

Kostenschätzung

Bauvorhaben:	Anbau einer zweiten U3 Kitagruppe und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus-Magnus-Straße 20 53332 Bornheim
--------------	---

Bauherr:	Stadt Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim
----------	---

Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 05.10.2018	Stand: 05.10.2018
------------	-----------------------------------	-------------------

100	Grundstück		
	Grundstückskosten	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Grundstücksnebenkosten	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Summe Grundstück		0,00 €

200	Herrichten und Erschließen		
	Freimachen/Abbruch/Umlegungen		45.000,00 €
	Versorger	<i>durch Angebote zu verifizieren</i>	12.000,00 €
	Summe Herrichten und Erschließen		57.000,00 €

300/400	Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen		
	1.279,72 m³	<i>*340,00 €/m³ Neubau, ohne Heizung</i>	435.000,00 €
optional	Pauschal	<i>30.000,00 € Heizungsanlage</i>	
	1.087,58 m³	<i>*120,00€/m³ Arbeiten am Bestand</i>	130.500,00 €
	Summe Bauwerk		565.500,00 €

500	Aussenanlagen		
	befestigte Flächen		45.000,00 €
	Grünflächen		10.000,00 €
	Summe Aussenanlagen		55.000,00 €

600	Ausstattung		
	Möblierung Gruppenräume	<i>vom Bauherrn zu ergänzen</i>	0,00 €
	Beleuchtung		10.000,00 €
	Summe Ausstattung		10.000,00 €

700	Baunebenkosten		
	pschl. ca. 22% der Baukosten 300 + 400 (ohne Bauzeitinsen)		124.500,00 €
	Summe Baunebenkosten		124.500,00 €

Gesamtsumme			812.000,00 €
--------------------	--	--	---------------------

Gebäudekennwerte bezogen auf die Kostengruppen 300/400:

Bruttorauminhalt	2.367,29 m ³	238,88 €/m ²
Nutzfläche	474,53 m ²	1.191,71 €/m ²

Grundlage:
Vorentwurfsplanung vom 05.10.2018

Bornheim, den 05.10.2018
Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin