

Bornheim, 03.05.17

Die Bewohner, Zur Bornheimer Mühle, 53332 Bornheim

Der Bürgermeister
Amt 7
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

**Ausschusssitzung Stadtentwicklung am 17.05.2017;
hier: Einspruch Fristverlängerung für Straßenendausbau „Zur Bornheimer Mühle“**

Sehr geehrter Herr Henseler, sehr geehrte Damen und Herren,

nach zahllosen leeren Versprechungen/Täuschungen des Bauträgers Langen Massivhaus, kurzfristig mit dem Straßenendausbau im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle“ zu beginnen, stellten wir eine Anfrage im Bauamt und erhielten eine irritierende Antwort. Es läge ein Antrag auf Fristverlängerung bis zum 30.06.2019 vor.

Im Städtebaulichen Vertrag zwischen Langen Massivhaus und der Stadt Bornheim (vgl. Sitzungsvorlage 209/2014-7) ist unter §1 geregelt, dass der Straßenendausbau zu erfolgen hat, „wenn min. 80% der Hochbauten fertig gestellt sind oder spätestens bis zum 30.06.2018“.

Gerne möchten wir, die Bewohner und Hauseigentümer von der „Bornheimer Mühle“, folgende Fakten vorbringen, die aus unserer Sicht gegen eine Fristverlängerung sprechen:

1. Alle Erwerber haben hier ein Haus mit der Erwartungshaltung gekauft, dass die Straße *spätestens* bis zum 30.06.2018 gebaut ist und haben sich darauf verlassen.
2. Die Baustraße befindet sich derzeit in einem äußerst schlechten Zustand und kann nicht als verkehrssicher bezeichnet werden. Schlaglöcher in der Straße und tiefe Gräben neben der Straße bergen für unsere Autos wie auch für die der Stadt (die Straßenreinigung wird aufgrund des desolaten Zustandes verweigert) ein enormes Schadensrisiko. Zudem sind die Häuser bei Regen aufgrund der vielen Pfützen insbesondere mit Kinderwagen nur sehr schwer zu erreichen.
3. Die unnötige Verzögerung des Straßenbaus vernichtet das eingesetzte Kapital der Erwerber, indem die weißen Fassaden der Häuser vorzeitig durch massive Staubaufwirbelungen der Verschmutzung ausgesetzt sind.

Einspruch gegen Fristverlängerung Straßenendausbau im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle“ für Ausschusssitzung Stadtentwicklung am 17.05.2017 inkl. Unterschriftenliste

Seite 1 von 8

4. Nur eines der noch zu errichtenden Mehrfamilienhäuser muss kompliziert über das bestehende Erschließungsgebiet angefahren werden. Ein Abschluss der Baumaßnahmen, die Schwerlastverkehr erfordern, sollten so zeitnah abgeschlossen werden können, dass die derzeit gültige Frist bis zum 30.06.2018 noch eingehalten werden kann.
5. Die Erwerber der Häuser wurden vertraglich geknebelt, den Kaufpreis inkl. Anteil für die Straße vollständig zu zahlen. Sicherheiten wie z.B. in Form einer Bürgschaft liegen den Erwerbern nicht vor. Somit wären sie gezwungen, das Insolvenzrisiko des Bauträgers mit anschließend erneuter Zahlung der Straße schutzlos noch ein Jahr länger hinzunehmen.
6. Es drängt sich der Verdacht auf, dass die Verzögerung des Straßenendausbaus aus Gründen der Gewinnmaximierung bewusst herbeigeführt wurde, da der Bau der Mehrfamilienhäuser offensichtlich nicht den Renditeerwartungen von Langen Massivhaus entspricht. Es kann nicht sein, dass dies nun auf dem Rücken treuglaubender Kunden ausgetragen wird, die zudem mehrheitlich über Familie mit kleinen Kindern verfügen.
7. Es drängt sich der Verdacht auf, als hätte auch die Stadt Bornheim einen Anteil an der Misere. Einige Genehmigungsverfahren bzw. Detailklärungen, die die Straße betreffen, sind anscheinend sehr schleppend verlaufen (vgl. auch den aktuellen Arbeitsstand zum Spielplatz, der bis zum 30.06.2016 fertiggestellt sein sollte).

Neben den reinen Fakten möchten wir gerne anführen, dass die Interessen der Erwerber bzw. die Sicherheit ihrer Familien definitiv vor die geschäftlichen Interessen von Langen Massivhaus gestellt werden müssen. Verweise der Stadt Bornheim auf andere Neubaugebiete in Bornheim, in denen der Straßenbau wohl teils deutlich länger gedauert haben soll, sind hier sicherlich keine Entschuldigung oder gar Rechtfertigung für die derzeitige Situation, sondern sind vielmehr als Hohn gegenüber den steuerzahlenden Erwerbern zu verstehen.

Abschließend kommen wir gemeinschaftlich zu dem Schluss, dass der Fristverlängerung *nicht* stattgegeben werden darf. Vielmehr sollten schnell Lösungen gefunden werden, um ein für alle zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen
Die Bewohner/Eigentümer der „Bornheimer Mühle“

Anlage:

Unterschriftenliste der Bewohner/Eigentümer

Einspruch gegen Fristverlängerung Straßenendausbau im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle“
für Ausschusssitzung Stadtentwicklung am 17.05.2017 inkl. Unterschriftenliste

Anlage Unterschriftenliste der Bewohner/Eigentümer

Mit meiner Unterschrift erhebe ich Einspruch gegen die Fristverlängerung des Straßenausbaus im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle“ bis zum 30.06.2019 gemäß des beiliegenden Anschreibens und fordere die fristgerechte Fertigstellung der Straße bis zum 30.06.2018.

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
1	04.05.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	04.05.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	04.05.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	4/5/17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	04.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Einspruch gegen Fristverlängerung Straßenausbaus im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle“ für Ausschusssitzung Stadtentwicklung am 17.05.2017 inkl. Unterschriftenliste

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
13	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
22	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
26	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
27	05/05/11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
28	05/05/17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
29	05/05/14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
30	05.05.14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
31	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
32	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
33	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
34	5.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
35	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
36	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
37	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
38	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
39	05.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
40	5.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
41	05.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
42	05.05.2017	[redacted]	[redacted]	[redacted]
43	05.05.2017	[redacted]	[redacted]	[redacted]
44	05.05.2017	[redacted]	[redacted]	[redacted]
45	05.05.2017	[redacted]	[redacted]	[redacted]
46	05.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
47	05/05/17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
48	05/05/17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
49	06.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
50	06.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
51	06.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
52	06.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
53	07.05.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
54	7.5.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Einspruch gegen Fristverlängerung Straßenendausbau im Neubaugebiet „Zur Bornheimer Mühle für Ausschusssitzung Stadtentwicklung am 17.05.2017 inkl. Unterschriftenliste

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
55	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
56	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
57	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
58	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
59	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
60	7.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
61	7.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
62	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
63	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
64	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
65	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
66	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
67	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
68	08.05.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Lfd. Nr.	Datum	Hausnr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
69	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
70	03.05.2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
71	8.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
72	8.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
73	8.5.17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				