

Kostenschätzung

100 Grundstück	Bauvorhaben:	Anbau von zwei U3 Kitagruppe und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus-Magnus-Straße 20	
Rathausstraße 2 53332 Bornheim		53332 Bornheim	-
100 Grundstück Grundstückskosten vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Grundstücksnebenkosten vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Summe Grundstück 0,0 200 Herrichten und Erschließen 45.000,0 Freimachen/Abbruch/Umlegungen 45.000,0 Versorger durch Angebote zu verifizieren 12.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 300/400 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705.000,0 2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen 45.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 Möblierung Gruppenräume vom Bauherm zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0	Bauherr:	Rathausstraße 2	
Grundstückskosten vom Bauherm zu ergänzen 0,0 Grundstücksnebenkosten vom Bauherm zu ergänzen 0,0 Summe Grundstück 0,0 Perioniten und Erschließen 5,000,0 Freimachen/Abbruch/Umlegungen 45,000,0 Versorger durch Angebote zu verifizieren 12,000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57,000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57,000,0 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705,000,0 Pauschal 30,000,00 € Heizungsanlage 30,000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130,500,0 Summe Bauwerk 865,500,0 Summe Bauwerk 865,500,0 600 Aussenanlagen 45,000,0 Grünflächen 10,000,0 Summe Aussenanlagen 55,000,0 Summe Aussenanlagen 15,000,0 Beleuchtung 15,000,0 Summe Ausstattung 15,000,0 Summe Ausstattung 15,000,0 Summe Ausstattung 15,000,0 Baunebenkosten 15,000,0 Summe Ausstattung 15,000,0 Summe Ausstattung 15,000,0	Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 26.10.2018	Stand: 29.10.2018
Grundstückskosten vom Bauherm zu ergänzen 0,0	100	Grundstück	
Grundstücksnebenkosten vom Bauherm zu ergänzen 0,0 Summe Grundstück 0,0 200 Herrichten und Erschließen 45.000,0 Freimachen/Abbruch/Umlegungen 45.000,0 Versorger durch Angebote zu verifizieren 12.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 300/400 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705.000,0 Pauschal 30.000,00 €/m² Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 €/m² Neubau, ohne Heizung 30.000,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Aussenanlagen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Grünflächen 55.000,0 Möblierung Gruppenräume vom Bauherm zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Total Person 15.000,0 Pauschal Pers			0,00 €
Summe Grundstück 0,0 200 Herrichten und Erschließen 45.000,0 Freimachen/Abbruch/Umlegungen Versorger 45.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 300/400 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705.000,0 2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen 45.000,0 befestigte Flächen Grünflächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0 pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		-	0,00 €
Freimachen/Abbruch/Umlegungen 45.000,0 Versorger durch Angebote zu verifizieren 12.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 Summe Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Bauwerk 45.000,0 Grünflächen 45.000,0 Grünflächen 55.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0		-	0,00 €
Freimachen/Abbruch/Umlegungen 45.000,0 Versorger durch Angebote zu verifizieren 12.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 Summe Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 Summe Bauwerk 500 Aussenanlagen 45.000,0 Grünflächen 45.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0	200	Herrichten und Erschließen	
Versorger durch Angebote zu verifizieren 12.000,0 Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 300/400 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen 45.000,0 Grünflächen 45.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0			45.000,00 €
Summe Herrichten und Erschließen 57.000,0 300/400 Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen 2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung 55.000,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0 pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0			
2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0 pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0			57.000,00 €
2.062,57m³ *340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung 705.000,0 Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,0 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten 190.500,0 pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0	300/400	Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen	
Pauschal 30.000,00 € Heizungsanlage 30.000,00 1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0			705.000,00 €
1.087,58 m³ *120,00€/m³ Arbeiten am Bestand 130.500,0 Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		-	30.000,00 €
Summe Bauwerk 865.500,0 500 Aussenanlagen befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Bunne Ausstattung 15.000,0 T00 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0			130.500,00 €
befestigte Flächen 45.000,0 Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Politika in der Stattung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 Too Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Summe Bauwerk	865.500,00 €
Grünflächen 10.000,0 Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0	500	Aussenanlagen	
Summe Aussenanlagen 55.000,0 600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		befestigte Flächen	45.000,00 €
600 Ausstattung Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Grünflächen	10.000,00 €
Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen 0,0 Beleuchtung 15.000,0 Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Summe Aussenanlagen	55.000,00 €
Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0	600	Ausstattung	
Summe Ausstattung 15.000,0 700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Möblierung Gruppenräume vom Bauherrn zu ergänzen	0,00€
700 Baunebenkosten pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Beleuchtung	15.000,00 €
pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen) 190.500,0		Summe Ausstattung	15.000,00 €
	700	Baunebenkosten	
Summe Baunebenkosten 190.500,0		pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitzinsen)	190.500,00 €
		Summe Baunebenkosten	190.500,00 €
Gesamtsumme 1.183.000,0		Gesamtsumme	1.183.000,00 €

Gebäudekennwerte bezogen auf die Kostengruppen 300/400:

Bruttorauminhalt 3.150,15 m³ 274,75 €/m²

Nutzfläche 619,90 m² 1.396,19 €/m²

Grundlage:

Vorentwurfsplanung vom 26.10.2018

Bornheim, den 29.10.2018

Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin