Niederschrift

Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch, **11.07.2018**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	**Öffentliche Sitzung**	Sitzung Nr.	55/2018
	Nicht-öffentliche Sitzung	**StEA Nr.**	**6/2019**

Anwesende

Vorsitzender

Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion

Mitglieder

Brief, Rolf	UWG/Forum-Fraktion
Engels, Hans-Günther	CDU-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion
Gesell, Andrea	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Geuer, Theo	CDU-Fraktion
Juchem, Toni	CDU-Fraktion
Keils, Ewald	CDU-Fraktion
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion
Roitzheim, Frank	SPD-Fraktion
Schulz, Heinz-Peter	Fraktion-DIE LINKE
Stadler, Harald	SPD-Fraktion
Velten, Konrad	CDU-Fraktion
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion

stv. Mitglieder

Aharchi, Loubna	SPD-Fraktion
Heller, Petra	CDU-Fraktion
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Koch, Christian	FDP-Fraktion
Strauff, Bernhard	CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Will, Madeleine Dr.	Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Seipel, Werner

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Breuer, Paul	fraktionslos
Kleinekathöfer, Ute	SPD-Fraktion
Lamprichs, Holger	CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Paveh, Siyamak	SPD-Fraktion
Schüller, Alexander	FDP-Fraktion

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

T a g e s o r d n u n g

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 35/2018 vom 06.06.2018	
5	Weiterentwicklung des Stadtbahnangebotes in Bornheim	443/2018-7
6	Bebauungsplan Ro 22; Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	392/2018-7
7	Bauprogramm für Straßen und Verkehrsanlagen 2019 - 2023	433/2018-9
8	Bauliche Entwicklung von Grundstücken an der Straße Donnerstein	319/2018-7
9	Radwege an Kreisstraßen im Rhein-Sieg-Kreis	391/2018-7
10	Anordnung einer Umlegung für den Bereich des Bebauungsplanes Me 16 in der Ortschaft Merten	387/2018-7
11	Stellungnahme zur Änderung des Landesentwicklungsplans NRW im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen	466/2018-7
12	Entwicklung des Schulstandortes Merten	360/2018-6
13	Anbindung Bebauungsplangebiet Se 14 in Sechtem (Keldenicher Straße)	431/2018-9
14	Errichtung eines Naturfriedhofes (Bestattungswaldes) in Bornheim	395/2018-1
15	Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Beschilderung Radwege L182	363/2018-7
16	Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Prüfung der Überbaubarkeit von Einzelhandelsflächen und Parkplätzen	364/2018-7
17	Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Bewerbung Förderprojekt Regio.NRW Wirtschaftsflächen	365/2018-11
18	Antrag der UWG/Forum-Fraktion vom 26.03.2018 betr. Prüfung zur Installierung eines Schrammbordes, sowie Sanierung der Parkstreifen vor dem Nahkauf- Markt in Merten	264/2018-9
19	Mitteilung zu den Verkehrsverhältnissen in Roisdorf, Mainzer Straße	436/2018-9
20	Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.03.2018 betr. Überarbeitung des Regionalplans	262/2018-7
21	Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 03.05.2018 betr. Kommunalgespräche Bezirksregierung Köln betr. Regional-und Flächennutzungspläne	414/2018-7
22	Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Mitwirkung der Stadt Bornheim beim öffentlichen Änderungsverfahren des NRW-Landesentwicklungsplanes (LEP)	366/2018-7
23	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	458/2018-1
24	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wilfried Hanft eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt auf Antrag der CDU-Fraktion, den Tagesordnungspunkt 7 in die Haushaltsplanberatungen zu vertagen.

Stimmenverhältnis:
- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-6, 8-24.

	Öffentliche Sitzung	
1	**Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	**Verpflichtung von Ausschussmitgliedern**	

Der neu gewählte sachkundige Bürger Herr Toni Juchem wurde durch den AV Herrn Wilfried Hanft eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet, indem er durch Erheben von seinem Platz, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, sein Einverständnis mit folgender Formel bekundet:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

3	**Einwohnerfragestunde**	

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	**Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 35/2018 vom 06.06.2018**	

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 35/2018 vom 06.06.2018 keine Einwände.

