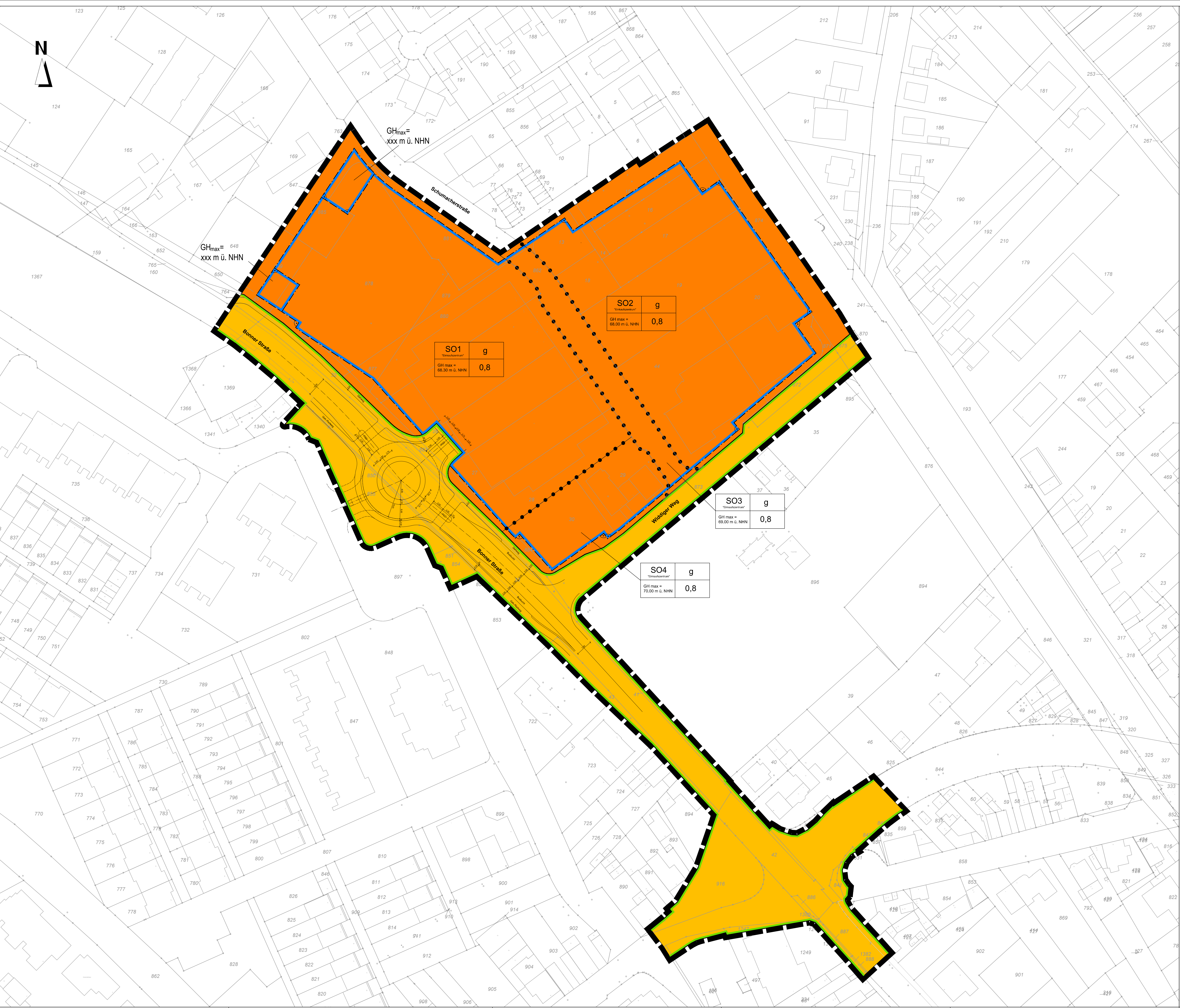




Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

S01 - S04
Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8
Grundflächenzahl

GH_{max}
Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g
Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

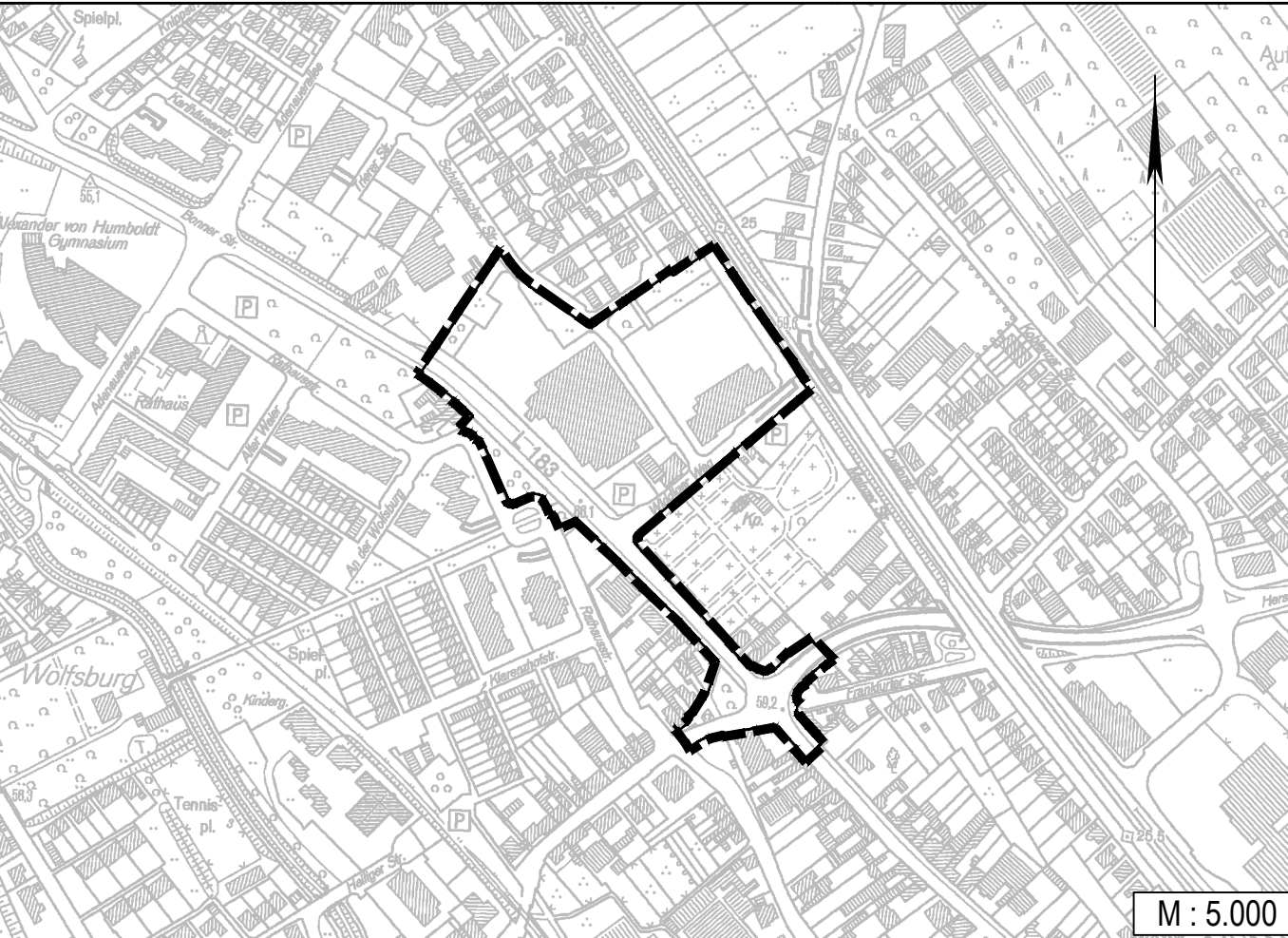
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Bebauungsplan Ro 17
in der Ortschaft Roisdorf

Vorentwurf
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung Roisdorf
Flur 7 / 8 / 9
Maßstab 1:500



Dieser Entwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.

Bornheim, den In Vertretung