

An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Stadtentwicklung
Wolfgang Schwarz
Postfach 1140
53308 Bornheim



CDU

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bornheim
Servatiusweg-19-23
53332 Bornheim

22.03.2018

Antrag auf Aufstellungsbeschluss eine Bebauungsplanentwicklung gemäß § 13a BauGB in Bornheim-Waldorf, Schmiedegasse/Lücherweg/Kampsweg/Blumenstraße

Sehr geehrter Herr Schwarz,

bitte nehmen Sie nachfolgenden Antrag auf die Sitzung des nächsten Ausschusses für Stadtentwicklung:

Antrag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, dem Ausschuss für Stadtentwicklung gemäß §13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans in der Ortschaft Waldorf – Schmiedegasse/Lücherweg/Kampsweg/Blumenstraße vorzulegen.

Begründung:

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt Bornheim als Wohnbaufläche ausgewiesen. Gemäß der am 17.7.2013 vom Ausschuss für Verkehr, Planung und Liegenschaften beschlossenen Leitlinien der Wohnbauflächen-Entwicklung und Bewertung der Wohnbauflächen als Grundlage für die zukünftige Wohnbauflächen-Entwicklung der Stadt Bornheim wurde diese Fläche insbesondere aufgrund ihrer Lage innerhalb des 500m-Radius der Versorgung und teils der ÖPNV-Haltestelle sowie der zu erwartenden geringen Umweltauswirkungen positiv bewertet. Besonders aufgrund der Nähe zu den Infrastruktureinrichtungen im Ort und der integrierten Lage im gewachsenen Ortskern von Waldorf halten wir die Fläche für besonders entwicklungswürdig.

Die Eigentümer beabsichtigen, das ca. 6.800 m² umfassende Gebiet einer Wohnbebauung zuzuführen. Ziel ist es nach wie vor, die baureifen Grundstücke teilweise zur freien Bebauung zu veräußern bzw. teilweise selbst zur Errichtung eines barrierefreien Altersruhesitzes zu nutzen. Es wird ein konventioneller Bebauungsplan angestrebt und ist somit eine klassische Innenentwicklung. Insgesamt ist die Schaffung von 18 Wohneinheiten geplant. Ein Mehrfamilienhaus mit 5-6 Wohneinheiten ist vorgesehen und könnte als geförderter Wohnraum genutzt werden.

gez. Günter Knapstein

gez. Helga Bandel