

Ausschuss für Stadtentwicklung	05.09.2018
Rat	06.09.2018

öffentlich

Vorlage Nr.	526/2018-7
Stand	30.07.2018

**Betreff 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Roisdorf;
Einleitungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Plangebiet liegt in der Ortschaft Roisdorf am Maarpfad und einem Wirtschaftsweg.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Roisdorf und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Sachverhalt

Die Stadt Bornheim plant, begründet durch einen außerordentlich dringenden Bedarf an Betreuungsplätzen im Sozialraum Bornheim/Brenig/Roisdorf den Bau einer Kindertageseinrichtung im Plangebiet.

Die Ansiedlung einer Kindertageseinrichtung ist notwendig, um kurzfristig den errechneten Betreuungsbedarf decken zu können. Diese Bedarfe werden nicht ausschließlich durch neue Wohngebiete im unmittelbaren Planungsraum zwischen Herseler Straße und Maarpfad ausgelöst, sondern insbesondere auch durch den durchgängig anhaltenden Siedlungsdruck in der Stadt Bornheim.

Die Stadt Bornheim hat sich in einem langwierigen Standortfindungsprozess bemüht, Flächen für die Errichtung von Kindertageseinrichtungen zu erwerben. Kurzfristig konnten jedoch keine anderen Standorte akquiriert werden, die über eine Lagegunst wie die Fläche im Plangebiet verfügen.

Für die Ansiedlung des Kindergartens soll im Flächennutzungsplan die Darstellung einer Landwirtschaftlichen Fläche in eine Gemeinbedarfsfläche (sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) geändert werden.

Finanzielle Auswirkungen

3.000 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

1. Übersichtskarte
2. Entwurf 13. Änderung FNP
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung