

Kostenschätzung

Bauvorhaben:	Anbau von zwei U3 Kitagruppe und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus-Magnus-Straße 20 53332 Bornheim		
Bauherr:	Stadt Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim		
Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 26.10.2018		Stand: 29.10.2018
100	Grundstück		
	Grundstückskosten	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Grundstücksnebenkosten	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Summe Grundstück		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
	Freimachen/Abbruch/Umliegungen		45.000,00 €
	Versorger	<i>durch Angebote zu verifizieren</i>	12.000,00 €
	Summe Herrichten und Erschließen		57.000,00 €
300/400	Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen		
	2.062,57m³	<i>*340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung</i>	705.000,00 €
	Pauschal	<i>30.000,00 € Heizungsanlage</i>	30.000,00 €
	1.087,58 m³	<i>*120,00€/m³ Arbeiten am Bestand</i>	130.500,00 €
	Summe Bauwerk		865.500,00 €
500	Aussenanlagen		
	befestigte Flächen		45.000,00 €
	Grünflächen		10.000,00 €
	Summe Aussenanlagen		55.000,00 €
600	Ausstattung		
	Möblierung Gruppenräume	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Beleuchtung		15.000,00 €
	Summe Ausstattung		15.000,00 €
700	Baunebenkosten		
	pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitinsen)		190.500,00 €
	Summe Baunebenkosten		190.500,00 €
	Gesamtsumme		1.183.000,00 €

Gebäudekennwerte bezogen auf die Kostengruppen 300/400:

Bruttorauminhalt	3.150,15 m ³	274,75 €/m ²
Nutzfläche	619,90 m ²	1.396,19 €/m ²

Grundlage:
Vorentwurfsplanung vom 26.10.2018

Bornheim, den 29.10.2018
Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin