

Jugendhilfeausschuss	14.11.2018
----------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr. 765/2018-7

Stand 19.10.2018

**Betreff Sachstand zur Umsetzung der Neubau- und Erweiterungsmaßnahmen von Kindertageseinrichtungen****Beschlussentwurf**

Der Jugendhilfeausschuss nimmt den aktuellen Sachstand zur Umsetzung der Neubau- und Erweiterungsmaßnahmen von Kindertageseinrichtungen zur Kenntnis.

**Sachverhalt**

Mit dem gestiegenen Bedarf an Plätzen in Kindertageseinrichtungen wurde die Verwaltung beauftragt, umfangreiche Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen für Kindertageseinrichtungen umzusetzen (Vergleich Vorl. 735/2017-4 Bedarfsplanung für Kindertageseinrichtungen 2018 – 2021). Über den Fortlauf der Planung und Grundstücksbeschaffung wurde zwischenzeitlich informiert (Vergleich Vorl. 068/2018-1 und Vorl. 632/2018-4).

Konkret in der Umsetzung sind folgende Standorte:

Sozialraum	Standort/ Anzahl neue Gruppen	Sachstand
Bornheim-Brenig-Roisdorf	Hexenweg, Bo 24 6 Gruppen	Fläche wurde angekauft. Bebaubar in Baufeld innerhalb Satzung nach § 34 BauGB, <u>Erforderlich</u> : genehmigungsfähiger Bauantrag, Investor, Betreiberkonzept
Bornheim-Brenig-Roisdorf	Maarpfad 4 Gruppen	Flächenzugriff gesichert, Kaufvertrag soll noch in 2018 erfolgen, zurzeit Planrechtschaffung, Besitzübergang bei Planrecht.
Dersdorf-Waldorf-Kardorf	Dersdorf „Grashüpfer“ + 1 Gruppe	Erweiterung um 1 Gruppe, bauliche Entwicklung läuft
Merten-Rösberg-Hemmerich	Me 16 5 Gruppen	zurzeit Planrechtschaffung, im Rahmen der Umlegung muss Fläche bereit gestellt werden, Satzungsbeschluss 2019 angestrebt
Merten-Rösberg-Hemmerich	Hemmerich Burgwiesenweg + 1 Gruppe	Erweiterung um 1 Gruppe, bauliche Entwicklung läuft
Hersel-Uedorf-Widdig	He 31 6 Gruppen	zurzeit Planrechtschaffung, Satzungsbeschluss 2019 angestrebt
GESAMT	23 Gruppen	

Über diese Standorte hinaus besteht zusätzlich die Möglichkeit, provisorische Bauten zur vorübergehenden Nutzung anzubieten und damit Bedarfsspitzen abzudecken.

Folgende Optionen kommen in Betracht:

Sozialraum	Standort/ Anzahl neue Gruppen	Sachstand
Bornheim-Brenig- Roisdorf	Adenauerallee / Ecke Bonner Str., 5 Gruppen	Städt. Eigentum, geeignet für Übergangslö- sung Baurecht gem. Bebauungsplan Ro 15.4 <u>Erforderlich</u> : genehmigungsfähiger Bauan- trag, Investor, Betreiberkonzept
Merten-Rösberg- Hemmerich	Merten, Me 18 6 Gruppen	Verhandlungen mit Investor werden geführt, Ziel: Nutzungsdauer mindestens 10 Jahre
Merten-Rösberg- Hemmerich	Rösberg, alter Sportplatz mindestens 3 Gruppen	Stiftungsbesitz, ggf. Tausch mit städt. Fläche durchführen, <u>Erforderlich</u> : Planrecht schaffen