

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Bornheim
6 – Städtebau
- Frau Latz
Postfach 1140
53308 Bornheim**

Stadt Bornheim
04. Aug. 2017
Rhein-Sieg-Kreis

Kreisstelle

- ☐ Rhein-Erft-Kreis
☐ Rhein-Kreis Neuss
☒ Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen:

Auskunft erteilt Herr Muß
Durchwahl -103
Fax -196103
vom

Köln 03.08.2017

AZ.: 13.13.20-SU

**Errichtung eines offenen Geräteunterstandes
Gemarkung Walberberg, Flur 32, Flurstücke 78 und 79
Antragsteller: Ackerweg 7, 53332 Bornheim**

Sehr geehrte Frau Latz,

der Gärtnermeister bewirtschaftet in Walberberg einen gartenbaulichen Voll-erwerbsbetrieb mit dem Produktionsschwerpunkt Gemüseanbau. Auf ca. 82 ha Ackerland werden verschiedene Gemüsearten, Rhabarber und Küchenkräuter angebaut. Ein Großteil der Ernte wird über einen genossenschaftliche Vermarkter an den Groß- und Einzelhandel vermarktet. Reinigung, Aufbereitung und Verpackung der Ernteprodukte erfolgen auf der Hofstelle.

Der Betrieb ist bei der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis als Gartenbaubetrieb bekannt. Es liegt Landwirtschaft/Gartenbau im Sinne des § 201 BauGB vor.

plant die Erstellung eines ca. 504 m² offenen Unterstandes für Maschinen und Geräte sowie eines Rangierplatzes mit Stellplätzen für PKW in direkter Nachbarschaft zu seiner Hofstelle. Das Baugrundstück, das durch einen Wirtschaftsweg von der Hofstelle getrennt ist, konnte erst vor kurzem von erworben werden. Im Umfeld der Hofstelle stehen keine weiteren Eigentumsflächen zur Verfügung, so dass der geplante Standort alternativlos ist.

Der geplante Geräteunterstand ist aus betrieblichen Gründen dringend erforderlich, da sich die Anbaufläche des Betriebes und damit auch die erzeugte Erntemenge in den vergangenen Jahren kontinuierlich vergrößert hat und deshalb ein Teil der im Jahr 2014 errichteten Produktionshalle nunmehr zusätzlich für Aufbereitung und Verpackung von Gemüse und Kräutern und die Lagerung von Verpackungsmaterial genutzt werden muss. Die bisher hier unter-

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

gebrachten z. T. sehr wertvollen Spezialmaschinen mit elektronischer Steuerung stehen zur Zeit im Freien.

Das Bauvorhaben dient dem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Nach unserer Einschätzung sind die Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gegeben.

Landwirtschaftliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Die eingereichten Unterlagen reichen wir zu unserer Entlastung zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Muß