

Inhaltsverzeichnis

26.04.2017 Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse

Vorlagendokumente / Antragsdokumente

Top Ö 7	Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes	Vorlage: 243/2017-6
	Vorlage ohne Beschluss	
	Vorlage: 243/2017-6	Vorlage: 243/2017-6
	Lageplan	
	Vorlage: 243/2017-6	Vorlage: 243/2017-6
Top Ö 8	Schnittzeichnung	
	Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)	Vorlage: 272/2017-9
	Vorlage ohne Beschluss	
	Vorlage: 272/2017-9	Vorlage: 272/2017-9
	Aufgabenliste Seitenradarmessgerät - Stand 03.04.2017-PDF	

Einladung



Sitzung Nr.	24/2017
StEA Nr.	5/2017

An die Mitglieder
des **Ausschusses für Stadtentwicklung**
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 10.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Mittwoch, 26.04.2017, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt.

Die Tagesordnung habe ich im Benehmen mit dem Bürgermeister wie folgt festgesetzt:

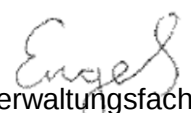
TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Antrag der CDU-Fraktion vom 21.03.2017 betr. Radverkehr auf dem Rheinuferweg in Uedorf	249/2017-9
5	Mitteilung des Sachstandes über die Entscheidung zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens He 25	129/2017-7
6	Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung	256/2017-7
7	Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes	243/2017-6
8	Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)	272/2017-9
9	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.03.2017 betr. Schienen-Personen-Nahverkehr in der Stadt Bornheim	268/2017-7
10	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	274/2017-1
11	Anfragen mündlich	
	<u>Nicht-öffentliche Sitzung</u>	
12	Grundstückstausch Hessenweg, Teilflächen aus Gem. Walberberg, Flur 32, Flst. 135 gegen Gem. Walberberg, Flur 4, Flst. 28	242/2017-7
13	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	275/2017-1
14	Anfragen mündlich	

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet:

Hans-Dieter Wirtz
(Vorsitzende/r)

beglaubigt:


(Verwaltungsfachwirt)

Ausschuss für Stadtentwicklung	26.04.2017
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	243/2017-6
Stand	20.03.2017

Betreff Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes

Sachverhalt

Grundstück: Gemarkung: Sechtem, Flur: 17, Flurstück 399, Rosenweiherweg 20

Bauvorhaben: Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes

Bauleitplanung: Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt Fläche für die Landwirtschaft dar. Die planungsrechtliche Bewertung erfolgt nach § 35 Absatz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch. Der Schwerpunkt des Betreibers liegt im Bereich der Erzeugung und Anbau von landwirtschaftlichen Produkten, hier Kräuter. Der Pufferspeicher nimmt nur einen untergeordneten Teil der gesamten Betriebsfläche ein und dient dem Betrieb.

Erschließung: ist gesichert.

Der Betrieb und die geplante Maßnahme ist als privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Absatz 1 Baugesetzbuch zu bewerten und zulässig. Der Betrieb produziert auf eigenen landwirtschaftlichen Flächen und langfristig gepachteten Flächen verschiedene Kräuter, davon ca. 30% in Gewächshäusern und Folientunneln.

Grundsätzlich handelt es sich um ein Saisongeschäft. Der Anbau erfolgt bedingt durch stringente Handelsvorgaben in Pflege und Ernte zunehmend intensiver in Gewächshäusern und Folientunnel.

Der beantragte Pufferspeicher dient dem gartenbaulichen Betrieb zur Beheizung der vorhandenen Gewächshäuser. Der ca. 200 m³ große Tank wird in dem vorhandenen und befestigten Hofbereich in der Nähe des Kesselhauses aufgestellt. Der Tank wird ausschließlich mit Warmwasser befüllt und dient zur wirtschaftlichen Beheizung der Treib- und Gewächshäuser.

Die Untere Landschaftsbehörde und die Landwirtschaftskammer wurden als externe Fachbehörden beteiligt. Die Untere Landschaftsbehörde hat dem Vorhaben zugestimmt. Die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer steht noch aus. Vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der Landwirtschaftskammer beabsichtigt die Verwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen.

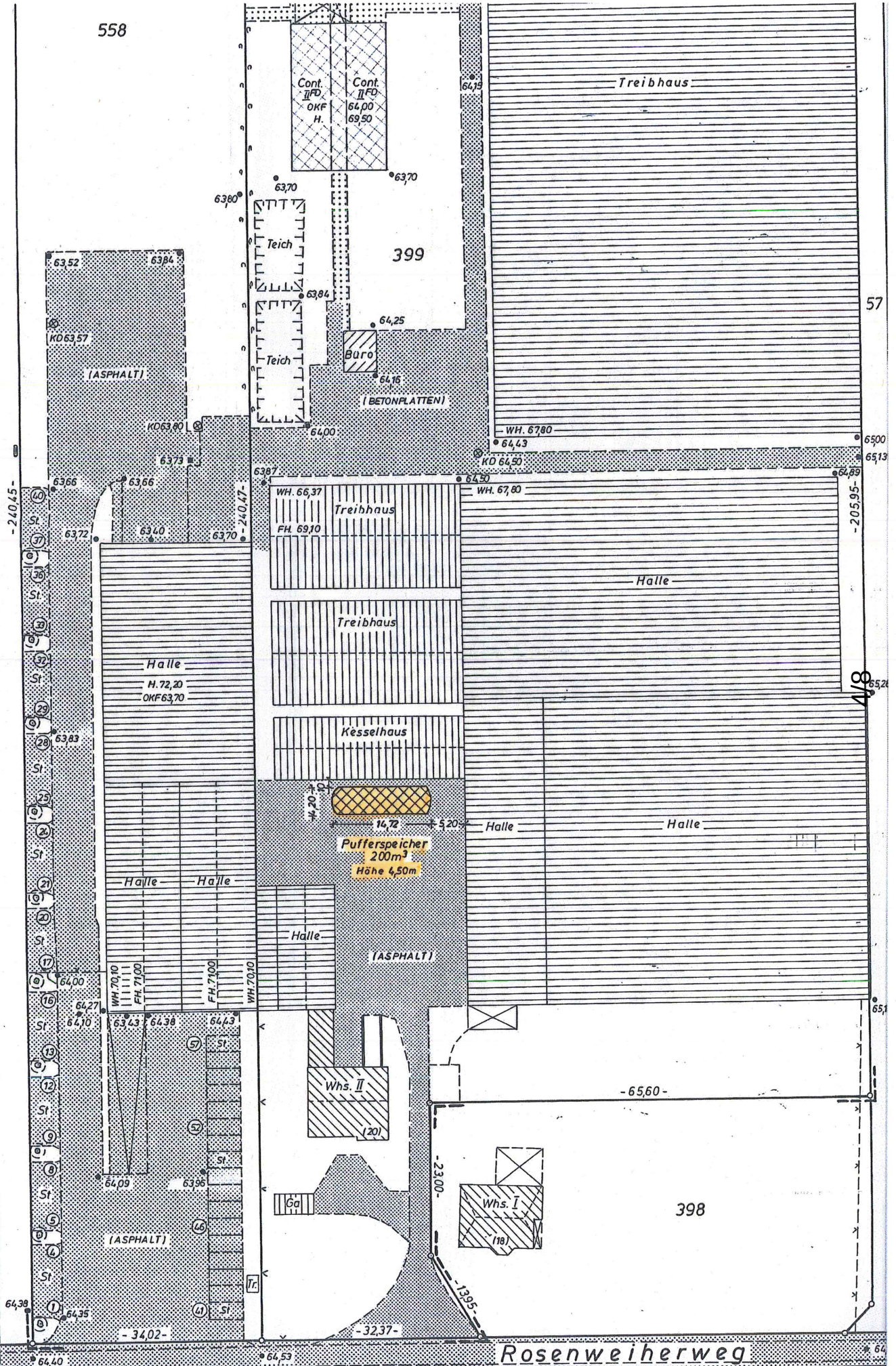
Anlagen zum Sachverhalt

Lageplan
Schnittzeichnung

Erdgasleitung DN 500 (EON)

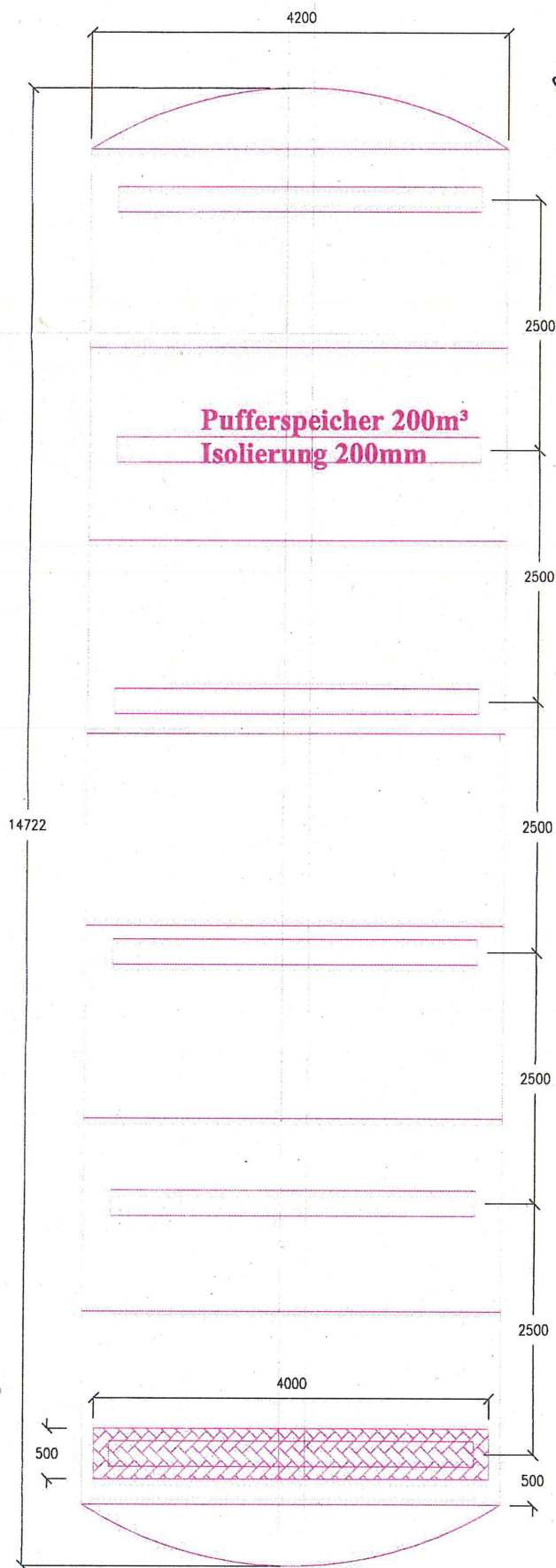
14 x KSR für LWL (RMR)

Mineralölleitung DN 500 (RMR)



Rosenweiherweg

Lageplan



Maß
1:50

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
Für die Ausführung ist der Zeichnung zu entnehmen.
Die Ausführung ist dem Auftraggeber zu überlassen.
Die Ausführung ist dem Auftraggeber zu überlassen.

Ausschuss für Stadtentwicklung	26.04.2017
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	272/2017-9
Stand	03.04.2017

Betreff Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR)

Sachverhalt

Auf die Vorlage-Nr. 71/2017-9 für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.01.2017 wird Bezug genommen.

Die Verwaltung gibt dem Ausschuss hierzu ergänzend die fortzuschreibende Liste der aktuell vorgesehenen Messstellen im Stadtgebiet Bornheim zur Kenntnis, die nachfolgend nach Priorität abgearbeitet werden.

Die Verwaltung hält – wie bereits dargestellt - die Durchführung von bis zu 2 Messungen pro Monat im Rahmen der verfügbaren Kapazitäten für realistisch.

Anlagen zum Sachverhalt

Liste der vorgesehenen Messstellen für den Einsatz des Seitenradargerätes

Aufgabenliste Seitenradarmessgerät

Gremium	Sitzungsdatum	TOP/ Projekt	Vorlage	Straße	Ort	Beschluss/ Antrag	Sachstand Messung	SDR-Messzeitraum		Messergebnis	weitere Maßnahmen
								Planung	Ausführung		
SteA	09.06.2016	Verkehrssituation Coloniastraße	531/2016-9	Coloniastraße	Wbg	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im innerörtlichen Teilstück der Coloniastraße in Walberberg im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Anordnungen	Zur Sachverhaltsaufklärung sollen als Ergebnis des Anhörverfahrens SDR-Messungen durchgeführt werden. Wegen diverser Tiefbauarbeiten in der Coloniastraße konnten diese bisher nicht ausgeführt werden.	Mai 2017			
SteA	06.05.2015	Schulwegsicherung in Hemmerich	254/2015-9	Jennerstraße / Rösberger Straße / Waasemstraße	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens betr. Knotenpunkt Jennerstraße / Rösberger Straße / Waasemstraße und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Die vorgesehenen Zählungen sollen per SDR-Gerät erfolgen und gleichzeitig das Geschwindigkeitsverhalten ermittelt werden. Die Messungen können nach Beendigung der Kanalbaumaßnahme im Straßenzug Lindenstraße / Jennerstraße erfolgen.	Mai 2017			
VPLA	11.12.2013	Geschwindigkeitsverhalten Heerweg (Ortseingänge aus beiden Fahrtrichtungen)	626/2013-9	Heerweg	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Als Ergebnis des Anhörverfahrens sollen zur Sachverhaltsaufklärung in den fraglichen Bereich des Heerweges SDR-Messungen durchgeführt werden.	Juni 2017			

Aufgabenliste Seitenradarmessgerät

SteA	04.10.2016	Geschwindigkeitsverhalten Jennerstraße am Ortsübergang nach Kardorf (Lindenstraße)	759/2016-9	Jennerstraße	Hem	Überprüfung der Verkehrsverhältnisse im Rahmen eines stv. Anhörverfahrens und Anordnung ggf. notwendiger Maßnahmen	Als Ergebnis des Anhörverfahrens sollen zur Sachverhaltsaufklärung im fraglichen Bereiches SDR-Messungen durchgeführt werden. Die Messungen können nach Beendigung der Kanalbaumaßnahme im Straßenzug Lindenstraße / Jennerstraße erfolgen.	Juni 2017			
Anregung der OV Kretschmer	Oktober 2016	Geschwindigkeitsverhalten und Verkehrsstärken in der Mainzer Straße	/	Mainzer Straße	Roi	Bitte um Überprüfung des Geschwindigkeitsverhaltens und der Verkehrsstärken	Zur Sachverhaltsaufklärung sollen im fraglichen Bereich SDR-Messungen durchgeführt werden. Diese wurden wegen der Tiefbauarbeiten auf der Bonner Straße (Kreiselbau) bisher zurückgestellt.	Juli 2017			
Anwohnerbeschwerde	Januar 2017	Geschwindigkeitsverhalten in der Siegesstraße	/	Siegesstraße	Roi	Bitte um Überprüfung des Geschwindigkeitsverhaltens	Da bisher keine gesicherten Erkenntnisse über das Geschwindigkeitsverhalten in der Siegesstraße vorliegen, sollen SDR-Messungen durchgeführt werden.	Juli 2017			

Inhaltsverzeichnis

24/2017, 26.04.2017, Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung	1
Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 7 Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlag	
Vorlage ohne Beschluss 243/2017-6	3
Lageplan 243/2017-6	4
Schnittzeichnung 243/2017-6	5
TOP Ö 8 Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-M	
Vorlage ohne Beschluss 272/2017-9	6
Aufgabenliste Seitenradarmessgerät - Stand 03.04.2017-PDF 272/2017-9	7
Inhaltsverzeichnis	9