

Ausschuss für Stadtentwicklung	28.11.2018
Rat	13.12.2018

öffentlich

Vorlage Nr.	790/2018-7
Stand	29.10.2018

Betreff Bürgerwerkstatt Bahnhof Roisdorf: Vorstellung der Ergebnisse und der daraus entwickelten Planungen

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s. Beschlussentwurf Rat

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen,
2. die vorliegenden Planungen in einer Informationsveranstaltung für die Bürger vorzustellen,
3. die Verwaltung zu beauftragen, auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse der Bürgerwerkstatt Bahnhof Roisdorf die Fortführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Ro 21 durchzuführen,
4. die Verwaltung zu beauftragen, zwecks Konkretisierung der Planungen zur Aufwertung des Bahnhofes Roisdorf und dessen unmittelbaren Umfeldes,
 - 4.1 eine technische Planung für die Bahnanlagen zu veranlassen sowie
 - 4.2 eine konkretisierende gestalterische Planung des Bahnhofsvorplatzes sowie der Rückseite Rosental inklusive der Fläche EMKA-Markt durchzuführen.

Sachverhalt

Der Rat der Stadt Bornheim hat im April 2016 die Durchführung einer Bürgerwerkstatt zum Bahnhof Roisdorf beschlossen (vgl. Vorlage 094/2016-7), um den funktionalen und gestalterischen Mängeln des Bahnhofes und des Bahnhofsumfeldes entgegenzuwirken.

Innerhalb des Beteiligungsprozesses haben am 10.10.2017 sowie am 11.04.2018 zwei Veranstaltungen stattgefunden.

Dazu wurden für den 10.10.2017 Fachvertreter verschiedener Einrichtungen zu einem vorbereitenden Workshop eingeladen. Zielsetzung war es, mögliche Entwicklungskorridore und Restriktionen aus fachlicher Sicht zu erfassen und die Interessen hinsichtlich der Raumnutzung und der Ausstattung von Bahnhof und Bahnhofsumfeld zu ermitteln.

Die am 11.04.2018 durchgeführte Veranstaltung war unmittelbar an interessierte Bürger adressiert. Im Rahmen der Veranstaltung hatten die Bürger und Bürgerinnen die Möglichkeit, Ideen und Anregungen für die Umgestaltung des Bahnhofes und des Bahnhofsvorplatzes zu entwickeln.

An der an Fachvertreter adressierten Veranstaltung im Oktober 2017 haben insgesamt 30 Personen teilgenommen, darunter Vertreter der Deutschen Bahn, der Bahnflächenentwicklungsgesellschaft und des Zweckverbandes Nahverkehr Rheinland. Weitere Teilnehmende waren Lokalpolitiker, Vertreter des Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Clubs (ADFC), von den Planungen berührte Flächen- und Immobilieneigentümer sowie Vertreter der Nachbarkommunen. Die Ergebnisse der Veranstaltung wurden ausgewertet und planerisch aufbereitet. Diese waren Grundlage für die öffentliche Bürgerwerkstatt im April 2018. Ziel dieser Veranstaltung war es, gemeinsam mit den Bürgern Ideen für eine Aufwertung des Bahnhofes und des Bahnhofsumfeldes zu entwickeln. An der Veranstaltung haben etwa 40 Bürgerinnen und Bürger teilgenommen. Diskutiert wurden die Themen: Anbindung Rosental und unmittelbares Umfeld; Bonner Straße und Brunnenallee; Ausstattung-Service-Barrierefreiheit; Grüngestaltung und Stellwerkgebäude.

Unter Berücksichtigung der Ausgangslage, planerischer Restriktionen den Ergebnissen der Beteiligungsveranstaltungen wurde ein Strukturkonzept für den Planungsraum erstellt. Eine Konkretisierung der strukturellen Aussagen erfolgt in vier Lupen, die detailliertere Gestaltungsvorschläge für den Bahnhofsvorplatz sowie den Bereich Rosental aufzeigen.

Die Ergebnisse der Bürgerwerkstatt und die daraus entwickelten Planungen sollen nun dem Ausschuss für Stadtentwicklung vorgestellt und können den beiliegenden Anlagen entnommen werden.

Zudem ist im ersten Halbjahr des Jahres 2019 eine Informationsveranstaltung für die Bürger geplant.

Finanzielle Auswirkungen

Die zu beauftragenden technischen Planungen für die Bahnanlagen sowie konkretisierende gestalterische Planung des Bahnhofsvorplatzes sowie der Rückseite Rosental sind mit je ca. 15.000 Euro zu veranschlagen. Dies ergibt ein finanzielles Gesamtvolumen von ca. 30.000 Euro.

Anlagen zum Sachverhalt

1. Protokoll Bürgerwerkstatt Bahnhof Roisdorf
2. Strukturkonzept Bahnhof Roisdorf
3. Entwicklungsperspektiven Bahnhofsvorplatz Lupe 1
4. Entwicklungsperspektiven Bahnhofsvorplatz Lupe 2
5. Entwicklungsperspektiven Rosental Lupe 3
6. Entwicklungsperspektiven Rosental Lupe 4
7. Ergebnisse und Perspektiven Bürgerwerkstatt Bahnhof Roisdorf