Bornheim Kallenberg

Flächenbilanz und städtebauliche Kennwerte

Stand 01.03.2018

	Bebauungsvorschlag	
	Fläche in qm	Anteil
	<i>digitale Flächenerfassung; Anpassung Gebietsabgrenzung</i>	
Flächen gesamt (Bruttobauland)		
Erschließungsfläche gesamt	9.844	17%
Park and Ride und öffentliche Parkplätze an Straßen	1.842	3%
Öffentliche Grünfläche mit Verkehrsgrün	4.090	7%
Müllsammelfläche (Hausmüll)	12	0%
Flächen nicht verfügbar	1.049	2%
Nettobauland	41.728	71%
Fläche gesamt	58.565	100%
Aufschlüsselung Nettobauland		
Bauland normal	29.852	
evtl. geförderter Wohnraum (EFH)	3.605	
geförderter Wohnraum	8.271	
Summe Nettobauland	41.728	
GRZ Bauland normal (0,4)	11.941	
GRZ evtl. geförderter Wohnraum (0,4)	1.442	
GRZ geförderter Wohnraum (0,4)	3.308	
BGF Bauland normal (II Geschosse)	23.882	
BGF evtl. geförderter Wohnraum (II Geschosse)	2.884	
BGF geförderter Wohnraum (III Geschosse)	9.925	
BGF Summe	36.691	
Anteil normaler/geförderter Wohnraum an der BGF		
Bauland normal		65,1%
evtl. geförderter Wohnraum (EFH)		7,9%
geförderter Wohnraum		27,1%
Anzahl der Wohneinheiten		
EFH (<i>hier jeweils eine WE</i>)	42	
EFH (evtl. geförderter Wohnraum)	10	
DH	24	
RH	8	
MFH	69	
Summe	153	