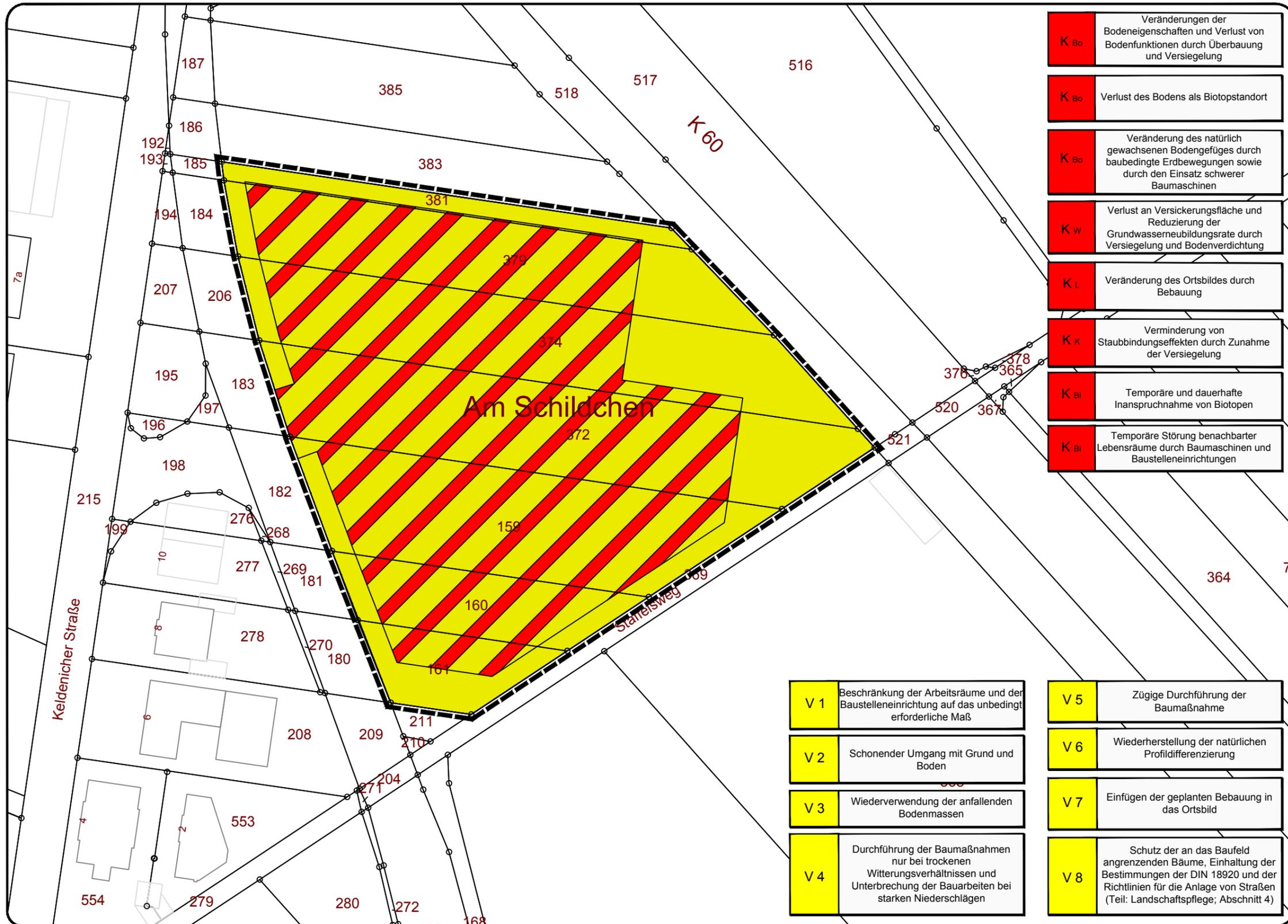


Stadt Bornheim - Bebauungsplan Se 14 "Keldenicher Straße"



K_{Bo}	Veränderungen der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
K_{Bo}	Verlust des Bodens als Biotopstandort
K_{Bo}	Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
K_w	Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung
K_L	Veränderung des Ortsbildes durch Bebauung
K_k	Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung
K_{Bi}	Temporäre und dauerhafte Inanspruchnahme von Biotopen
K_{Bi}	Temporäre Störung benachbarter Lebensräume durch Baumaschinen und Baustelleneinrichtungen

V 1	Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
V 2	Schonender Umgang mit Grund und Boden
V 3	Wiederverwendung der anfallenden Bodenmassen
V 4	Durchführung der Baumaßnahmen nur bei trockenen Witterungsverhältnissen und Unterbrechung der Bauarbeiten bei starken Niederschlägen

V 5	Zügige Durchführung der Baumaßnahme
V 6	Wiederherstellung der natürlichen Profildifferenzierung
V 7	Einfügen der geplanten Bebauung in das Ortsbild
V 8	Schutz der an das Baufeld angrenzenden Bäume, Einhaltung der Bestimmungen der DIN 18920 und der Richtlinien für die Anlage von Straßen (Teil: Landschaftspflege; Abschnitt 4)

Legende

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Bestand

Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend (3.1)

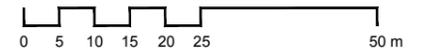
Konflikte

Konfliktbereich - Versiegelung bisher unversiegelter Flächen

Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen

Konflikte
(Bo - Bodenzpotenzial, Bi - Biotoppot., W - Wasserpot., K - Klimapot., L - Landschaftsbild)

Maßstab 1:1.000



Bebauungsplan Se 14 Keldenicher Straße

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Karte 2: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1:1.000 Anlage: 2 Datum: April 2017

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt

Auftraggeber:
Stadt Bornheim
Rathausstraße 2
53332 Bornheim