

Ausschuss für Stadtentwicklung

07.11.2018

öffentlich**Ergänzung**

Vorlage Nr. 326/2018-7

Stand 16.10.2018

Betreff Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung**Beschlussentwurf**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Stand der Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt

Für folgende Flächen gibt es Anträge:

Ortschaft Merten:

- Projekt „Bonn-Brühler-Straße“, Teilfläche aus M-N-07-W, derzeit Priorität 4.
Größe: ca. 1 ha
Investor: Deutsche Reihenhäuser AG, Köln
Bau von 30 Reihenhäusern, Möglichkeit der Erweiterung
Erschließung über Bonn-Brühler-Straße

Stellungnahme Verwaltung:

Die Planung ist noch nicht abgestimmt, die Erschließung von der Bonn-Brühler-Straße nicht gesichert. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist erforderlich. Da in Merten derzeit 4 Bebauungsverfahren zur Schaffung von ca. 400 Wohneinheiten laufen (Me 16, Me 18, Me 07 und Me 15.1), wird empfohlen die Priorität 4 für dieses Projekt beizubehalten.

Ortschaft Waldorf:

- Projekt „Guter-Hirt-Pfad“, Teilfläche aus Wd-N-01 W + M, derzeit Priorität 2-3
Größe: ca. 2,8 ha
Investor: IPG, Köln
Bau von 7 Einzelhäuser, 15 Doppelhäusern, 8 Mehrfamilienhäuser mit 75 Wohneinheiten sowie ein Haus für betreutes Wohnen mit 12 Wohneinheiten
Erschließung über die Straßen Guter-Hirt-Pfad und Dahlienstraße

Stellungnahme Verwaltung:

Planung und Erschließung noch nicht abgestimmt. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist erforderlich. Es wird empfohlen, die Priorität 2-3 beizubehalten.

- Projekt „Schmiedegasse“, Fläche Wd-N-02-W, derzeit Priorität 2
Größe: ca. 0,7 ha
Private Erschließungsgemeinschaft Förster/Nenner, Bornheim
Bau von ca. 20 Wohneinheiten
Erschließung über Schmiedegasse

Stellungnahme Verwaltung:

Die Planung, vor allem die Bauweise, ist noch nicht abgestimmt. Die Aufstellung eines Bebauungsplans ist erforderlich.

Es wird empfohlen, die Priorität 2 beizubehalten.

Ortschaft Kardorf:

- Projekt „Altenberger Gasse“, Fläche Ka-R-02-W, derzeit Priorität 4
Größe: ca. 1,3 ha
Investor: Deutsche Reihenhäuser AG, Köln
Bau von 37 Reihenhäusern
Erschließung über L 183/Pappelstraße

Stellungnahme Verwaltung:

Planung und Erschließung sind nicht abgestimmt. Die Aufstellung eines Bebauungsplans ist erforderlich.

In Kardorf wurde mit dem Bebauungsplan Ka 03 bereits ein Neubaugebiet entwickelt. Die Erschließung ist schwierig herzustellen. Die Altenberger Gasse und die Buchenstraße sind nicht ausgebaut.

Es wird empfohlen, die Priorität 4 beizubehalten.

Anlagen zum Sachverhalt

Übersichtskarten der Flächen