzustellen (kommunale Planungshoheit).

Im Flächennutzungsplan 2011 wurden viele Wohnbauflächen dargestellt, die nicht alle gleichzeitig umgesetzt werden können. Deshalb hat am 22.10.2014 der Ausschuss für Stadtentwicklung über die Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung entschieden (s. Vorlage 488/2014-7), zuletzt am 28.11.2018 (s. Vorlage 326/2018-7).

Zurzeit befinden sich bereits viele Wohnbauflächen im Bebauungsverfahren. Gemäß der Prioritätenliste steht zeitlich eine Entwicklung der beantragten Fläche noch nicht an. Die Fläche hat die Priorität 2-3. Die Verwaltung hat derzeit keine Kapazitäten, neben den bereits laufenden Bauleitplanverfahren mit den Prioritäten 1-2, ein weiteres Verfahren zu bearbeiten.

Eine erneute Beratung über die Entwicklung der Fläche soll Ende 2019 stattfinden. Dies wurde dem Antragsteller bereits mitgeteilt.

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag