

Frage AV Dr. Kuhn:

Warum wurde im Kaufvertrag eine Sachmängelhaftung des Verkäufers ausgeschlossen?

Antwort:

Dies ist in Notarverträgen grundsätzlich so.

Frage AM Velten:

Der Verkäufer versichert normalerweise, dass er keine Kenntnis über Mängel hat. Wie konnte die DB Mängel in dieser Lage (ehemaliges Ladegleis) ausschließen?

Antwort:

Teeröl ist nicht wasserlöslich, so dass es die Umgebung normalerweise nicht kontaminiert. Die Belastung mit PAK stammt daher wahrscheinlich nicht aus ehemals vorhandenen, mit Teeröl behandelten Schwellen, sondern möglicherweise aus einem Unfall oder dem unsachgemäßen Umgang mit solchen Stoffen. Dazu konnte jedoch trotz intensiver Bemühungen nichts herausgefunden werden.