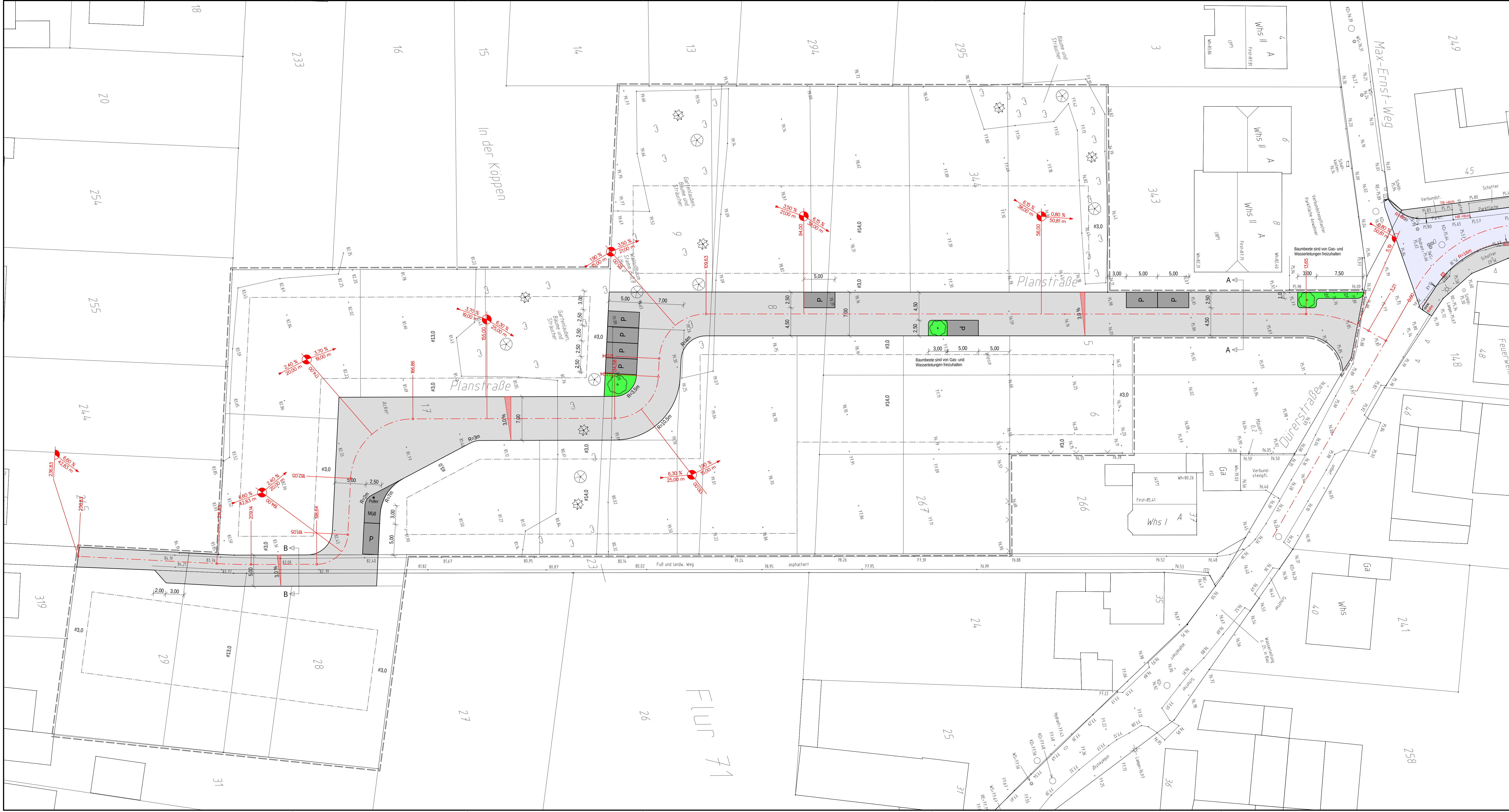




Zeichenerklärung:

	4 cm Auftrittshöhe (Bord)
	0 cm Auftrittshöhe (Läufer)
	Hochbord / Tiefbord / Rundbord
	Einfahrt / Zugang
	Gradienten Hoch- / Tiefpunkt
	vorh. <i>Gelände</i> / Planungshöhen
	E-Kasten / Schacht / Armaturen
	vorh./gepl. Straßenbeleuchtung
	vorh./gepl. