

3. Änderung des Bebauungsplanes Se 07 in der Ortschaft Rösberg **§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

A Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

Keine Stellungnahmen

B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:

1. **Stadt Bornheim, Abteilung 6.1 Bauaufsicht und Denkmalschutz, mit Schreiben vom 08.05.2018 (eingegangen am 08.05.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis bezüglich archäologischer Fundstellen wird in den Bebauungsplan aufgenommen.

Beschlussentwurf:

Kenntnisnahme

2. **StadtBetrieb Bornheim mit Schreiben vom 04.05.2018 (eingegangen am 14.05.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Wasserver-/Abwasserentsorgung

Die Stellungnahme zur Wasserver- und Abwasserentsorgung vom 14.09.2017 wird berücksichtigt.

Niederschlagswasserbeseitigung

Der Hinweis im Bebauungsplan bezüglich der Niederschlagswasserbeseitigung wird an die aktuelle Gesetzesgrundlage angepasst.

Beschlussentwurf:

Kenntnisnahme

3. **Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) mit Schreiben vom 25.04.2018 (eingegangen am 25.04.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussentwurf:

Kenntnisnahme

4. **Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreientwicklung – Fachbereich 01.3 – mit Schreiben vom 08.05.2018 (eingegangen am 16.05.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussentwurf:

Kenntnisnahme

5. **Landschafts-Schutzverein Vorgebirge e.V. (LSV) mit Schreiben vom 13.05.2018 (eingegangen am 14.05.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Aussage, dass das „Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) – Gesamtprotokoll“ mangelhaft sei, wird deutlich widersprochen. Die Untersuchung ist für das Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB, in dem weder ein Umweltbericht, noch ein Ausgleich erforderlich sind, vollkommen ausreichend. Die vorgeschlagene Festlegung/Empfehlung wird nicht in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.

Beschlussentwurf:

Der Stellungnahme des LSV wird nicht entsprochen.

6. **e-regio GmbH & Co. KG mit Schreiben vom 11.05.2018 (eingegangen am 11.05.2018)**

Stellungnahme Stadt Bornheim:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschlussentwurf:

Kenntnisnahme