LEGENDE

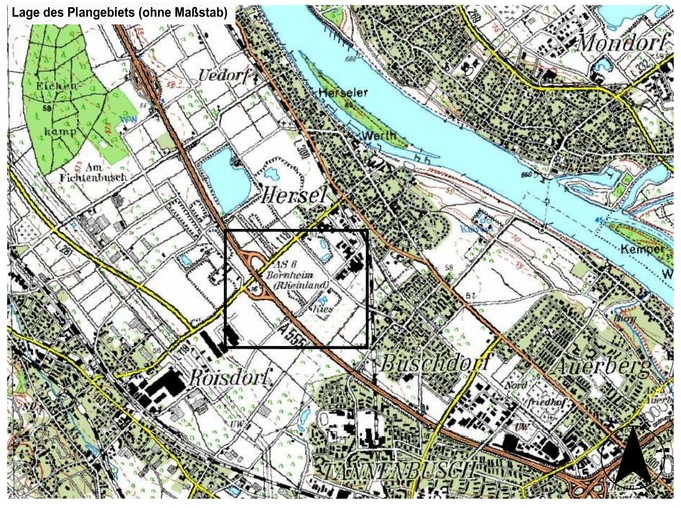
Bestand gemäß Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
Naturraum 3

	BF42	Baumreihe, standortfremd, mittleres bis starkes Baumholz, BW 15
	EE5	Artenschutzfläche, BW 16 (inklusive Gewässer und Erdwall)
	HY1	Platz- und Wegeflächen, versiegelt, BW 0
	HY2	Platz- und Wegeflächen, semiversiegelt, BW 3
	HY1 HM51 BB1	Mischbiotop Gewerbegebiet versiegelt, BW 0 Grünfläche, Zierpflanzen, BW 7 Standorttypische Sträucher, BW 10 (Flächen mit bestehendem Herrichtungsbescheid)
	HW5	Gewerbliches Ödland, vegetationsreich, BW 13

Sonstiges

- Grenze Geltungsbereich B-Plan He28 Hersel (Eingriffsbereich)
- Grenze Geltungsbereich B-Plan He27 Hersel

Lage des Plangebiets (ohne Maßstab)



Artenschutzfläche
(bestehender Herrichtungsbescheid)
EE5
Erdwall
Gewässer
Gewässer

Mischbiotop Gewerbegebiet
(bestehender Herrichtungsbescheid)
80 % HY1
10 % HM51
10 % BB1

Mischbiotop Gewerbegebiet
(bestehender Herrichtungsbescheid)
80 % HY1
10 % HM51
10 % BB1

HW5

BF42

HW5

HY2

HY1

HY1 (gem. Festsetzung B-Plan He 27)

Geltungsbereich
Bebauungsplan He27

Roisdorfer Straße L118

Roisdorfer Straße L118

Roisdorfer Straße L118

Mittelweg

Mittelweg

Allerstraße

Allerstraße

Hersel
Flur 14

Hersel
Flur 14

Hersel
Flur 14

Hersel
Flur 14

Hersel
Flur 14

Ökokontofläche A

WBG III B

Sonstige Planzeichen

MoISch GmbH	
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG	
B-Planentwurf He28 in Bornheim Hersel	
Bestands- und Konfliktplan	
Maßstab: 1 : 1.000	Datum: 25. September 2018
Plan Nr.: 1	Bearbeitet: Hörsch

INGENIEURBÜRO
FÜR FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
SIEGBURGER STR. 243 A, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
TEL.: 0 22 44 / 91 26 25, FAX: 91 26 27
info@buero-rietmann.de www.buero-rietmann.de

Plangrundlage: sgp Architekten + stadtplaner BDA

Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Copyright 2018 ©

LEGENDE

Planung

Naturraum 3

BF31	Einzelbaum, BW 13	172 Stk. Innerhalb der GE-Flächen, 19 Stk. Im Straßenraum Mittelweg. Lage der Bäume beispielhaft dargestellt
BF42	Baumreihe, standortfremd, mittleres bis starkes Baumholz, BW 14	
EE5	Artenschutzfläche/ Regionaler Grünzug, BW 19	
HY1	Platz- ,Wege- und Gebäudeflächen, versiegelt, BW 0	
HY1/HY2 BB1/ HH7 BF31	Mischbiotop 80 % Platz- ,Wege-, Gebäudeflächen, versiegelt/ mit Dachbegrünung BW 0/3 20 % Gehölzpflanzungen/ Rasen, BW 18/ 7 172 Einzelbäume, BW 13	

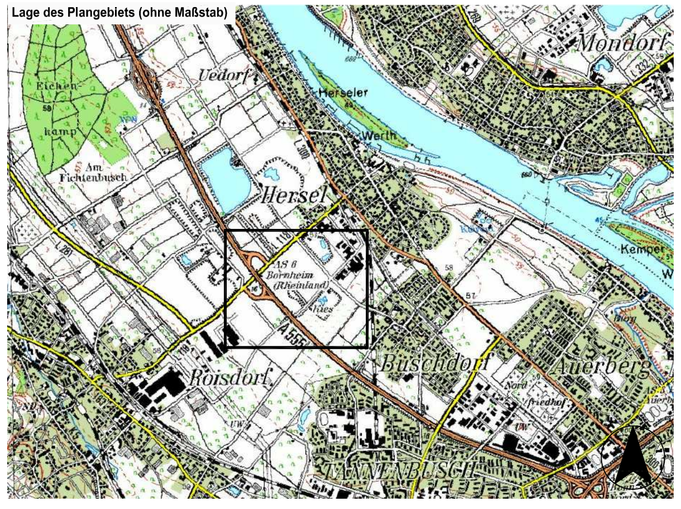
Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen

CEF 1	Anlage von vegetationsfreien Stillgewässern mit ausgedehnter Flachwasserzone
CEF 2-1	Anlage von groben Gesteinsaufschüttungen (Korngröße 20 - 200 mm) als Winterquartier für die Wechselkröte
CEF 2-2	Anlage vegetationsarmer, grabbarer, sonnenexponierter Flächen für die Wechselkröte
CEF 2-3	Anlage von Schotter-/ Kiesflächen zur Nistplatzanlage für den Flussregenpfeifer
CEF 3-1	Anpflanzung von Einzelsträuchern als Sitzzwarte und Nistplatz für das Schwarzkehlchen
CEF 3-2	Anlage von Böschungen als Sitzzwarte und Nistplatz für das Schwarzkehlchen

Sonstiges

- Grenze Geltungsbereich B-Plan He28 Hersel
- Baugrenze — nachrichtlich gemäß Bebauungsplan He28
- Pflanzflächen (BB1)
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — nachrichtlich gemäß Bebauungsplan He28

Lage des Plangebiets (ohne Maßstab)



MolSch GmbH

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER FACHBEITRAG

B-Planentwurf He28 in Bornheim Hersel

Maßnahmenplan

Maßstab: 1 : 1.000 — Datum: 25. September 2018

Plan Nr.: 2 — Bearbeitet: Hörsch

INGENIEURBÜRO
FÜR FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
SIEGBURGER STR. 243 A, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
TEL. 0 22 44 / 91 26 26, FAX. 91 26 27
info@buero-rietmann.de www.buero-rietmann.de

Plangrundlage: sgp Architekten + stadtplaner BDA

Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Copyright 2018 ©