

**Bebauungsplan Ro 24 "Gewerbegebiet Rosental" der Stadt Bornheim****Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung**

Die Stadt Bornheim beabsichtigt das "Gewerbegebiet Rosental" in Roisdorf auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen als Gewerbeflächen zu entwickeln. Hierzu stellt sie den Bebauungsplan Ro 24 auf.

Zur Ermittlung von Eingriff und Ausgleich wurde vorliegende Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung erarbeitet.

Für die von der Änderung betroffenen Flächen ergibt sich folgende ökologische Bilanz (auf der Grundlage der "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW" des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen):

Bestand (s. auch Anlage 1)

BIOTOPTYP	Fläche in m ²	Code gem. Arbeits-hilfe	Grundwert (A)	Bestandswert
versiegelte Fläche	227	1. 1	0,0	0
Wegraine, Säume ohne Gehölze	612	2. 4	4,0	2.448
Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	14.277	3. 1	2,0	28.554
Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteil > 50 %	41	7. 2	5,0	205
Summe	15.157			31.207

Planung (s. auch Anlage 1)

BIOTOPTYP	Fläche in m ²	Code gem. Arbeits-hilfe	Grundwert (P)	Planungswert
Erschließung	667	1. 1	0,0	0
gewerbliche Baufläche (GRZ 0,8)	14.490			
davon versiegelbar	11.592	1. 1	0,0	0
davon Grünfläche mit Festsetzungen (<i>Gehölzpflanzung gem. textlichen Festsetzungen</i>)	2.218	7. 2	5,0	11.090
davon Grünfläche ohne Festsetzungen (<i>z. B. in GE: Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker</i>)	680	4. 5	2,0	1.360
Summe	15.157			12.450

Aus dem Vergleich der ökologischen Wertigkeit des Bestandes gegenüber der Planung ergibt sich ein **Defizit** von **18.757 Einheiten**. Es somit davon auszugehen, dass die durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes ermöglichten Flächennutzungen zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft nicht vollständig durch die vorgesehenen Maßnahmen kompensiert werden können.

Aufgestellt, Aachen im Mai 2017



Norbert Rath



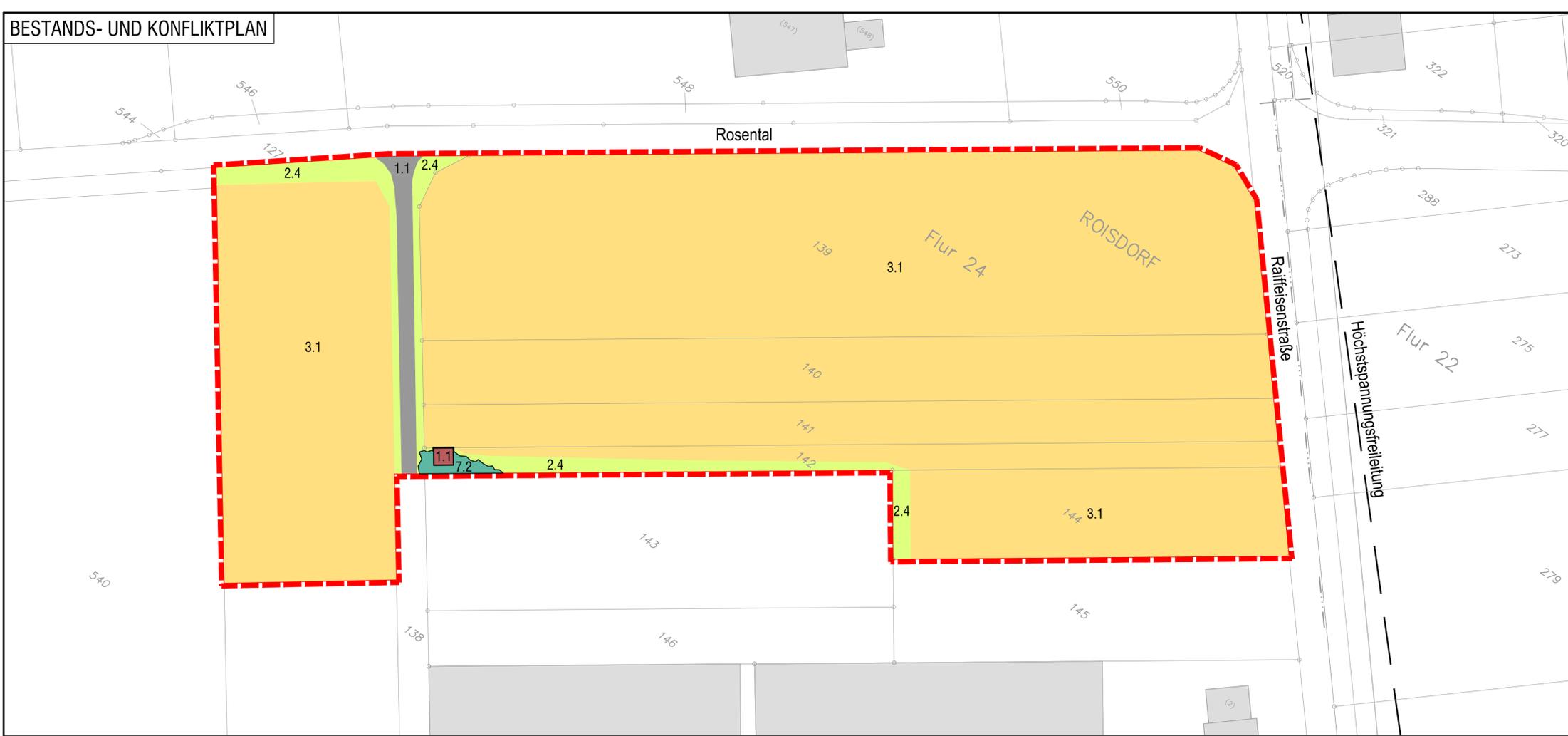
Büro für Landschaftsplanung GmbH

LANDSCHAFT !

Landschaftsarchitekten AKNW

Bachstraße 22 52066 Aachen
Tel (0241) 50 00 67 Fax (0241) 50 99 95
m a i l @ l a n d s c h a f t - a c . d e

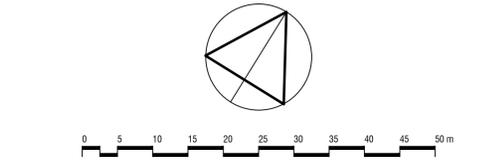
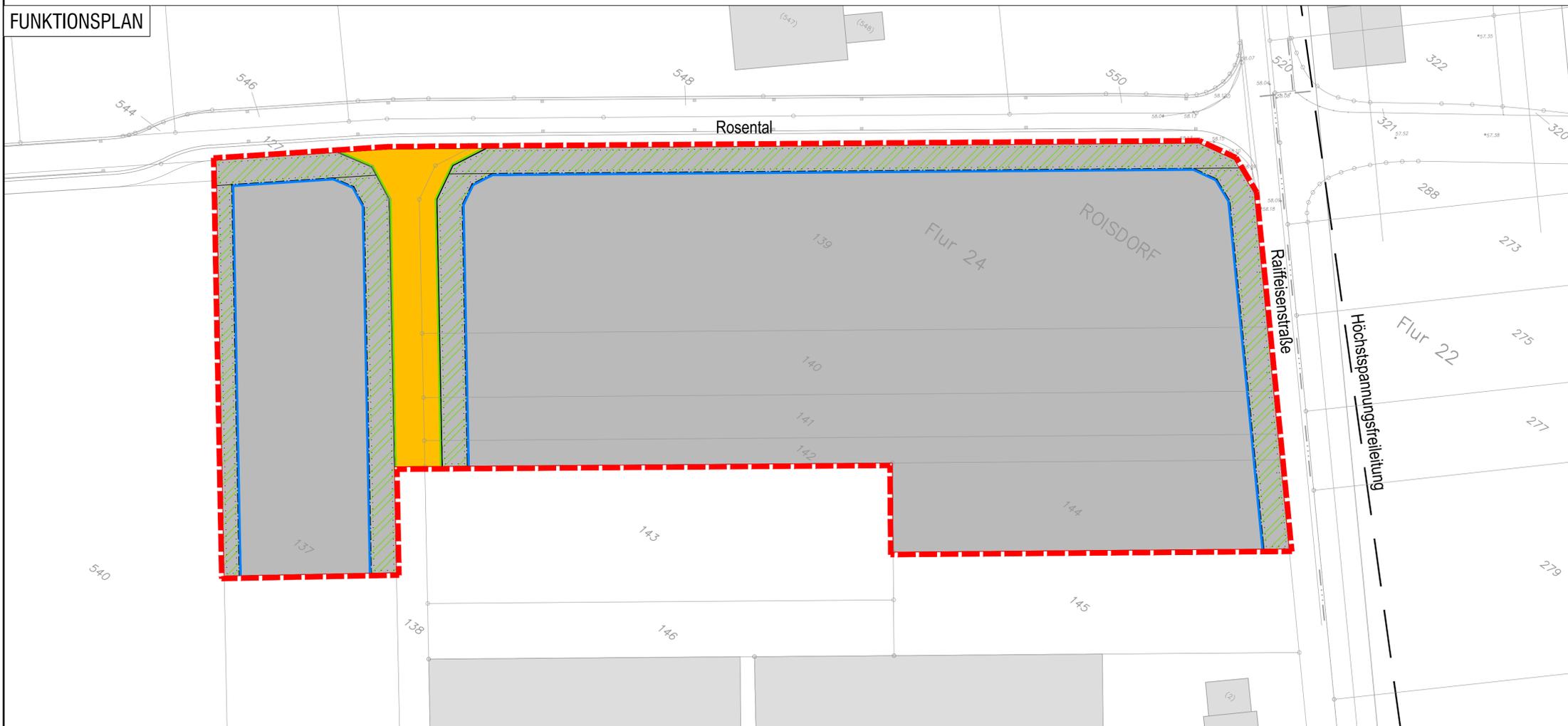
BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN



LEGENDE

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- BESTAND**
-  1.1 versiegelte Fläche
-  1.1 versiegelte Fläche (Gebäude)
-  2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
-  3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
-  7.2 Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen > 50 %
- FUNKTIONSBEREICHE**
-  Gewerbegebiet
-  private Grünfläche gem. textlichen Festsetzungen
-  Erschließungsfläche

FUNKTIONSPLAN



PROJEKT Bebauungsplan Ro 24 "Gewerbegebiet Rosental" der Stadt Bornheim in Roisdorf			
AUFTRAGGEBER  Wirtschafsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim			
PLANER  LANDSCHAFT I BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG GMBH LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AKRW BACHSTRASSE 22 • 52086 AACHEN TEL. (0241) 50 00 07 • FAX (0241) 50 99 95			
PLANART Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan			
DATUM	NAME	ÄNDERUNG	MAßSTAB
			1 : 500
			BEARBEITET DATUM
			AU-NR 05/17
			ANLAGE
			1