5	**Weiterentwicklung des Stadtbahnangebotes in Bornheim**	**443/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. die Durchführung der im Sachverhalt als kurzfristige Angebotsverbesserung beschriebenen Maßnahmen 10-Minuten-Takt Montag-Freitag zur Hauptverkehrszeit sowie 30-Minuten-Takt in den Abendstunden bis Betriebsschluss auf der Stadtbahnlinie 16.

2. die Durchführung der im Sachverhalt als kurzfristige Angebotsverbesserung beschriebenen Maßnahmen durchgehender 30-Minuten-Takt an Samstagen bis ca. 20:00 Uhr sowie durchgehender 30-Minuten-Takt an Sonn- und Feiertagen bis ca. 20:00 Uhr auf der Stadtbahnlinie 18.

3. den Bürgermeister zu beauftragen, im Rahmen der Haushaltsplanberatung mögliche weitere Angebotsoptionen zu prüfen.

- Einstimmig -

6	**Bebauungsplan Ro 22; Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**	**392/2018-7**

AM Wehrend beantragt Schluss der Rednerliste.
Der Geschäftsordnungsantrag des AM Wehrend wird einstimmig angenommen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. seinen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Ro 22 vom 18.02.2016 (066/2016-7) aufzuheben,
2. das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf gemäß § 2 BauGB einzuleiten. Das Plangebiet wird im Norden durch die Bebauung am Fuhrweg, im Osten durch einen bestehenden Feldwirtschaftsweg, im Süden durch die Herseler Straße sowie im Westen durch die Bebauung an der Mannheimer Straße begrenzt. Ziel der Planung ist die Realisierung eines neuen Wohngebietes sowie in einer untergeordneten Größenordnung eines Mischgebietes in Roisdorf,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
4. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen,
5. das ein Mehrfamilienhaus im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus zu realisieren und ein Mehrfamilienhaus barrierefrei zu errichten ist.

- Einstimmig -

7	**Bauprogramm für Straßen und Verkehrsanlagen 2019 - 2023**	**433/2018-9**

Beschluss:
Der Tagesordnungspunkt wurde in die Haushaltsplanberatungen verwiesen.

8	**Bauliche Entwicklung von Grundstücken an der Straße Donnerstein**	**319/2018-7**

Der Antrag des AM Stadler,
1. die Entscheidung über eine Zurückstellung der baulichen Entwicklung der Grundstücke an der Straße Donnerstein solange zurückzustellen, bis die Kanalbaumaßnahme Donnerstein/Oberdorfer Weg abgeschlossen ist,

2. die Grundstückseigentümer nach dem Abschluss der Kanalbauarbeiten aufzufordern dem Ausschuss für Stadtentwicklung einen Vorentwurf (B-Plan-Entwurf), in Abstimmung mit der Stadtverwaltung, für die Bebauung ihrer Grundstücke vorzulegen,

wird mit einem Stimmenverhältnis von
06 Stimmen für den Antrag (SPD, LINKE)
15 Stimmen gegen den Antrag (CDU, FDP, UWG, B90/Die Grünen)
abgelehnt.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung stellt die Vorlage zurück und verweist diese in die Haushaltsplanberatungen 2019/2020.

Abstimmungsergebnis

19	Stimmen für den Beschluss	(CDU, SPD tw., B90/Grüne, FDP, UWG, LINKE)
01	Stimme gegen den Beschluss	(SPD tw.)
01	Stimmenthaltung	(SPD tw.)

9	**Radwege an Kreisstraßen im Rhein-Sieg-Kreis**	**391/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung und die Stellungnahme der Stadt Bornheim an den Rhein-Sieg-Kreis zustimmend zur Kenntnis.

- Einstimmig -

10	**Anordnung einer Umlegung für den Bereich des Bebauungsplanes Me 16 in der Ortschaft Merten**	**387/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt gemäß § 46 Baugesetzbuch die Anordnung einer Umlegung für den Bereich des Bebauungsplanes Me 16 in der Ortschaft Merten.

- Einstimmig -
(ohne Mitwirkung des AM Feldenkirchen gem. § 31 GO)

11	**Stellungnahme zur Änderung des Landesentwicklungsplans NRW im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen**	**466/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschließt die als Anlage beigefügte Stellungnahme der Stadt Bornheim zur Änderung des Landesentwicklungsplans NRW im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 13 des Landesplanungsgesetzes und § 9 des Raumordnungsgesetzes.

- Einstimmig -
bei 1 Stimmenthaltung (FDP)

12	**Entwicklung des Schulstandortes Merten**	**360/2018-6**

Der Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen
1. die Variante 2 weiter zu planen und umzusetzen,

2. keine gleichzeitige gemeinsame Entwicklung der Baugebiete Me 16 und Me 18,
wird mit einem Stimmenverhältnis von

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1:

05	Stimmen für den Beschluss	(SPD)
16	Stimmen gegen den Beschluss	(CDU, FDP, UWG, LINKE, B90/Grüne)

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2:

07	Stimmen für den Beschluss	(SPD, B90/Grüne)
13	Stimmen gegen den Beschluss	(CDU, FDP, UWG)
01	Stimmenthaltung	(LINKE)

abgelehnt.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat den Bürgermeister zu beauftragen,

1. die Sekundarschule vierzügig im Rahmen der Wohnbauentwicklung im Bebauungsplan Me 18 (gemäß Aufstellungsbeschluss 196/2018-7) neu zu errichten und mit dem Investor die Absichtserklärungen durch einen städtebaulichen Vertrag zu sichern. Der ideale Standort liegt unmittelbar in der Nähe des Stadtbahn-Haltepunktes Merten,

1.1 bei den Planungen sind mögliche Erweiterungen der Sekundarschule als Option vorzuhalten,

2. die Grundschule an ihrem jetzigen Standort auf drei Züge zu erweitern,

3. für die Nutzung des frei werdenden Gebäudes jeweils ein Konzept für

3.1 die Nutzung des Gebäudes für die Stadtverwaltung als Dependance zum Rathaus vorzulegen, so dass die Stadt Bornheim für ihre Verwaltung keine Räume mehr mieten muss und gleichzeitig kein Anbau ans Rathaus notwendig wird. Hierbei sollte auch die Möglichkeit eines kleinen Bürgerbüros geprüft werden,

3.2 eine Vermietung der Flächen im Sinne der seitens der GFO angestoßenen Quartiersentwicklung vorzulegen, um z.B. Angebote der Jugend-, Familien- oder Seniorenhilfe unterzubringen,

4. die geplante Kindergartenentwicklung im Baugebiet Me 16 umzusetzen,

5. bei den Planungen der Schulgebäude, die Schulleitung und die Vertreter der Schulgemeinschaft mit einzubinden und deren Votum den Gremien vorzulegen.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1 – 3.2:
14 Stimmen für den Beschluss (CDU, FDP, UWG, LINKE)
05 Stimmen gegen den Beschluss (SPD)
02 Stimmenthaltungen (B90/Grüne)

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 4:
19 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, FDP, UWG, LINKE)
02 Stimmen gegen den Beschluss (B90/Grüne)

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 5:
Einstimmig

13	**Anbindung Bebauungsplangebiet Se 14 in Sechtem (Keldenicher Straße)**	**431/2018-9**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Anbindung des Bebauungsplangebietes Se 14 in Sechtem (Keldenicher Straße) zustimmend zur Kenntnis.

- Einstimmig -

14	**Errichtung eines Naturfriedhofes (Bestattungswaldes) in Bornheim**	**395/2018-1**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat nimmt den Antrag zur der Errichtung eines Naturfriedhofs (Bestattungswald) durch einen privaten Rechtsträger zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die finanziellen Risiken für die Stadt zu ermitteln und darzustellen, sowie die Flächen herauszunehmen, die im Naturschutzgebiet liegen.

