

Ausschuss für Stadtentwicklung	06.12.2017
Rat	07.12.2017

öffentlich

Vorlage Nr.	820/2017-7
Stand	07.11.2017

Betreff 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Roisdorf, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:
siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Roisdorf und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung.
Das Plangebiet liegt zwischen Bonner Straße, Widdiger Weg, Bahntrasse der Deutschen Bahn und Siegburger Str. / Schumacherstraße.
2. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohner-versammlung durchzuführen.

Sachverhalt

Am 13.07.2017 hat der Rat die Einleitung des Verfahrens zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschafts Roisdorf beschlossen (s. Vorlage 452/2017-7).

Nun soll im Parallelverfahren zur Neuaufstellung des Ro 17 (Vorlage 821/2017-7) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Ro 17 ist der Ausbau/Umbau des derzeitigen Standortes zu einem Einkaufszentrum im Innenbereich mit 13.500 m² Verkaufsfläche geplant, welches die Darstellung einer Sonderbaufläche im Flächennutzungsplan erfordert. Mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans soll deshalb eine Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Handel „Einkaufszentrum, maximale Verkaufsfläche 13.500 m²“ dargestellt werden.

Die städtebauliche Planung entspricht den Zielsetzungen im Rahmen des Hauptversorgungszentrums und dem beschlossenen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Bornheim.

Finanzielle Auswirkungen

1.500 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

- Übersichtskarte
- Entwurf 12. Änderung FNP
- Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung