TOP

Ausschuss für Stadtentwicklung	21.03.2018
Rat	22.03.2018

öffentlich

Vorlage Nr.	186/2018-7
Stand	22.02.2018

Betreff Straßenausbau Raiffeisenstraße in der Ortschaft Roisdorf, Beschluss des Städtebaulichen Vertrages

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. den Ausbau der Raiffeisenstraße auf Grundlage der vorgelegten Planunterlagen,
2. den Städtebaulichen Vertrag zum Straßenausbau Raiffeisenstraße in der Ortschaft Roisdorf einschließlich der vorliegenden Anlagen mit der Firma Landgard, Straelen-Herongen abzuschließen.

Sachverhalt

Im beschlossenen Straßenbauprogramm der Stadt Bornheim ist der Ausbau der Raiffeisenstraße enthalten. Derzeit ist der Zustand teilweise so schlecht, dass der südöstliche Teil der Raiffeisenstraße komplett gesperrt ist.

Der Hauptanlieger der Straße, die Firma Landgard, ist bereit, die Raiffeisenstraße auszubauen. Um die Umsetzung des Vorhabens nach städtischen Gesichtspunkten sicherzustellen, soll dazu der beiliegende Städtebauliche Vertrag abgeschlossen werden. Im Innenverhältnis verhandelt die Firma Landgard mit dem zweiten Anlieger an der Raiffeisenstraße über dessen Kostenbeteiligung am Straßenausbau.

Ziel des Vertrages ist die Herstellung der Raiffeisenstraße zwischen Landstraße L 118 und dem Rosental. Ebenfalls werden der Kanal und die Straßenbeleuchtung hergestellt. Weitere Einzelheiten hierzu siehe im beiliegenden Städtebaulichen Vertrag mit seinen Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen

Der Investor trägt alle Kosten für den Ausbau. Nach Übernahme der Erschließungsanlagen durch die Stadt entstehen Unterhaltungskosten von jährlich ca. 16.500 € an Folgekosten.
Der StadtBetrieb hat die zusätzlichen Kosten für den Kanalstauraum von derzeit geschätzten 67.000 € zu tragen.

Anlagen zum Sachverhalt

1 Übersichtskarte
2 Städtebaulicher Vertrag (inklusive Anlagen, Beleuchtungsplan ist in Straßenplanung enthalten, gemeinsame Kostenberechnung für Straße und Kanal)