

# Inhaltsverzeichnis

## 26.04.2017 Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

### Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse

### Vorlagendokumente / Antragsdokumente

<b>Top Ö 5</b>	Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung	Vorlage: 256/2017-7
	Vorlage ohne Beschluss	
<b>Top Ö 6</b>	Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes	Vorlage: 243/2017-6
	Vorlage ohne Beschluss	
	Vorlage: 243/2017-6	Vorlage: 243/2017-6
	Lageplan	
	Vorlage: 243/2017-6	Vorlage: 243/2017-6
	Schnittzeichnung	
<b>Top Ö 7</b>	Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)	Vorlage: 272/2017-9
	Vorlage ohne Beschluss	
	Vorlage: 272/2017-9	Vorlage: 272/2017-9
	Aufgabenliste Seitenradarmessgerät - Stand 03.04.2017-PDF	

# Einladung



Sitzung Nr.	24/2017
StEA Nr.	5/2017

## Geänderte Tagesordnung

An die Mitglieder  
des **Ausschusses für Stadtentwicklung**  
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 18.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Mittwoch, 26.04.2017, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt.

Die Tagesordnung habe ich im Benehmen mit dem Bürgermeister wie folgt festgesetzt:

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Antrag der CDU-Fraktion vom 21.03.2017 betr. Radverkehr auf dem Rheinuferweg in Uedorf	249/2017-9
5	Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung	256/2017-7
6	Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes	243/2017-6
7	Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)	272/2017-9
8	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.03.2017 betr. Schienen-Personen-Nahverkehr in der Stadt Bornheim	268/2017-7
9	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	274/2017-1
10	Anfragen mündlich	
	<b><u>Nicht-öffentliche Sitzung</u></b>	
11	Grundstückstausch Hessenweg, Teilflächen aus Gem. Walberberg, Flur 32, Flst. 135 gegen Gem. Walberberg, Flur 4, Flst. 28	242/2017-7
12	Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 24 BauGB zum Erwerb der Grundstücke Gemarkung Hersel, Flur 1, Flurstücke Nr. 391 und 392	290/2017-7

13	Mitteilung betr. Betriebsumsiedlung eines landwirtschaftlichen Betriebes und Einrichtung eines Hofladens, eines Cafés und eines Restaurants	293/2017-6
14	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	275/2017-1
15	Anfragen mündlich	

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet: Hans-Dieter Wirtz  
(Vorsitzende/r)

beglaubigt:

  
(Verwaltungsfachwirt)

Ausschuss für Stadtentwicklung	26.04.2017
--------------------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	256/2017-7
Stand	12.04.2017

**Betreff Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung**

**Sachverhalt**

Auf Anfrage der SPD-Fraktion erfolgt diese Mitteilung zur Teilnahme der Stadt Bornheim an Arbeitskreisen und der regionalen Planung.

**Arbeitskreise Regionale Planung:**

**Regionaler Arbeitskreis rak**

Teilnehmer: Kommunen aus dem Rhein-Sieg-Kreis und dem Kreis Ahrweiler, Rhein-Sieg-Kreis, Stadt Bonn, Kreis Ahrweiler

Themen: Stadtplanung, Wirtschaftsförderung und Freiraumplanung

Neues Gesamtkonzept beschlossen Ende 2016 – Mitteilung erfolgt im nächsten StEA  
1-2 Treffen jährlich

**Agglomerationskonzept der Region Köln-Bonn**

Federführung bei Regio Köln-Bonn e.V., u.a. Herr Dr. Molitor,

Teilnehmer: Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises, Stadt Bonn, Rhein-Sieg-Kreis

Zielsetzung: umfassendes Regionales Konzept zur Raumentwicklung als Fachbeitrag zur Aufstellung des neuen Regionalplanes

Arbeitsumfang kann noch nicht benannt werden, bislang zwei Auftaktveranstaltungen, voraussichtlich mehrere Termine in 2017/ 2018

**StadtUmland Bonn, ShaRegion Bonn und Umland**

Teilnehmer: Stadt Bonn und Umlandgemeinden

Zielrichtung Land NRW: Förderung der Zusammenarbeit zwischen der Kernstadt und den Umlandgemeinden, für Wettbewerbsgewinner werden verbesserte Fördermöglichkeiten in Aussicht gestellt

Arbeitskreise mit Teilnahme der Stadt Bornheim: AG Mobilität, AG Gewerbe + Wettbewerb, Lenkungsgruppe

Mehrere Termine zwischen Ende 2016 und Mai 2017

**Gewerbeflächenkonzept Rhein-Sieg-Kreis / Bonn**

Erstellt durch Planungsbüro Dr. Jansen im Auftrag des Rhein-Sieg-Kreises

Teilnehmer: Rhein-Sieg-Kreis, Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises und Stadt Bonn

Ziel: Gemeinsames Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung im Rhein-Sieg-Kreis zur Vorbereitung auf den neuen Regionalplan, Abstimmung mit Stadt Bonn zur regionalen Entwicklung der Gewerbeflächen

Abstimmungen und Termine in 2016 und 2017

## **Regionalplan für den Bereich der Bezirksregierung Köln**

Erstellt durch die Bezirksregierung Köln

Teilnehmer: alle Kommunen und Kreise im Gebiet der Bezirksregierung Köln, Träger öffentlicher Belange, Öffentlichkeit

Ziel: Neuer Regionalplan entsprechend den Vorgaben des Landesentwicklungsplanes für das Gebiet der Bezirksregierung Köln

Einstiegstermin für die Stadt Bornheim im März 2017, die Aufstellung wird sich über mehrere Jahre hinziehen, Abschließend erfolgen die Beschlussfassung im Regionalrat und die Genehmigung durch das Land NRW

Arbeitsumfang zeitweise erheblich, mehrere Abstimmungsrunden mit Bezirksregierung Köln, Rhein-Sieg-Kreis und Nachbarkommunen erforderlich, Zeitrahmen voraussichtlich von 2017 bis ca. 2019/2020

## **Handlungskonzept Grüne Infrastruktur**

Erstellt durch Planungsbüro Smeets im Auftrag der beteiligten Kommunen,

Teilnehmer: Kommunen Alfter, Bonn, Bornheim, Niederkassel, St. Augustin, Troisdorf,

Ziel: Freiraumsicherung und Förderung der Projektarbeit im Bereich des Grünen C, Förderung des Projektes Rheinaue in Bornheim, Urbane Landwirtschaft unter Nutzung von Grabeland und Kleingärten

Mehrere Termine zwischen Ende 2016 und Mai 2017

## **S-Bahn-Projekt Köln-Bonn**

Federführung NVR in Köln,

Teilnehmer: Stadt Köln, Stadt Bonn, Rhein-Erft-Kreis, Rhein-Sieg-Kreis, Brühl, Bornheim, Alfter, DB, NVR, VRS

Ziel: Ausbau der Strecke Köln-Bonn zu einer S-Bahn Verbindung, Prüfung der Maßnahmen (zusätzliches 3. oder 4. Gleis, Bahnhöfe, Alternativen, Zwischenlösungen etc.) und der Kosten, anschl. Prüfung der Förderfähigkeit

mehrere Termine 2016/2017 bei NVR, Zeitrahmen der Machbarkeitsprüfung bis 2017

## **Forum Baulandmanagement**

Organisation: Land NRW, Kommunen, KVR, Landesinstitute (z.B. IBOMA)

Teilnehmer: Land NRW, Kommunen in NRW, Projektentwickler, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft,

Themen: Konzepte und Baulandstrategien zur Entwicklung von Siedlungsflächen

mehrere Veranstaltungen jährlich mit Fachtagungen, Werkstattgesprächen, Diskussionsrunden etc.

## **Zukunftsnetz Mobilität**

Land NRW, Organisation über NVR Köln

Teilnehmer: Kommunen und Kreise in NRW, Verkehrsträger

Ziel: Unterstützung für Kommunen und Kreise, nachhaltige Mobilitätsangebote zu entwickeln, zu vernetzen und zu bewerben

mehrere Termine jährlich für Arbeitskreise, Workshops, Fachtagungen

- **Kampagne/Projekt: Mehr Freiraum für Kinder**  
Stadt Bornheim, Amt 4, 5, 7 und 12
  - Sondierungsgespräch 04.11.16
  - Auftaktworkshop 02.02.17 (BM, Beigeordnete, Ämter, Ortsvorsteher/Politik)
- **Fachgruppe ÖPNV-Grundsatzfragen**  
Stadt Bornheim, Amt 7
  - Erste Fachgruppensitzungen 09.09.16 und 05.12.16
- **Fachgruppe Mobilitätsmanagement in der Bauleitplanung**  
Stadt Bornheim, Amt 7

- Erste Fachgruppensitzung 26.09.16
- **Expertenworkshop Muster-Stellplatzsatzung**  
Stadt Bornheim, Amt 7
  - Workshop-Termine 15.12.16, 09.02.17, 07.03.17, 25.04.17
- **Fachgruppe Mobilstationen**  
Stadt Bornheim, Amt 7, 9 und 12
- **Fachgruppe Nahmobilität**  
Stadt Bornheim, Amt 7, 9 und 12

#### **Arbeitskreis Radverkehr**

Stadt Bornheim

Teilnehmer, Verwaltung und Ratsvertreter

Ziel: Umsetzung und Prioritätensetzung des Radverkehrskonzeptes der Stadt Bornheim als Vorschlag an den StEA

ca. 2-3 Termine in 2017

#### **RadPendlerRoute Bonn-Alfter-Bornheim**

Kooperationsprojekt Stadt Bornheim, Gemeinde Alfter, Stadt Bonn sowie Rhein-Sieg-Kreis

Ziel: Bau einer durchgängigen, leistungsfähigen Radverkehrsverbindung als attraktive

Radpendlerverbindung, Förderung durch Landesmittel

mehrere Termine jährlich seit 2014, Konzept zur Umsetzung, bei Förderung Umsetzung ab 2018

#### **Arbeitskreis öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)**

Stadt Bornheim

Teilnehmer, Verwaltung und Ratsvertreter, als Gäste Rhein-Sieg-Kreis

Ziel: Umsetzung und Prioritätensetzung des Nahverkehrsplans für die Stadt Bornheim als Vorschlag an den StEA

2 Termine in 2016,

#### **Arbeitskreise Geo Daten**

Arbeitskreis Inspire Richtlinie

Innenministerium NRW, Ziel: Umsetzung der Inspire Richtlinie der EU

meist 1 Treffen jährlich

#### **Arbeitskreis GDI NRW (Geodateninfrastrukturen NRW)**

Geschäftsstelle der GDI NRW, Ziel: Erfahrungsaustausch zu Geodaten

ca. 1 Termin pro Jahr

Ausschuss für Stadtentwicklung	26.04.2017
--------------------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	243/2017-6
Stand	20.03.2017

**Betreff Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes**

**Sachverhalt**

Grundstück: Gemarkung: Sechtem, Flur: 17, Flurstück 399, Rosenweiherweg 20

Bauvorhaben: Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes

Bauleitplanung: Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt Fläche für die Landwirtschaft dar. Die planungsrechtliche Bewertung erfolgt nach § 35 Absatz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch. Der Schwerpunkt des Betreibers liegt im Bereich der Erzeugung und Anbau von landwirtschaftlichen Produkten, hier Kräuter. Der Pufferspeicher nimmt nur einen untergeordneten Teil der gesamten Betriebsfläche ein und dient dem Betrieb.

Erschließung: ist gesichert.

Der Betrieb und die geplante Maßnahme ist als privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Absatz 1 Baugesetzbuch zu bewerten und zulässig. Der Betrieb produziert auf eigenen landwirtschaftlichen Flächen und langfristig gepachteten Flächen verschiedene Kräuter, davon ca. 30% in Gewächshäusern und Folientunneln.

Grundsätzlich handelt es sich um ein Saisongeschäft. Der Anbau erfolgt bedingt durch stringente Handlungsvorgaben in Pflege und Ernte zunehmend intensiver in Gewächshäusern und Folientunneln.

Der beantragte Pufferspeicher dient dem gartenbaulichen Betrieb zur Beheizung der vorhandenen Gewächshäuser. Der ca. 200 m<sup>3</sup> große Tank wird in dem vorhandenen und befestigten Hofbereich in der Nähe des Kesselhauses aufgestellt. Der Tank wird ausschließlich mit Warmwasser befüllt und dient zur wirtschaftlichen Beheizung der Treib- und Gewächshäuser.

