

# Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch, **09.01.2019**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

<b>X</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Nicht-öffentliche Sitzung</b>

Sitzung Nr.	01/2019
StEA Nr.	1/2019

## Anwesende

### Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

### Mitglieder

Brief, Rolf UWG/Forum-Fraktion  
Engels, Hans Günther CDU-Fraktion  
Geuer, Theo CDU-Fraktion  
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion  
Juchem, Toni CDU-Fraktion  
Keils, Ewald CDU-Fraktion  
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion  
Knapstein, Günter CDU-Fraktion  
Paveh, Siyamak SPD-Fraktion  
Prinz, Rüdiger CDU-Fraktion  
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE  
Stadler, Harald SPD-Fraktion  
Velten, Konrad CDU-Fraktion

### stv. Mitglieder

Heller, Petra CDU-Fraktion  
Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion ab TOP 9  
Koch, Maria - Charlotte Bündnis 90/Grüne-Fraktion bis TOP 8  
Kuhn, Arnd Jürgen Dr. Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Montenarh, Stefan UWG/Forum-Fraktion  
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion  
Züge, Rainer SPD-Fraktion

### beratende Mitglieder

Will, Madeleine Dr. Seniorenbeirat

### Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas  
Pieck, Johannes  
Schier, Manfred Erster Beigeordneter

### Schritfführerin

Altaner, Petra

### Nicht anwesend (entschuldigt)

Breuer, Paul fraktionslos  
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion  
Gesell, Andrea Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion  
Lamprichs, Holger CDU-Fraktion  
Liebeskind, Annette Bündnis 90/Grüne-Fraktion

Rick, Nico  
 Roitzheim, Frank  
 Wehrend, Lutz

FDP-Fraktion  
 SPD-Fraktion  
 CDU-Fraktion

### Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 73/2018 vom 07.11.2018	
5	Neuaufstellung Regionalplan - Allgemeine Siedlungsbereiche und Gewerbe- u. Industrieansiedlungsbereiche	689/2018-7
6	Anregung nach § 24 GO vom 31.08.2018 betr. Querungshilfe Bonner Straße	636/2018-9
7	Anregung nach § 24 GO vom 31.08.2018 betr. Aufstellung eines grünen Erklärungsschildes zwecks Spielstraße in der Knippstraße	637/2018-9
8	Anregung nach § 24 GO vom 01.10.2018 betr. 30er Zone Hennesenbergstraße, Brenig	747/2018-9
9	Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 03.08.2018 (Eingang 29.11.2018) betr. Prüfung Investitionsvolumen Ausbau Mittelweg zwischen L 118 und Bornheimer Straße	852/2018-9
10	Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2018 betr. Planung und Umsetzung eines Radweges an der L 182	759/2018-7
11	Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, UWG und FDP vom 02.11.2018 betr. Zweigleisiger Ausbau der Linie 18	861/2018-7
12	Ergänzende Beantwortung der Großen Anfragen der FDP-Fraktion vom 25.07.2018 betr. Busverkehr und Linienführung in Sechtem sowie vom 06.08.2018 betr. Pünktlichkeit des ÖPNV in Bornheim	731/2018-7
13	Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 09.10.2018 (Eingang: 04.11.2018) betr. Nutzung des § 176 BauGB durch die Stadt Bornheim	862/2018-7
14	Mitteilung betr. Änderung der Zusatzbeschilderung der Zufahrtstraßen „Anlieger frei“ in „Lieferverkehr frei“ in Walberberg	654/2018-9
15	Mitteilung betr. Verkehrsverhältnisse in der Altenberger Gasse in Kardorf	811/2018-9
16	Mitteilung betr. Verkehrssituation in der Coloniastraße in Walberberg	656/2018-9
17	Mitteilung betr. Bauantrag zur Errichtung einer Hochseil-Kletteranlage an der Jugendakademie Walberberg	793/2018-6
18	Mitteilung betr. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Teilen des Klosterhofes in Walberberg zu Wohnungen	794/2018-6
19	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	004/2019-1
20	Anfragen mündlich	

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)**

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Verwaltung zieht den Tagesordnungspunkt 21 zurück.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 5 in eine der nächsten Sitzungen zu verweisen.

Stimmenverhältnis:

- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:

TOP 1 – 4, 6 – 20.

	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
<b>1</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin</b>	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

<b>2</b>	<b>Verpflichtung von Ausschussmitgliedern</b>	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

<b>3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
----------	-----------------------------	--

Mündliche Einwohnerfragen des Herrn Gottfried Düx betr. Tagesordnungspunkt 15, Anwohner wünschen Verkehrsberuhigung

1. Kann oben an der Ecke, Höhe Haus Altenberger Gasse 75, ebenfalls eine Aufpolsterung zur Geschwindigkeitsreduzierung vorgenommen werden?

Antwort:

Das Anliegen der Anwohner liegt dem Bürgermeister schriftlich vor und wird bei Tagesordnungspunkt 15 mitbetrachtet.

2. Macht es Sinn noch nachträglich eine Unterschriftenliste zum Anliegen einzureichen?

Antwort:

Nein, das eingereichte Schreiben reicht aus.

<b>4</b>	<b>Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 73/2018 vom 07.11.2018</b>	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 73/2018 vom 07.11.2018 keine Einwände.

<b>5</b>	<b>Neuaufstellung Regionalplan - Allgemeine Siedlungsbereiche und Gewerbe- u. Industrieansiedlungsbereiche</b>	<b>689/2018-7</b>
----------	--	-------------------

- abgesetzt -

<b>6</b>	<b>Anregung nach § 24 GO vom 31.08.2018 betr. Querungshilfe Bonner Straße</b>	<b>636/2018-9</b>
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

- Einstimmig -

<b>7</b>	<b>Anregung nach § 24 GO vom 31.08.2018 betr. Aufstellung eines grünen Erklärungsschildes zwecks Spielstraße in der Knippstraße</b>	<b>637/2018-9</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. beauftragt den Bürgermeister, die Knippstraße in die Liste der mit dem Seitenradar-Messgerät zu überprüfenden Straßen aufzunehmen.
2. regt an, Parkverstöße auf der Knippstraße zu ahnden und die Straße bei einer der nächsten Kontrollfahrten der Feuerwehr mit zu überprüfen.

- Einstimmig -

<b>8</b>	<b>Anregung nach § 24 GO vom 01.10.2018 betr. 30er Zone Hennesenbergstraße, Brenig</b>	<b>747/2018-9</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung,

1. auf der Hennesenbergstraße eine SDR-Messung vorzunehmen,
2. sofern die SDR-Messung ein erhöhtes Geschwindigkeitsverhalten ergibt, die Möglichkeiten zur positiven Beeinflussung des Tempoverhaltens im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens zu prüfen,
3. die ggf. notwendigen Anordnungen zu treffen und
4. dem Ausschuss über die Ergebnisse zu berichten.

- Einstimmig -

<b>9</b>	<b>Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 03.08.2018 (Eingang 29.11.2018) betr. Prüfung Investitionsvolumen Ausbau Mittelweg zwischen L 118 und Bornheimer Straße</b>	<b>852/2018-9</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

<b>10</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2018 betr. Planung und Umsetzung eines Radweges an der L 182</b>	<b>759/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung,

1. beim Landesbetrieb Straßenbau NRW den Bau eines straßenbegleitenden Radweges entlang der Landesstraße L 182 zwischen Bornheim-Brenig und Swisttal-Heimerzheim zu beantragen.
2. auf Antrag der CDU-Fraktion zu prüfen, ob eine Wegeführung, die aber nicht wesentlich länger sein darf, über die vorhandenen Wirtschaftswege möglich ist.

- Einstimmig -

<b>11</b>	<b>Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, UWG und FDP vom 02.11.2018 betr. Zweigleisiger Ausbau der Linie 18</b>	<b>861/2018-7</b>
-----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Antrag wird auf Antrag der SPD-Fraktion in die nächste Sitzung vertagt.

