NEUN WERK Architekten

Flächenaufstellung

Bauvorhaben:	Anbau von zwei U3 Kitagruppen und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus Magnus Straße 20 53332 Bornheim

Bauherr:	Stadt Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim

Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 26.10.2018	26.10.2018

Einheit	Raum	Raum-Nr.		Nutzfl.	Funktionsfl.
Untergeschoss	Vorraum			10,24 m²	0,00 m²
Bestand	Personalraum			30,62 m²	0,00 m²
	Abstellraum			14,36 m²	0,00 m²
	Waschraum			7,56 m²	0,00 m²
	Putzmittel			6,27 m²	0,00 m²
	Heizung/Technik				10,98 m²
Summe Einheit				**69,05 m²**	**10,98 m²**
Erdgeschoss	Diele			21,90 m²	0,00 m²
Bestand	Büro			12,76 m²	0,00 m²
	Akten			2,87 m²	0,00 m²
	Küche			11,16 m²	0,00 m²
	Vorrat			3,03 m²	0,00 m²
	WC			6,33 m²	0,00 m²
	Garderobe			11,73 m²	0,00 m²
	Geräte			11,38 m²	0,00 m²
	Multifunktionsraum			63,04 m²	0,00 m²
Summe Einheit				**144,20 m²**	**0,00 m²**
Erdgeschoss	Spielflur/Garderobe			65,83 m²	0,00 m²
Neubau	Treppenhaus			13,95 m²	0,00 m²
	Gruppenraum 1			45,25 m²	0,00 m²
	Waschen 1			8,80 m²	0,00 m²
	Differenzialraum 1			18,53 m²	0,00 m²
	Schlafen 1			20,11 m²	0,00 m²
	Wickelraum			10,07 m²	0,00 m²
	Gruppenraum 2			45,25 m²	0,00 m²
	Waschen 2			8,80 m²	0,00 m²
	Differenzialraum 2			18,53 m²	0,00 m²
	Schlafen 2			19,81 m²	0,00 m²
Summe Einheit				**274,93 m²**	**0,00 m²**

Obergeschoss	Flur / Garderobe			15,60 m²	0,00 m²
Neubau	Treppenhaus			13,95 m²	0,00 m²
	Waschen 3			10,08 m²	0,00 m²
	Wickelraum			8,27 m²	0,00 m²
	Schlafen 3			18,70 m²	0,00 m²
	Gruppenraum 3			46,24 m²	0,00 m²
	Differenzialraum 3			18,88 m²	0,00 m²
Summe Einheit				**131,72 m²**	**0,00 m²**

Summe			**619,90 m²**	**10,98 m²**

Flächenermittlung via CAD ArchiCad

Bornheim, den 26.10.2018
Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin