

[REDACTED]

Stadt Bornheim  
28. Mai 2018  
Rhein-Sieg-Kreis

Stadt Bornheim  
Amt 9 - Tiefbau  
Herr Seipel  
Rathausstr. 2

53332 Bornheim

B 04/1/18

22.5.2018

**Erschließungs- und Straßenbaumaßnahmen im Rahmen der Umsetzung nach  
1. Änderung Bebauungsplan „SE 14“ in Bornheim-Sechtem**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem der Rat der Stadt Bornheim im letzten Jahr die 1. Änderung des Bebauungsplanes Se14 mit dem Ziel der Nutzungserlaubnis als Gewerbefläche beschlossen hat, wurde auf den Parzellen 374, 379 und 381 der Neubau eines Firmengebäudes für die Firma Swistec GmbH genehmigt und der Bau schreitet voran.

In den textlichen Festsetzungen zum B-Plan wurde festgelegt (5.1), dass „die Erschließung der Grundstücke im Plangebiet zu regeln“ ist. Die Erschließung und Anbindung an die Keldenicher Straße wurde mit dem Tiefbauamt und Stadtbetrieb abgestimmt und die beigefügte Planung hierzu erstellt. Diese Planung beinhaltet neben den Ver- und Entsorgungsleitungen auch den Bau der Privatstraße einschließlich ihrer Anbindung an die Keldenicher Straße sowie den Bau einer Fußgängerquerung und hierfür erforderliche Anpassungen an der Keldenicher Straße selber.

Als Bauherrin und Vermieter des zunächst zu errichtenden Gebäudes für die Swistec GmbH übernehme ich die Verpflichtung der Finanzierung und Umsetzung der vorgenannten Planung.

Für die Umsetzung werden ortansässige Firmen entsprechend der Firmenvorschlagsliste des Stadtbetriebes Bornheim angefragt. Die Dauer der Baumaßnahme beträgt 2-3 Monate und diese wird im Sommer / Herbst 2018 umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]