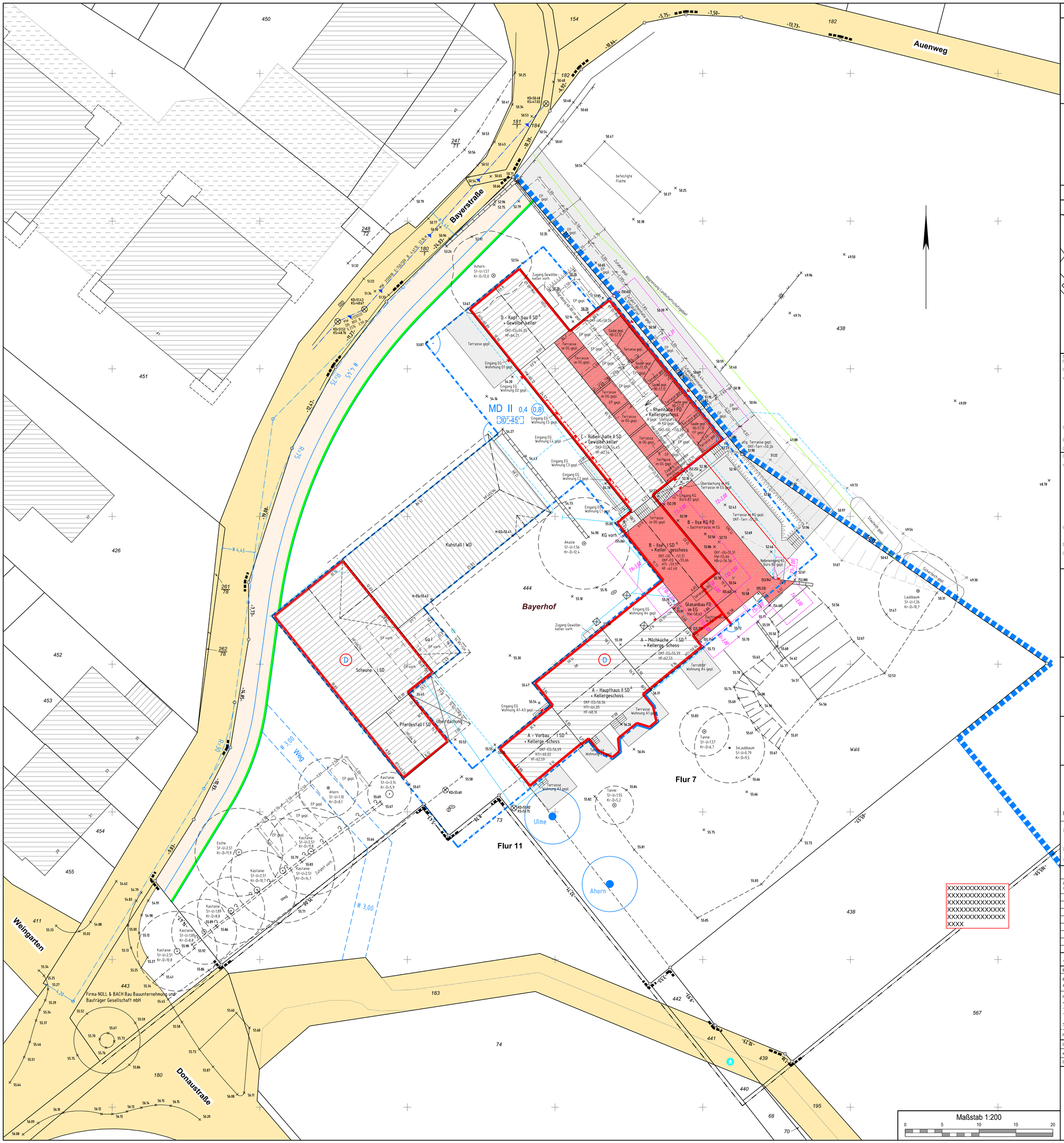


Zeichenerklärung:

- Tiefe der Abstandsfläche
- bauliche Anlage vorhanden
- bauliche Anlage geplant
- öffentliche Verkehrsfläche
- befestigte Fläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Baulast geplant
- Baulast vorhanden
- Abbruch

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- gepl. Flurstücksgrenze
- Umrandung Baugrundstück
- Mischwasserkanal vorh.
- Schmutzwasserkanal vorh.
- Regenwasserkanal vorh.

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie der PlanzV 90

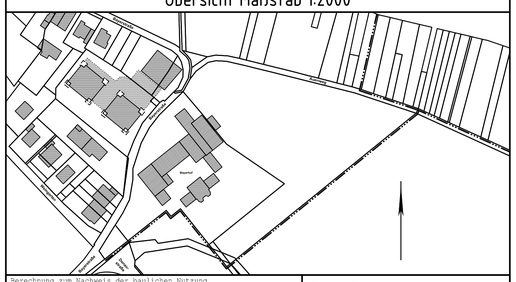
- × 123.45 vorh. Gelände o. Straßenh.
- × 123.45 geplante Geländehöhe
- × (13.45) interpolierte Geländehöhe
- Kanaldeckel
- Schacht allgemein (rund)
- Schacht allgemein (viereckig)
- Straßeneinlauf (Gully, eckig)
- Straßeneinlauf (Gully, rund)
- Laterne
- Hydrant, oberirdisch
- Hydrant, unterirdisch
- Verteilerkasten
- Mast
- Verkehrsschild (rund, dreieckig)
- Verkehrsschild (viereckig, Wegweiser)
- Angel
- Haltestelle
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Pumpe
- Elektro-Blitz
- Fahnenmast
- Baum St- U.Stammumfang, Kr-D=Kronendurchm. (Darstellung in Zeichnung maßstäblich)
- Zaun
- Hecke
- Mauer

Whs	Wohnhaus
Ga	Garage(n)
EP	Einstellplatz
Ms	Mauersockel
OKF	Oberkante Erdgeschoßfußbodenhöhe
HTr	Traufenhöhe
HD	Dachhöhe
HW	Wandhöhe
HF	Firsthöhe
KD	Kanaldeckel (mit Höhe)
KS	Kanalsohle (mit Höhe)

WA	allgemeines Wohngebiet
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
ED	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
III	Höchstgrenze der zul. Vollgeschosse
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
(1)	Zahl der zwingenden VG
0,4 0,8	GRZ / GFZ

- Strassenbegrenzungslinie
- Bauline
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Übersicht Maßstab 1:2000



Berechnung zum Nachweis der baulichen Nutzung
(Berechnung nach § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)

Grundfläche:

vorh.: Pferdestall:	graph.ermittelt =	68,10 qm	
Scheune:	graph.ermittelt =	243,90 qm	
Kuhstall:	graph.ermittelt =	312,15 qm	
Kopfbau:	graph.ermittelt =	98,16 qm	
Rübenhalle:	graph.ermittelt =	153,08 qm	
Rheinhalle:	graph.ermittelt =	238,46 qm	
Milchküche:	graph.ermittelt =	63,22 qm	
Haupthaus:	graph.ermittelt =	129,60 qm	
Vorbau:	graph.ermittelt =	62,78 qm	
Summe vorh.:			= 1369,45 qm
gepl.: Ilse:	graph.ermittelt =	221,88 qm	
Summe gepl.:			= 221,88 qm
Summe Gesamt:			= 1591,33 qm

GRZ: 1591 / 6162 = 0,26

Geschoßfläche:

vorh.: EG: Pferdestall:	graph.ermittelt =	68,10 qm	
Scheune:	graph.ermittelt =	243,90 qm	
Kuhstall:	graph.ermittelt =	312,15 qm	
Kopfbau:	graph.ermittelt =	98,16 qm	
Rübenhalle:	graph.ermittelt =	153,08 qm	
Rheinhalle:	graph.ermittelt =	238,46 qm	
Milchküche:	graph.ermittelt =	63,22 qm	
Haupthaus:	graph.ermittelt =	129,60 qm	
Vorbau:	graph.ermittelt =	62,78 qm	
OG: Kopfbau:	graph.ermittelt =	98,16 qm	
Rübenhalle:	graph.ermittelt =	153,08 qm	
Haupthaus:	graph.ermittelt =	129,60 qm	
Summe vorh.:			= 1750,29 qm
gepl.: KG: Ilse:	graph.ermittelt =	221,88 qm	
EG: Ilse:	graph.ermittelt =	105,30 qm	
Summe gepl.:			= 327,18 qm
Summe Gesamt:			= 2077,47 qm

GFZ: 2077 / 6162 = 0,34

Berechnung der Abstandsflächen nach §6 BauO NRW
(bezogen auf die vorhandenen Geländehöhen)

	T 1	T 2	T 3	T 4	T 5	T 6	T 7	T 8	T 9	T 10	T 11	T 12
OK=Eing. auf NHN	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56
- mittl. Geländeh.auf NHN	51,23	53,10	53,41	53,78	54,96	55,49	54,05	55,80	55,23	55,39	55,70	55,70
(Geländehöhe 1)	50,62	52,25	53,94	52,88	54,68	55,23	52,31	55,78	55,39	55,39	55,77	55,62
(Geländehöhe 2)	51,84	53,94	52,88	54,68	55,23	55,74	55,78	55,81	55,06	55,39	55,62	55,78
= Differenz	5,33	3,46	3,15	2,78	1,60	1,07	2,51	0,76	1,33	1,17	0,86	0,86
+ Wandhöhe über OKF	-0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,41	3,41	3,41	2,06	2,06	2,06
(Wandhöhe auf NHN)	55,69	56,56	56,56	56,56	56,56	56,56	59,97	59,97	59,97	58,62	58,62	58,62
+ 1/3 Giebelwandhöhe	0,93							0,84				
= Wandhöhe Hw § 6(4)	5,39	3,47	3,16	2,79	1,61	1,08	5,92	5,01	4,74	3,23	2,92	2,92
* Faktor F § 6(5)	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
= Tiefe der Abstandfläche	4,31	2,78 / 3,00	2,53 / 3,00	1,12 / 3,00	0,64 / 3,00	0,43 / 3,00	2,37 / 3,00	2,00 / 3,00	1,90 / 3,00	1,29 / 3,00	1,17 / 3,00	1,17 / 3,00

Wichtige Hinweise:

Die Datengrundlage besteht aus gerechneten und graphischen Koordinaten des Liegenschaftskatasters.
Der Lageplan ist daher zur Grenzherstellung und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar, dafür ist eine örtliche Grenzherstellung erforderlich.

Die Höhenangaben beziehen sich NHN im System DHHN 92. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung - insbesondere der Höhenangaben - erforderlich.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Das Baugrundstück ist an den vorhandenen Straßenkanal angeschlossen.

XXXX