

Inhaltsverzeichnis

26.04.2017 Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse

Vorlagendokumente / Antragsdokumente

Top Ö 7

| | |
|--|------------------------|
| Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes | Vorlage: 243/2017-6 |
| Vorlage ohne Beschluss | |
| Vorlage: 243/2017-6 | Vorlage: 243/2017-6 |
| Lageplan | |
| Vorlage: 243/2017-6 | Vorlage: 243/2017-6 |
| Schnittzeichnung | |

Einladung



| | |
|-------------|---------|
| Sitzung Nr. | 24/2017 |
| StEA Nr. | 5/2017 |

An die Mitglieder
des **Ausschusses für Stadtentwicklung**
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 06.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Mittwoch, 26.04.2017, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt.

Die Tagesordnung habe ich im Benehmen mit dem Bürgermeister wie folgt festgesetzt:

| TOP | Inhalt | Vorlage Nr. |
|-----|--|-------------|
| | <u>Öffentliche Sitzung</u> | |
| 1 | Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin | |
| 2 | Verpflichtung von Ausschussmitgliedern | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 21.03.2017 betr. Radverkehr auf dem Rheinuferweg in Uedorf | 249/2017-9 |
| 5 | Mitteilung des Sachstandes über die Entscheidung zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens He 25 | 129/2017-7 |
| 6 | Mitteilung zur Teilnahme an Arbeitskreisen und der regionalen Planung | 256/2017-7 |
| 7 | Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes | 243/2017-6 |
| 8 | Mitteilung betr. Arbeitsliste zum Einsatz des städtischen Seitenradar-Messgerätes (SDR) | 272/2017-9 |
| 9 | Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.03.2017 betr. Schienen-Personen-Nahverkehr in der Stadt Bornheim | 268/2017-7 |
| 10 | Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen | 274/2017-1 |
| 11 | Anfragen mündlich | |
| | <u>Nicht-öffentliche Sitzung</u> | |
| 12 | Grundstückstausch Hessenweg, Teilflächen aus Gem. Walberberg, Flur 32, Flst. 135 gegen Gem. Walberberg, Flur 4, Flst. 28 | 242/2017-7 |
| 13 | Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen | 275/2017-1 |
| 14 | Anfragen mündlich | |

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet: Hans-Dieter Wirtz
(Vorsitzende/r)

beglaubigt:


(Verwaltungsfachwirt)

| | |
|--------------------------------|------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung | 26.04.2017 |
|--------------------------------|------------|

öffentlich

| | |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 243/2017-6 |
| Stand | 20.03.2017 |

Betreff Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes

Sachverhalt

Grundstück: Gemarkung: Sechtem, Flur: 17, Flurstück 399, Rosenweiherweg 20

Bauvorhaben: Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlage des Gartenbaubetriebes

Bauleitplanung: Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt Fläche für die Landwirtschaft dar. Die planungsrechtliche Bewertung erfolgt nach § 35 Absatz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch. Der Schwerpunkt des Betreibers liegt im Bereich der Erzeugung und Anbau von landwirtschaftlichen Produkten, hier Kräuter. Der Pufferspeicher nimmt nur einen untergeordneten Teil der gesamten Betriebsfläche ein und dient dem Betrieb.

Erschließung: ist gesichert.

Der Betrieb und die geplante Maßnahme ist als privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Absatz 1 Baugesetzbuch zu bewerten und zulässig. Der Betrieb produziert auf eigenen landwirtschaftlichen Flächen und langfristig gepachteten Flächen verschiedene Kräuter, davon ca. 30% in Gewächshäusern und Folientunneln.

Grundsätzlich handelt es sich um ein Saisongeschäft. Der Anbau erfolgt bedingt durch stringente Handlungsvorgaben in Pflege und Ernte zunehmend intensiver in Gewächshäusern und Folientunneln.

Der beantragte Pufferspeicher dient dem gartenbaulichen Betrieb zur Beheizung der vorhandenen Gewächshäuser. Der ca. 200 m³ große Tank wird in dem vorhandenen und befestigten Hofbereich in der Nähe des Kesselhauses aufgestellt. Der Tank wird ausschließlich mit Warmwasser befüllt und dient zur wirtschaftlichen Beheizung der Treib- und Gewächshäuser.

Die Untere Landschaftsbehörde und die Landwirtschaftskammer wurden als externe Fachbehörden beteiligt. Die Untere Landschaftsbehörde hat dem Vorhaben zugestimmt. Die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer steht noch aus. Vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der Landwirtschaftskammer beabsichtigt die Verwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen.

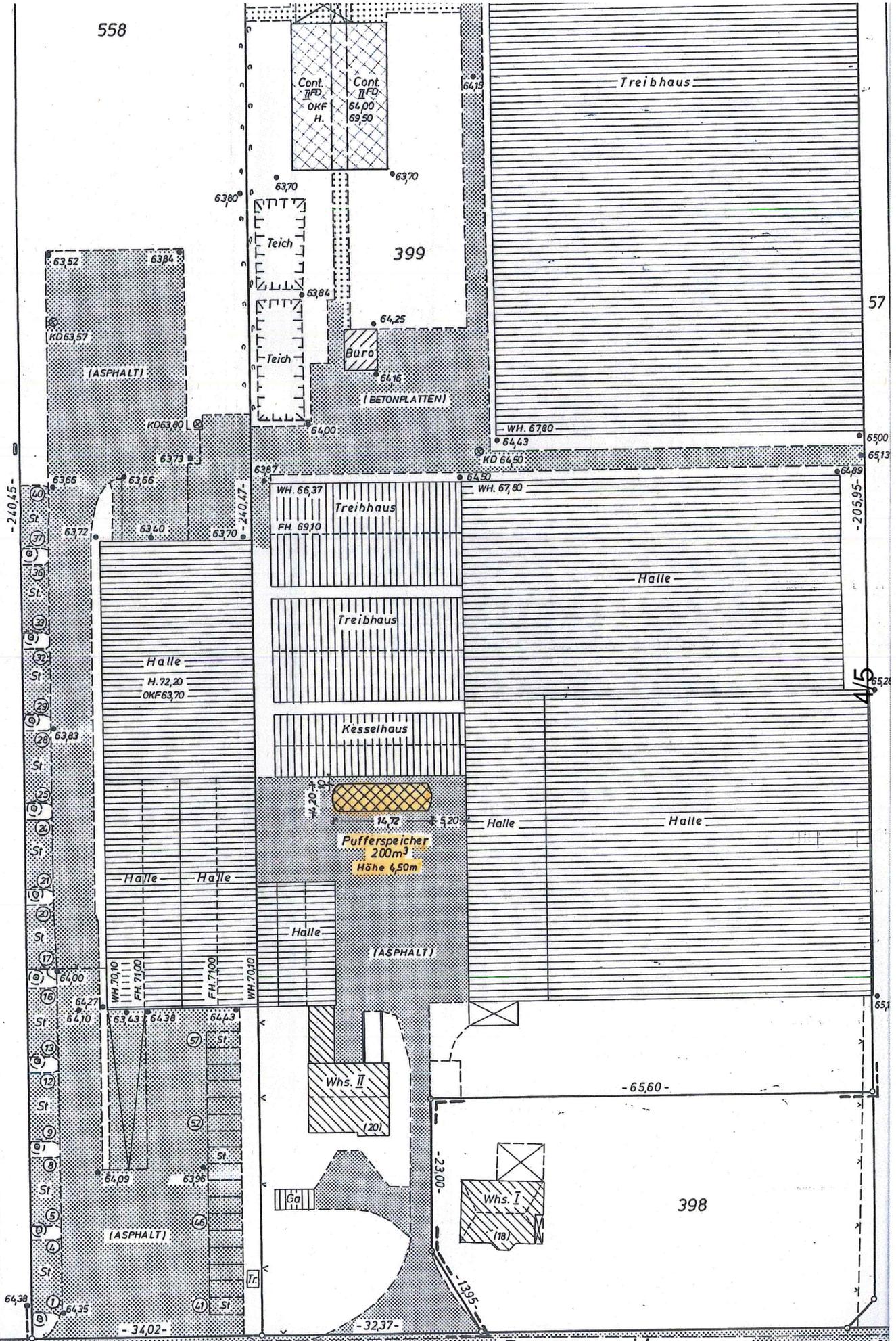
Anlagen zum Sachverhalt

Lageplan
Schnittzeichnung

Erdgasleitung DN 500 (EON)

