

Flächenaufstellung

Bauvorhaben:	Anbau einer zweiten U3 Kitagruppe und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus Magnus Straße 20 53332 Bornheim
--------------	---

Bauherr:	Stadt Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim
----------	---

Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 05.10.2018	05.10.2018
------------	-----------------------------------	------------

Einheit	Raum	Raum-Nr.		Nutzfl.	Funktionsfl.
---------	------	----------	--	---------	--------------

Untergeschoss Bestand	Vorraum			10,24 m²	0,00 m²
	Personalraum			30,62 m²	0,00 m²
	Abstellraum			14,36 m²	0,00 m²
	Waschraum			7,56 m²	0,00 m²
	Putzmittel			6,27 m²	0,00 m²
	Heizung/Technik				10,98 m²
Summe Einheit				69,05 m²	10,98 m²

Erdgeschoss Bestand	Diele			21,90 m²	0,00 m²
	Büro			12,76 m²	0,00 m²
	Akten			2,87 m²	0,00 m²
	Küche			11,16 m²	0,00 m²
	Vorrat			3,03 m²	0,00 m²
	WC			6,33 m²	0,00 m²
	Garderobe			11,73 m²	0,00 m²
	Geräte			11,38 m²	0,00 m²
	Multifunktionsraum			63,04 m²	0,00 m²
Summe Einheit				144,20 m²	0,00 m²

Erdgeschoss Neubau	Spielflur/Garderobe			65,83 m²	0,00 m²
	Gruppenraum 1			45,25 m²	0,00 m²
	Waschen 1			8,80 m²	0,00 m²
	Differenzialraum 1			18,53 m²	0,00 m²
	Schlafen 1			20,11 m²	0,00 m²
	Wickelraum			10,07 m²	0,00 m²
	Gruppenraum 2			45,25 m²	0,00 m²
	Waschen 2			8,80 m²	0,00 m²
	Differenzialraum 2			18,53 m²	0,00 m²
	Schlafen 2			20,11 m²	0,00 m²
Summe Einheit				261,28 m²	0,00 m²

Summe		474,53 m²	10,98 m²
--------------	--	-----------------------------	----------------------------

Flächenermittlung via CAD ArchiCad

Bornheim, den 05.10.2018
Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin

Bruttorauminhalt

Bauvorhaben:	Anbau einer zweiten U3 Kitagruppe und Umbau am Bestand Kita Dersdorf Albertus Magnus Straße 20 53332 Bornheim
--------------	---

Bauherr:	Stadt Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim
----------	---

Grundlage:	Vorentwurfsplanung vom 05.10.2018	05.10.2018
------------	-----------------------------------	------------

Geschoss	Fläche in m²	Faktor	Höhe in m	BRI (R) in m³	BRI (S) in m³
Untergeschoss Bestand	113,52 m²	1,00	3,23 m	366,67 m³	
Erdgeschoss Bestand	112,02 m²	1,00	3,99 m	446,96 m³	
	78,27 m²	1,00	3,50 m	273,95 m³	
Erdgeschoss Neubau	67,62 m²	1,00	3,90 m	263,72 m³	
	60,87 m²	1,00	3,30 m	200,87 m³	
	181,14 m²	1,00	4,50 m	815,13 m³	
Summe BRI Gebäude				2.367,29 m³	0,00 m³

Flächenermittlung via CAD ArchiCad

Bornheim, den 05.10.2018
Dipl.-Ing. Alexandra Nettekoven, Architektin