



**Planzeichen**

**Bebauung**

- ||+ Gebäudegeschossigkeit
- Einzelhaus
- Doppelhaus
- Mehrfamilienhaus (6 WE)
- Mehrfamilienhaus ca. 10-12 WE
- nicht störendes Gewerbe
- Garage

**Erschließung/ Verkehrsanlagen**

- Fuß- und Radweg
- Rampe zu Tiefgarage
- Tiefgarage
- Gehweg in öffentlicher Verkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich (gepflastert)
- Fahrbahn Wohn-/ Sammelstraße 30 Km/h
- Parkplatz in öffentlicher Fläche
- Grundstückszufahrt/Stp

**Freiflächen/ Grünstrukturen**

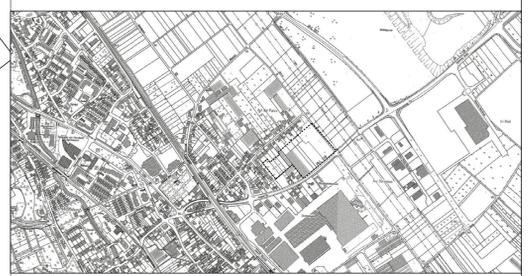
- Öffentliche Grünfläche
- Baumpflanzung
- Private Grünfläche im WA- Gebiet
- Private Grünfläche im MI- Gebiet
- Grenze des Geltungsbereichs

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 in Vertretung \_\_\_\_\_  
 erster Beigeordneter



**Bebauungsplan Ro 22**  
 in der Ortschaft Roisdorf



Vorentwurf Maßstab 1 : 500 Lageplan Mai 2018