Liste der baumaßnahmen an Schulen

Stand 05.02.2018

Aufgabe	Erläuterungen	Liste Ges.	Gute Schule mögl.	Inv.	Kons.
Europaschule, Sanierungsmaßnahmen Bestand	Baujahrbedingt sind neben den notwendigen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Erweiterung der Schule zusätzliche Sanierungen notwendig, z. B.: Brandmeldung, Lüftung, ELA-Anlage, Türen, Brandschutz allgemein. Im Zuge der Projektierung einer notwendigen Sanierung, wurden umfangreiche Voruntersuchungen durchgeführt. Im Ergebnis muss ein grundsätzlicher, hoher Sanierungsbedarf festgestellt werden. Es ist abzusehen, dass der bisher angedachte Kostenrahmen massiv überschritten werden wird. Daher ist es nicht ausgeschlossen, dass diese Maßnahme nicht konsumtiv, sondern investiv zu bewerten ist. Das Sanierungskonzept befindet sich in Zusammenarbeit mit dem Architekten und den Fachplanern zunächst in der verwaltungsinternen Bearbeitung.	b		x	
Europaschule - Erweiterung + Neubau TH	Die Europaschule benötigt zur Sicherstellung der aktuellen Anforderungen an den Schulbetrieb eine Erweiterung. Zudem ist die Dreifachturnhalle Baujahr bedingt in einem sehr schlechten Zustand. Die Maßnahme ist förderfähig, sofern das Gebäude bis 2022 fertig gestellt ist. Die Einzelheiten der Funktionale Ausschreibung werden in einer Arbeitsgruppe, aus Fraktionen, Schulvertretern, Sportvereinen und Verwaltung abgestimmt.	b		x	
GS Bornheim - TH, Erneuerung des Sportboden, Sockel, Beleuchtung	Erneuerung der Hallenbeleuchtung ist fertiggestellt. Ertüchtigung Schallschutz im zur Mensa umgebauten Forum, Umsetzung bis Februar 2018	b	x		x
GS Waldorf - Kanal Waldorf, II Phase	Die festgestellten Schäden an den Kanälen auf dem Grundstück wurde eine umgehende Sanierung notwendig. Diese wurde in 2 Abschnitten vorgenommen. Der zweite und letzte Abschnitt steht unmittelbar vor dem Abschluss.	b	x		x
Schulstandort Merten - Sanierung im Bestand	Im Vorfeld der Überlegungen zu der Erweiterung des Schulstandort Merten wurden Schwachstellen des Gebäudekomplexes offensichtlich. Diese ziehen z. T. umfangreiche Sanierungsbedarfe nach sich. Die Vorgaben des Brandschutzkonzepts vom Januar 2014 wurde in Bezug auf die bauliche Umsetzung, wie Verkleidung des Deckentragwerks in F 30, bereits bei der Dachsanierung der Aula durchgeführt. Lediglich notwendige Arbeiten an der Anlagentechnik, die im Zusammenhang mit dem Gesamtgebäude gesehen werden müssen, werden erst dann umgesetzt, wenn die Sanierung des gesamten Gebäudes durchgeführt wird. Diese Sanierungen wurden seinerzeit mit Blick auf die kommenden Baumaßnahmen zurückgestellt. Sie sollen im Zusammenhang mit der dann gewählten Realisierung der Bauaufgabe umgesetzt werden.	b	x		x

Aufgabe	Erläuterungen	Liste Ges.	Gute Schule mögl.	Inv.	Kons.
GS Waldorf - PCB und energetische Sanierung	Maßnahme größtenteils fertig gestellt. Restarbeiten, Abrechnung, Übergabe an Bauunterhaltung.	b		x	
GS Sechtem - Sanierung Turnhalle	Ausgelöst durch ein Schadensereignis (Hagel) sind im Zuge der Schadenregulierung weitere, umfangreiche Schäden offensichtlich geworden, die saniert werden müssen. Die Abhangdecke in der Turnhalle soll im Februar incl. Beleuchtung und der Sprorthallenboden im März eingebaut werden Die Arbeiten an der Halle werden voraussichtlich so zeitnah fertiggestellt, dass das geplante Zirkusprojekt wie geplant stattfinden kann. Für die Planung der Nebenräume ist der notwendige Bauantrag in Bearbeitung.	b		x	
Alle Schulen - Medienkonzept, Ertüchtigung EDV-Infrastruktur, W-LAN an den restl. Standorten.	Im Zusammenhang mit der Realisierung der Ausstattung des Medienentwicklungsplans müssen bei verschiedenen Schulstandorten notwendigen Maßnahmen im Bereich der Elektroverkabelung umgesetzt werden. Unter anderem werden Netzwirkabel und -komponente erneuert / neu eingebaut, um die EDV-Ausstattung auf den neuesten Stand zu bringen. In diesem Zusammenhang muss auch umfangreich an den bestehenden Elektroinstallation (Unterverteilungen / Leitungsnetz) gearbeitet werden. Die Umsetzung der Maßnahmen ist entsprechend des Medienentwicklungsplan grundsätzlich bis 2019 vorgesehen. Auf den Fortgang der Maßnahme wird in der Ausschussitzung gesondert eingegangen.	b	x		x
Alle Kita`s, Schule, Rathaus VHS - Flucht-u. Rettungswegepläne erstellen und aushängen	Verschiedenste städtische Gebäude werden mit Flucht- und Rettungswegeplänen ausgestattet. Dies stellt eine zusätzliche, sicherheitstechnische Verbesserung der Einrichtungen dar.	b			x
GS Roisdorf - Inklusion, Lärmschutz Mensa	Die akustische Situation in der Mensa wird überprüft und ggf. notwendige Maßnahmen vorgezogen.	b	x		x
GS Hersel - Heizung und Brandschutz	Zu der Pelletheizung der Schule wurde wie vorgeschrieben eine Gefährdungsbeurteilung erstellt. Die festgestellten Mängel und Hinweise werden zur Zeit ausgewertet und bearbeitet. Die notwendigen Maßnahmen werden umgesetzt.	b			
Schulstandort Merten - Vorüberlegungen	Vorbereitenden Prüfung und Überlegungen bezüglich der Entscheidung zum Schulstandort Merten.	b		x	
Schulstandort Merten - Umsetzung	Alle Maßnahmen, die nach einer Entscheidung zu der Zukunft des Schulstandortes Merten ergriffen werden müssen (Neubau, Umbau, Sanierungen).	n		x	
Alle Schulen - AvH, GS Bo + ES Aktualisierung Feuerwehrplan sowie Flucht-u. Rettungswegeplan	Die für alle Schulen (Sonderbauten) geforderten Feuerwehrpläne müssen regelmäßig aktualisiert werden. Noch fehlende Pläne (bei alten Schulstandorten) müssen erstellt werden.	n	x		x

Aufgabe	Erläuterungen	Liste Ges.	Gute Schule mögl.	Inv.	Kons.
GS Bornheim - Sanierung / Neubau Treppenanlage OGS (Keller)	Die Ausgänge (Fluchtweg) aus dem Untergeschoss des Hauptgebäudes der GS Bornheim sind baujahrbedingt in einem schlechten Zustand. Eine zwischenzeitliche Reparatur konnte eine umfassende Sanierung nur hinauszögern. Die Maßnahme kann im Zusammenhang mit der ggf. notwendigen Schaffung von weiteren Flächen an der Schule mit umgesetzt werden.	n	x		x
GS Bornheim - Bauliche Erweiterung Dach aufgrund des Schulentwicklungsplan (Mehrzweck- und Klassenraum)	Auf Grund der prognostizierten Schulentwicklung in Bornheim müssen am Standort GS Bornheim weitere Flächen bereit gestellt werden. Dies ist nach der ersten Einschätzung durch die Aufstockung von zwei Gebäuden möglich.	n		x	
GS Walberberg - energetische Sanierung	Das Hauptgebäude und die Turnhalle der GS Walberberg weisen baujahrbedingt einen erhöhten Sanierungsbedarf (Fassade, Sonnenschutz, Dach) auf. Zudem bestehen bei den Gebäuden massive energetische Schwachstellen. Aus diesem Grund ist ein Sanierung dieser Gebäude unbedingt notwendig. Die Maßnahme ist durch das Kommunalinvestitionsförderungsgegesetz förderfähig, wenn sie bis zum Jahresende 2020 fertiggestellt ist.	n		x	
GS Roisdorf - Bauliche Erweiterung entsprechend Schulentwicklungsplan	Auf Grund der prognostizierten Schulentwicklung in Bornheim müssen am Standort GS Roisdorf weitere Flächen bereit gestellt werden. Dies ist nach der ersten Einschätzung durch die Aufstockung von zwei Gebäuden oder eines Anbaus möglich.	n		x	
VS Uedorf TH - Erneuerung des Turnhallenfußbodens	Auf Grund von diversen Reparaturen ist der Boden der Turnhalle in einem schlechten Zustand. Hier ist zeitnah eine Erneuerung zu entscheiden. Vorgeschaltet sollte das ganze Turnhallengebäude (Umkleiden, Duschen, Technik) auf weitere Erfordernisse hin überprüft werden.	n	x		x
GS Sechtem - Anbau Küchencontainer	Um die Betreuungssituation der OGS und die damit einhergehende Verpflegung der Kinder am Standort GS Sechtem zumindest vorläufig zu sichern, soll dem Angebot des Förderverein entsprochen werden, einen Container an das bestehende Pavillongebäude anzubauen, in dem dann ein erweiterter Mensabetrieb möglich wäre. Neben dem, dass der Förderverein den Container bereitstellt, muss die Verwaltung die sonstigen Arbeiten planen, koordinieren und finanzieren.	n	x		x
Alle Schulen - Verbesserung Schallschutz	In allen städtischen Schulen sind die Einhaltung der Vorgaben zur akustische Raumqualität in Bezug auf den Arbeitsschutz zu prüfen und ggf. durch Maßnahmen sicher zu stellen. Hierbei sollen zudem die raumakustischen Notwendigkeiten auf Grund der inklusiven Beschulung berücksichtigt und erfüllt werden.	n	x		x
Weitere Maßnahmen Schulentwicklungsplan	Alle baulichen Maßnahmen, die auf Grund der Prüfung der Ergebnisse des Schulentwicklungsplanes umgesetzt werden müssen. (Umbau, Erweiterung)	n		x	