- Einstimmig -

15	**Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Beschilderung Radwege L182**	**363/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt bei der Umsetzung und Weiterentwicklung des Radverkehrskonzeptes eine Überprüfung der Optimierung der Beschilderung der Radwegeverbindung zwischen Bornheim und Heimerzheim.

- Einstimmig -

16	**Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Prüfung der Überbaubarkeit von Einzelhandelsflächen und Parkplätzen**	**364/2018-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, auf Investorenanfragen positiv zu reagieren und die Bereitschaft zu signalisieren, diese mit hoher Priorität zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 4:
20 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD tw., B90/Grüne FDP, UWG, LINKE)
01 Stimme gegen den Beschluss (SPD tw.)

17	**Antrag der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Bewerbung Förderprojekt Regio.NRW Wirtschaftsflächen**	**365/2018-11**

Beschluss:
Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dass die Stadt sich nicht für das Förderprogramm „Regio.NRW - Wirtschaftsflächen“ bewirbt.

- Einstimmig -

18	**Antrag der UWG/Forum-Fraktion vom 26.03.2018 betr. Prüfung zur Installierung eines Schrammbordes, sowie Sanierung der Parkstreifen vor dem Nahkauf- Markt in Merten**	**264/2018-9**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

19	**Mitteilung zu den Verkehrsverhältnissen in Roisdorf, Mainzer Straße**	**436/2018-9**

- Kenntnis genommen -

20	**Große Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.03.2018 betr. Überarbeitung des Regionalplans**	**262/2018-7**

- Kenntnis genommen -

21	**Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 03.05.2018 betr. Kommunalgespräche Bezirksregierung Köln betr. Regional-und Flächennutzungspläne**	**414/2018-7**

- Kenntnis genommen -

22	**Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 14.05.2018 betr. Mitwirkung der Stadt Bornheim beim öffentlichen Änderungsverfahren des NRW-Landesentwicklungsplanes (LEP)**	**366/2018-7**

- Kenntnis genommen -

23	**Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen**	**458/2018-1**

Mündliche Mitteilungen

1. Von der Vorlage-Nr. 458/2018-1 Kenntnis genommen.

2. des Herrn Schier betr. Realisierung Bebauungsplan Bo 18
   Der Betreiber der Altenpflegeeinrichtung hat signalisiert, die Antragsfrist bis zum 01.01.2019 zu verlängern.
   Eine entsprechende Vorlage wird für die Septembersitzung vorbereitet.

-Kenntnis genommen-

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Vorlage-Nr. 458/2018-1 Kenntnis genommen.

24	**Anfragen mündlich**	

AM Dr. Will betr. Mängelliste

Kann die Ampelschaltung an der Bonner Str. zum Penny-Markt und in Waldorf, Blumenstraße/Katzentränke überprüft werden, da die Grünphase sehr kurz ist und die Fußgänger nicht genug Zeit haben die Straße zu überqueren?

Antwort:

Wird geprüft.

AM Krüger betr. Sichteinschränkung durch Bepflanzung, Ausfahrt vom Nettoparkplatz nach links auf die Königstraße

Kann die Bepflanzung soweit zurückgeschnitten werden, dass ein Einsehen in die Straße gut möglich ist?

Antwort:

Wird geprüft.

AM Engels betr. Schelmenpfad aus der letzten Sitzung

Warum wurden in den begrünten Verkehrsberuhigungsbereichen vor 5-6 Wochen die Pflanzen und das Erdreich ausgegraben und anschließend wieder mit den gleichen Pflanzen befüllt?

Antwort:
Die Antwort wird im Umweltausschuss gegeben.

AM Dr. Will betr. 30.000 Euro für die Verkehrsplanung Walberberg, Hauptstraße
Wie ist der Sachstand?
Antwort:
Dazu findet ein interfraktionelles Gespräch statt, zu dem auch der Seniorenbeirat eingeladen wird.

AM Brief betr. Leitpfosten, Radermacher-Straße in Bornheim
Können die Leitpfosten dort wieder ersetzt werden?
Antwort:
Wird geprüft.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

gez. Wilfried Hanft
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung