



### Beschreibung Produktgruppe

#### Produkte

**1.09.01.01 Räumliche Planung, Entwicklung**

**1.09.01.02 Grundstücksneuordnung**

**1.09.01.03 Bereitstellung Geo-Informationen**

Auftragsgrundlagen

(Beschlüsse, Gremien, Verträge, Vereinbarungen, sonstige Gründe)

- Baugesetzbuch, Landesplanungsgesetz, Baunutzungsverordnung, Raumordnungsgesetz, Fachgesetze
- Entscheidungen Verwaltungsvorstand, Beschlüsse politischer Gremien, Verträge

Kurzbeschreibung

Räumliche Planung, Entwicklung

- prozessorientierte Steuerung der Stadtentwicklung
- Bereitstellung von Grundlagen
- städtebauliche Handlungskonzepte und Rahmenplanungen
- Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan)
- Verkehrsplanung
- städtebauliche Erneuerungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- fachübergreifende Steuerung von Projekten
- Stellungnahmen zu Planungen Dritter

Grundstücksneuordnung

- Umlegungsverfahren

Bereitstellung Geo-Informationen

- Erfassung und Bereitstellung von Geobasisdaten
- Auszüge und Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster

Leistungen

Räumliche Planung, Entwicklung

- Zentrale Koordination: Strategien, Konzepte, Stellungnahmen und prozessorientierte Steuerung in allen Feldern der Stadtentwicklung
- Bereitstellung von Grundlagen zur Stadtentwicklung und Stadterneuerung



- Erstellung von Ziel- und Handlungskonzepten zur Stadtentwicklung
- Städtebauliche Rahmenplanung mit räumlich funktionalen Aussagen zu bestimmten räumlichen Bereichen, informelle Planung
- Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zu Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung, Gestaltungssatzung
- Vorbereitende Bauleitplanung:  
Flächennutzungsplan: Aufstellungs-, Änderungsverfahren und Fortschreibung auf Basis der Zielvorgaben aus Raumordnung, Landesplanung und Stadtentwicklung
- Verbindliche Bauleitplanung:  
Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan (Aufstellungs- und Änderungsverfahren)
- sonstige städtebauliche Satzungen einschl. Vorkaufsrechtsatzung, Veränderungssperre etc.
- Aufstellung und Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplans
- Konzepte zur Verkehrslenkung und Verkehrssteuerung
- Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- Städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen
- Fachübergreifende Koordination, Entwicklung und Steuerung von Projekten (z.B. Stadtmarketing, Regionale Projekte, Regionaler Arbeitskreis)
- Städtebauliche Verträge (Durchführungsverträge)
- Planungs- und Gestaltungsberatung
- Stellungnahmen zu Planung und Vorhaben Dritter; insbesondere Raumordnungsverfahren, Regionalplan (ehem. GEP), Landschaftsplan, Planfeststellungsverfahren, Bundesverkehrswegeplan, Landesstraßenbedarfsplan, Bauleitplanung von Nachbarkommunen etc.

#### Grundstücksneuordnung

- Neuordnung bebauter / unbebauter Grundstücke zur Schaffung zweckmäßig gestalteter Grundstücke für die bauliche oder sonstige Nutzung
- Durchführung von Umlegungsverfahren, Verfahrensdurchführung
- Freiwillige Bodenordnung, Aushandeln und Abschluss von städtebaulichen Verträgen bei amtlichen und freiwilligen Umlegungen



Bereitstellung Geo-Informationen

- Grundlagen raumbezogener Informationssysteme, Führung und Bereitstellung von thematischen Karten, Reprographie und Vervielfältigung
- Bebauungsplangrundlagenkarten
- Koordinatenermittlung, Luftbildwesen, Grenzfeststellungen
- Aufbau, Pflege und Entwicklung von geographisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme
- Entwicklung und Pflege fachspezifischer Anwendungen; z.B. Realnutzungskartierung
- Führung und Bereitstellung von Grundlagenkarten und anderen Kartenwerken
- Bereitstellung der Liegenschaftskarte und des Liegenschaftsbuchs

Zielgruppen

- Bürger, Investoren, Verwaltungsführung, Organisationseinheiten

Ziele

- Gewährleistung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung unter Beachtung der sozialen, wirtschaftlichen, klima- und umweltschützenden Belange
- Sicherung einer dem Wohl der Allgemeinheit dienenden sozialgerechten Bodennutzung
- Erhalt und Entwicklung der städtebaulichen Gestalt und des Orts- und Landschaftsbildes
- Vorbereitung und Leitung der baulichen und sonstigen Nutzung der Grundstücke der Stadt Bornheim
- Bildung zweckmäßig gestalteter Grundstücke im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und / oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- Auswertbarkeit der verschiedenen Fachdaten im Rahmen eines geografischen Informationssystems (GIS)
- Bestandsaufnahmen und Dokumentationen für öffentliche und private Belange



## Ziele und Kennzahlen 1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

### Strategisches Ziel:

Bedarfsgerechte Steuerung der Stadtentwicklung durch Vorbereitung der baulichen und sonstigen Nutzung der Grundstücke im Stadtgebiet

### Operatives Ziel / Kurzbeschreibung:

- Umsetzung der mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes verfolgten Entwicklung.

### Zielrichtung / Wirkung:

- Moderate Steigerung der Einwohnerzahl, Schaffung von Arbeitsplätzen, Förderung der Innenentwicklung.
- Auslastung der vorhandenen Infrastruktur, Steigerung der Steuereinnahmen und Schlüsselzuweisungen.

### Basisdaten:

Durchschnittliche (ohne Spitzenwerte) Anzahl und Flächen der in den letzten 10 Jahren rechtsverbindlich gewordenen Satzungen gerundet : Anzahl 5, Fläche 9 ha

Kennzahlen zur Zielerreichung:	Ist	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anzahl der rechtsverbindlich gewordenen Satzungen	3	5	5	5	5	5	5
Fläche dieser Satzungen in ha	2	9	6	6	6	6	6



<b>Teilergebnisplan</b>		<b>Ergebnis 2017</b>	<b>Ansatz 2018</b>	<b>Ansatz 2019</b>	<b>Ansatz 2020</b>	<b>Planung 2021</b>	<b>Planung 2022</b>	<b>Planung 2023</b>
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-9.513						
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-4.421	-3.000	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>	-3.000	-3.000	-3.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-2.863	-1.300.000	<b>-130.000</b>	<b>-1.900.000</b>	-3.000.000	-2.300.000	-2.000.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-16.797</b>	<b>-1.303.000</b>	<b>-133.000</b>	<b>-1.903.000</b>	<b>-3.003.000</b>	<b>-2.303.000</b>	<b>-2.003.000</b>
11	- Personalaufwendungen	546.207	531.201	<b>659.043</b>	<b>671.995</b>	681.615	686.281	696.589
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	190.556	2.004.000	<b>1.426.500</b>	<b>1.604.000</b>	1.214.000	1.054.000	1.154.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	19.013	34.600	<b>15.600</b>	<b>39.600</b>	9.600	59.600	54.600
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>755.776</b>	<b>2.569.801</b>	<b>2.101.143</b>	<b>2.315.595</b>	<b>1.905.215</b>	<b>1.799.881</b>	<b>1.905.189</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>	<b>738.979</b>	<b>1.266.801</b>	<b>1.968.143</b>	<b>412.595</b>	<b>-1.097.785</b>	<b>-503.119</b>	<b>-97.811</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b>	<b>738.979</b>	<b>1.266.801</b>	<b>1.968.143</b>	<b>412.595</b>	<b>-1.097.785</b>	<b>-503.119</b>	<b>-97.811</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (Zeilen 22 und 25)</b>	<b>738.979</b>	<b>1.266.801</b>	<b>1.968.143</b>	<b>412.595</b>	<b>-1.097.785</b>	<b>-503.119</b>	<b>-97.811</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	228.921	310.116	<b>349.965</b>	<b>338.443</b>	293.497	294.020	318.247
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>967.900</b>	<b>1.576.917</b>	<b>2.318.108</b>	<b>751.038</b>	<b>-804.288</b>	<b>-209.099</b>	<b>220.436</b>

## **Planerläuterung Teilergebnisplan 1.09.01**

### **Zeile 4 – Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte**

Veranschlagung unter 1.01.14 Liegenschaftsverwaltung

### **Zeile 6 –Erträge aus Kostenerstattung /-umlage**

Erstattungen von Personal- und Sachkosten bei Bauleitplanverfahren 2019 ff: 3.000€

### **Zeile 7 - Sonstige ordentliche Erträge**

Ausgleichszahlungen bei Umlegungen (zeitliche Verschiebungen aufgrund erhöhtem zeitlichen und gutachterlichem Aufwand bei der Aufstellung der entsprechenden Bebauungspläne)

