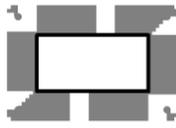
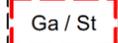
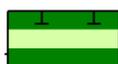


Legende:

-  Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** maximal zwei Vollgeschosse
-  Baugrenze
- max. EFH** max. Erdgeschossfußbodenhöhe (ü. NHN)
-  nur Einzelhäuser zulässig
- o** offene Bauweise
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen (Ga) und Stellplätze (St)
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
-  Geschossflächenzahl (GFZ)
-  öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Einbeziehungssatzung
gem. § 34 Abs. 4
Satz 1 Nr. 3 BauGB**

im Ortsteil Merten
Gemarkung: Merten • Flur: 22
Maßstab 1:500

Anmerkung:
Zu dieser Satzung gehört ein Textteil und eine Begründung.



Stand: 29.11.2018