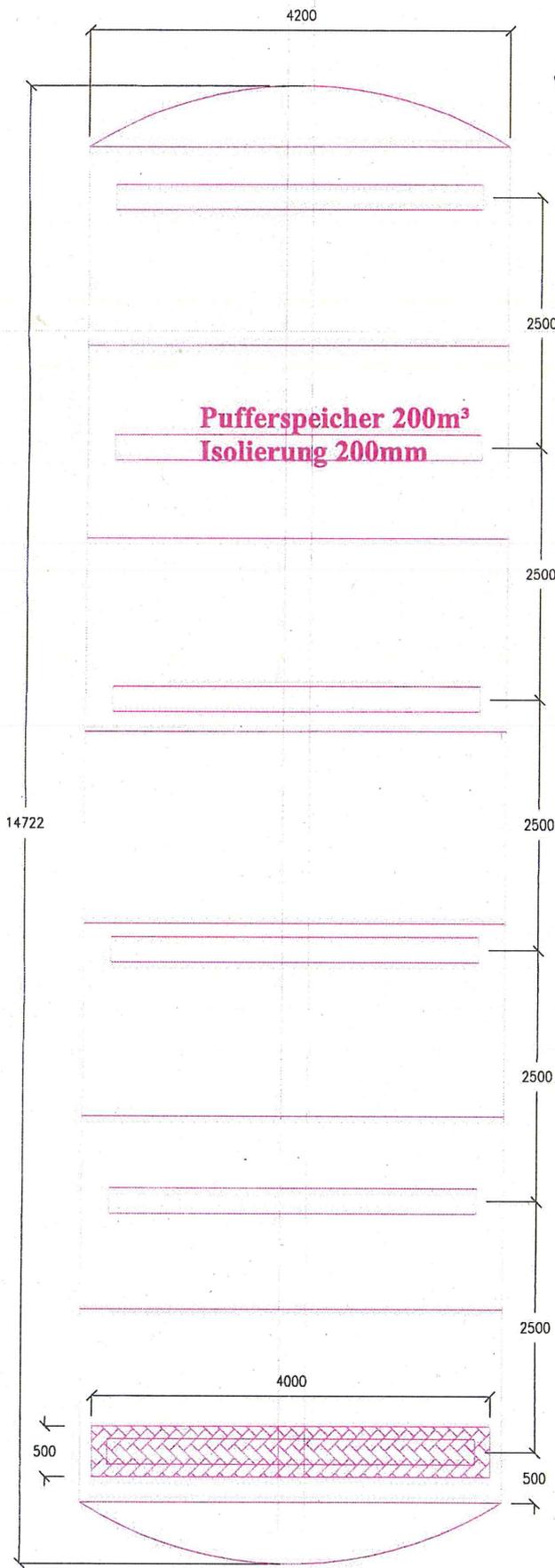
14 x KSR für LWL (RMR)

Mineralölleitung DN 500 (RMR)



Rosenweiherweg

Lageplan



Grundriß - Schnitt
Pufferspeicher

M Maß
1:50

Alle Maßangaben sind in mm anzunehmen. Bei Abweichungen sind diese im Protokoll zu vermerken. Die Ausführung ist nach den Angaben im Protokoll zu erfolgen. Die Ausführung ist nach den Angaben im Protokoll zu erfolgen.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|---|
| 24/2017, 26.04.2017, Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung | 1 |
| Sitzungsdokumente | |
| Einladung Ausschüsse | 2 |
| Vorlagendokumente | |
| TOP Ö 7 Mitteilung betr. Aufstellen eines Pufferspeichers für die Heizungsanlag | |
| Vorlage ohne Beschluss 243/2017-6 | 3 |
| Lageplan 243/2017-6 | 4 |
| Schnittzeichnung 243/2017-6 | 5 |
| Inhaltsverzeichnis | 6 |