- Einstimmig -

<b>12</b>	<b>Ergänzende Beantwortung der Großen Anfragen der FDP-Fraktion vom 25.07.2018 betr. Busverkehr und Linienführung in Sechtem sowie vom 06.08.2018 betr. Pünktlichkeit des ÖPNV in Bornheim</b>	<b>731/2018-7</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfragen

AM Züge betr. Einfachtraktion

Ist es möglich beim Unternehmen nachzufragen, wann sie wie bestellt (Mehrfachtraktion) fahren?

Antwort:

Wird aufgenommen und mit dem Rhein-Sieg-Kreis und dem NVR nochmals besprochen.

AM Hanft betr. Unpünktlichkeit von mehr als 10 Minuten, Ausfall der Züge nicht in Statistik, Ausfall- und Verspätungszahlungen

Hat die Verwaltung dazu Infos?

Antwort:

Bisher sind diesbezüglich keine konkreten Maßnahmen erkennbar. Wird nachgefragt.

AM Kleinekathöfer betr. Linie 16 und 18

Kann die Verwaltung die nächste Tagesordnung mit weniger Tagesordnungspunkten versehen, damit genug Zeit bleibt, um Fragen an die Vertreter der HGK zu stellen?

Antwort:

Ja. Sollte die Zeit nicht ausreichen, können die nicht behandelten Tagesordnungspunkte in die nächste Sitzung vertagt werden bzw. ein zusätzlicher Sitzungstermin aufgenommen werden.

<b>13</b>	<b>Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 09.10.2018 (Eingang: 04.11.2018) betr. Nutzung des § 176 BauGB durch die Stadt Bornheim</b>	<b>862/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage

AM Kleinekathöfer

Sind der Verwaltung landesweit Zahlen bekannt, wieviel Rechtsstreite diesbezüglich gewonnen wurden?

Antwort:

Dies wurde bisher nicht geprüft, da der Eindruck besteht, dass die Prüfung zum Aufwand in extremen Missverhältnis steht.

<b>14</b>	<b>Mitteilung betr. Änderung der Zusatzbeschilderung der Zufahrtsstraßen „Anlieger frei“ in „Lieferverkehr frei“ in Walberberg</b>	<b>654/2018-9</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>15</b>	<b>Mitteilung betr. Verkehrsverhältnisse in der Altenberger Gasse in Kardorf</b>	<b>811/2018-9</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Der Hinweis aus der Einwohnerfragestunde

„Kann oben an der Ecke, Höhe Haus Altenberger Gasse 75, ebenfalls eine Aufpolsterung zur Geschwindigkeitsreduzierung vorgenommen werden?“, wird aufgenommen.

<b>16</b>	<b>Mitteilung betr. Verkehrssituation in der Coloniastraße in Walberberg</b>	<b>656/2018-9</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>17</b>	<b>Mitteilung betr. Bauantrag zur Errichtung einer Hochseil-Kletteranlage an der Jugendakademie Walberberg</b>	<b>793/2018-6</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>18</b>	<b>Mitteilung betr. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Teilen des Klosterhofes in Walberberg zu Wohnungen</b>	<b>794/2018-6</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfragen AM Dr. Kuhn

1. Wo werden die 10 Wohneinheiten gebaut? Im vorhandenen Gebäudeteil?

Antwort:

Die Wohneinheiten werden in die vorhandene Hofanlage integriert (Nutzung vorhandener Substanz).

2. betr. Denkmalschutz

Hat die Stadt Einfluss darauf, wie die Wohneinheiten gestaltet werden?

Antwort:

Die baulichen Veränderungen erfolgen in enger Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde und dem LVR-Amt für Denkmalpflege.

<b>19</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen</b>	<b>004/2019-1</b>
-----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Vorlage-Nr. 004/2019-1 Kenntnis genommen.

<b>20</b>	<b>Anfragen mündlich</b>	
-----------	--------------------------	--

Keine.

Ende der Sitzung: 18:56 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz  
Vorsitz

gez. Petra Altaner  
Schriftführung