Die Untere Landschaftsbehörde und die Landwirtschaftskammer wurden als externe Fachbehörden beteiligt. Die Untere Landschaftsbehörde hat dem Vorhaben zugestimmt. Die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer steht noch aus. Vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der Landwirtschaftskammer beabsichtigt die Verwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen.

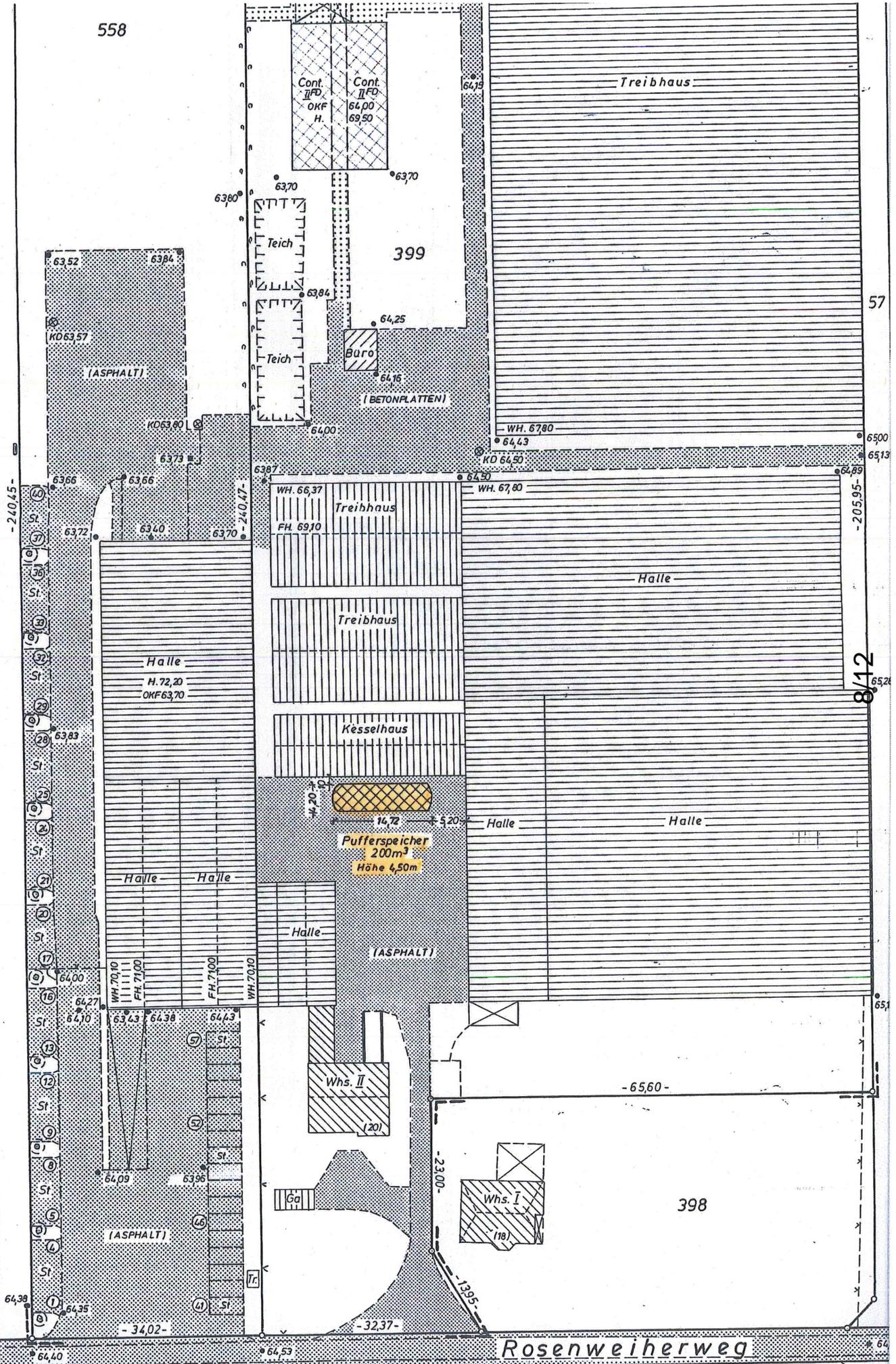
**Anlagen zum Sachverhalt**

Lageplan  
Schnittzeichnung

Erdgasleitung DN 500 (EON)

14 x KSR für LWL (RMR)

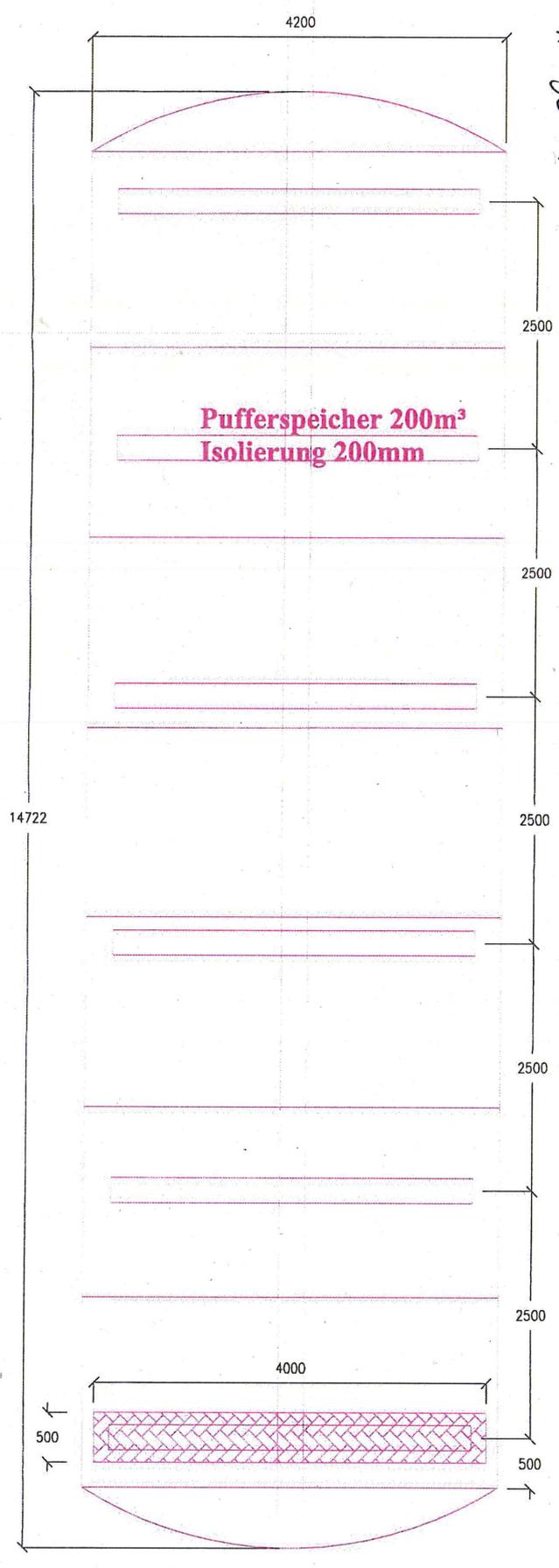
Mineralölleitung DN 500 (RMR)



57

8/12

Lageplan



3 Maß  
1:50

Alle Maßangaben sind in mm anzunehmen. Bei Abweichungen sind diese in der Ausführung zu berücksichtigen. Die Ausführung ist im Einvernehmen mit dem Auftraggeber zu klären. Die Ausführung ist im Einvernehmen mit dem Auftraggeber zu klären. Die Ausführung ist im Einvernehmen mit dem Auftraggeber zu klären.

Ausschuss für Stadtentwicklung	26.04.2017
--------------------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	272/2017-9
-------------	------------

Stand	03.04.2017
-------	------------

**Betreff Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)**

**Sachverhalt**

Auf die Vorlage-Nr. 71/2017-9 für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.01.2017 wird Bezug genommen.

Die Verwaltung gibt dem Ausschuss hierzu ergänzend die fortzuschreibende Liste der aktuell vorgesehenen Messstellen im Stadtgebiet Bornheim zur Kenntnis, die nachfolgend nach Priorität abgearbeitet werden.

Die Verwaltung hält – wie bereits dargestellt - die Durchführung von bis zu 2 Messungen pro Monat im Rahmen der verfügbaren Kapazitäten für realistisch.

**Anlagen zum Sachverhalt**

Liste der vorgesehenen Messstellen für den Einsatz des Seitenradargerätes

### Aufgabenliste Seitenradarmessgerät

Gremium	Sitzungsdatum	TOP/ Projekt	Vorlage	Straße	Ort	Beschluss/ Antrag	Sachstand Messung	SDR-Messzeitraum		Messergebnis	weitere Maßnahmen
								Planung	Ausführung		
SteA	09.06.2016	Verkehrssituation Coloniastraße	531/2016-9	Coloniastraße	Wbg	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im innerörtlichen Teilstück der Coloniastraße in Walberberg im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Anordnungen	Zur Sachverhaltsaufklärung sollen als Ergebnis des Anhörverfahrens SDR-Messungen durchgeführt werden. Wegen diverser Tiefbauarbeiten in der Coloniastraße konnten diese bisher nicht ausgeführt werden.	Mai 2017			
SteA	06.05.2015	Schulwegsicherung in Hemmerich	254/2015-9	Jennerstraße / Rösberger Straße / Waasemstraße	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens betr. Knotenpunkt Jennerstraße / Rösberger Straße / Waasemstraße und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Die vorgesehenen Zählungen sollen per SDR-Gerät erfolgen und gleichzeitig das Geschwindigkeitsverhalten ermittelt werden. Die Messungen können nach Beendigung der Kanalbaumaßnahme im Straßenzug Lindenstraße / Jennerstraße erfolgen.	Mai 2017			
VPLA	11.12.2013	Geschwindigkeitsverhalten Heerweg (Ortseingänge aus beiden Fahrrichtungen)	626/2013-9	Heerweg	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Als Ergebnis des Anhörverfahrens sollen zur Sachverhaltsaufklärung in den fraglichen Bereich des Heerweges SDR-Messungen durchgeführt werden.	Juni 2017			

## Aufgabenliste Seitenradarmessgerät

SteA	04.10.2016	Geschwindigkeitsverhalten Jennerstraße am Ortsübergang nach Kardorf (Lindenstraße)	759/2016-9	Jennerstraße	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Als Ergebnis des Anhörverfahrens sollen zur Sachverhaltsaufklärung im fraglichen Bereiches SDR-Messungen durchgeführt werden. Die Messungen können nach Beendigung der Kanalbaumaßnahme im Straßenzug Lindenstraße / Jennerstraße erfolgen.	Juni 2017			
Anregung der OV Kretschmer	Oktober 2016	Geschwindigkeitsverhalten und Verkehrsstärken in der Mainzer Straße	/	Mainzer Straße	Roi	Bitte um Überprüfung des Geschwindigkeitsverhaltens und der Verkehrsstärken	Zur Sachverhaltsaufklärung sollen im fraglichen Bereich SDR-Messungen durchgeführt werden. Diese wurden wegen der Tiefbauarbeiten auf der Bonner Straße (Kreiselbau) bisher zurückgestellt.	Juli 2017			
Anwohnerbeschwerde	Januar 2017	Geschwindigkeitsverhalten in der Siegesstraße	/	Siegesstraße	Roi	Bitte um Überprüfung des Geschwindigkeitsverhaltens	Da bisher keine gesicherten Erkenntnisse über das Geschwindigkeitsverhalten in der Siegesstraße vorliegen, sollen SDR-Messungen durchgeführt werden.	Juli 2017			

# Inhaltsverzeichnis

24/2017, 26.04.2017, Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung	1
Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 5 Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung	
Vorlage ohne Beschluss 256/2017-7	4
TOP Ö 6 Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlag	
Vorlage ohne Beschluss 243/2017-6	7
Lageplan 243/2017-6	8
Schnittzeichnung 243/2017-6	9
TOP Ö 7 Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-M	
Vorlage ohne Beschluss 272/2017-9	10
Aufgabenliste Seitenradarmessgerät - Stand 03.04.2017-PDF 272/2017-9	11
Inhaltsverzeichnis	13