

Kostenvergleich Rathouserweiterung

Objekt: Rathouserweiterung

Nutzungsjahre

INVESTITIONNutzfläche m²

3.200

Anschaffungs-/Herstellungskosten (AK/HK) in €
geplante Nutzungsdauer in Jahren

einschl. MwSt.

12.500.000

80,00

Restwert nach vollständiger Tilgung DarlehenRestwert nach vollständiger Tilgung Darlehen nach 20 Jahren

9.375.000

Zinsaufwendungen Darlehen

durchschnittl. Zinsaufwand für 1 Jahr bei Zinssatz von 1,41 %

90.328

Gesamtzinsaufwendungen Darlehen

1.806.563

Gesamtzinsaufwand Darlehen pro m²

565

Instandhaltungsaufwendungen (ohne Erneuerungsmaßnahmen)**durchschnittlich 1,2 % von AK/HK**

durchschnittlicher Instandhaltungsaufwand pro Jahr in €

150.000

Instandhaltungsaufwand Dauer **10 Jahre**

1.500.000

Zins-, Abschreibungs- und Instandhaltungsaufwand

Nutzungsdauer **10 Jahre**

4.406.406

Zins-, Abschreibungs- und Instandhaltungsaufwand

Nutzungsdauer **20 Jahre**

7.931.563

Abschreibungs- und Instandhaltungsaufwand (ohne Zinsaufwand)

nach 20 Jahren Nutzungsdauer

6.125.000

Zins-, Abschreibungs- und Instandhaltungsaufwand

Nutzungsdauer **1 Jahr**

396.578

Zins-, Abschreibungs- und Instandhaltungsaufwand f. 10 J

für Bruttogrundfläche je Variante m²/monatlich

11,48

Abschreibungs- + Instandhaltungsaufwand (ohne Zinsaufwand) für

Bruttogrundfläche je Variante m²/monatlich

7,98

Anmerkungen: Die Grundfläche für das Jugendamt beträgt 1.099 m².Die vereinbarte Miete liegt bei 7 €/m²/mtl. . Die QM-Mietpreise für die bestehenden Anmietungen im übrigen Stadtgebiet betragen rd. 10 €/m²/mtl. .

Nach 20 Jahren Nutzungsdauer entfällt ein Zinsaufwand, so dass eine Minderung des städtischen Aufwandes herbei geführt werden kann.

Eine 20-Jahresbetrachtung führt im Vergleich zur Investition dazu, dass der Mietaufwand um rd. 252.000 € günstiger ist.

Eine 30-Jahresbetrachtung führt im Vergleich zur Investition dazu, dass die Folgeaufwendungen um rd. 526.000 € günstiger sind.