2019: 130.000€ (Bo 10),  
 2020: 1.900.000€ (Me 16),  
 2021: 3.000.000€ (Se 21)  
 2022: 2.300.000€ (Se 21)  
 2023 2.000.000€ (Bo 24)



**Zeile 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen**

Aufwendungen für Bauleitplanungen (Bebauungspläne Bo 24, Bo 26, Ro 21, Ro 23, Me 18 u.a., Flächennutzungsplanänderungen), Städtebauliche Planungen (Neuaufstellung Regionalplan, Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Radverkehr u.a.), Zeichenarbeiten, Moderator

2019: 320.000€ (Bauleitplanung 250.000€; Städtebauliche Planungen 40.000€, Zeichenarbeiten / Moderator 30.000 €)

2020: 300.000€ (Bauleitplanung 225.000€, Städtebauliche Planungen 40.000€, Zeichenarbeiten / Moderator 35.000€)

2021: 250.000€ (Bauleitplanung 170.000€, Städtebauliche Planungen 40.000€, Zeichenarbeiten / Moderator 40.000€)

2022: 250.000€ (Bauleitplanung 170.000€, Städtebauliche Planungen 40.000€, Zeichenarbeiten / Moderator 40.000€)

2023: 250.000€ (Bauleitplanung 170.000€, Städtebauliche Planungen 40.000€, Zeichenarbeiten / Moderator 40.000€)

Aufwendungen für Sachkosten und Ausgleichszahlungen aus Umlegungen (zeitliche Verschiebungen aufgrund erhöhtem zeitlichen und gutachterlichem Aufwand bei der Aufstellung der entsprechenden Bebauungspläne)

2019: 1.100.000€ (Umlegung Bo 10: 45 T€, Me 16: 350 T€, Se 21: 700 T€, NN: 5 T€)

2020: 1.300.000 € ( Umlegung Bo 10: 2 T€, Bo 24: 293 T€, Me 16: 300 T€, Se 21: 700 T€, NN 5 T€),

2021: 960.000 € (Umlegung Bo 24: 255 T€, Se 21: 700 T€, NN 5 T€)

2022: 800.000€ (Umlegung Bo 24: 200 T€ , NN: 600 T€ )

2023: 900.000€ (Umlegung Bo 24: 300 T€, NN: 600 T€ )

Aufwendungen für Planungs- und Beteiligungsserver, Datenaufbereitung, Luftbilder,  
2019: 6.500€, 2020: 4.000€, 2021: 4.000€, 2022: 4.000€, 2023: 4.000€

**Zeile 16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen:**

- Aus- und Fortbildung 2019ff: 5.800 €;
- Rechtsschutz 2019ff: 2.000 €);
- Fachliteratur 2019 ff: 1.200 €
- Gebühren für den RSK für die Nutzung digitaler Daten 2019ff: 600€;
- Gebühren für die Übernahme von den in den Umlegungen neu gebildeten Flurstücken ins Kataster:
  - 2019: 6.000€ (Bo 10),
  - 2020: 30.000€ (Me 16),
  - 2022: 50.000€ (Se 21)
  - 2023: 45.000€ (Bo24)

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung, Entwicklung,  
GEO-Info**

**1.09.01**

**Räumliche Planung und Entwicklung**



Herr Erll

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-9.557							
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-4.421	-3.000	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>		-3.000	-3.000	-3.000
7	+ Sonstige Einzahlungen		-1.300.000	<b>-130.000</b>	<b>-1.900.000</b>		-3.000.000	-2.300.000	-2.000.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-13.978</b>	<b>-1.303.000</b>	<b>-133.000</b>	<b>-1.903.000</b>		<b>-3.003.000</b>	<b>-2.303.000</b>	<b>-2.003.000</b>
10	- Personalauszahlungen	514.387	498.192	<b>621.530</b>	<b>631.443</b>		637.816	644.195	650.636
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	157.086	2.004.000	<b>1.426.500</b>	<b>1.604.000</b>		1.214.000	1.054.000	1.154.000
15	- sonstige Auszahlungen	24.963	34.600	<b>15.600</b>	<b>39.600</b>		9.600	59.600	54.600
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>696.437</b>	<b>2.536.792</b>	<b>2.063.630</b>	<b>2.275.043</b>		<b>1.861.416</b>	<b>1.757.795</b>	<b>1.859.236</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>682.458</b>	<b>1.233.792</b>	<b>1.930.630</b>	<b>372.043</b>		<b>-1.141.584</b>	<b>-545.205</b>	<b>-143.764</b>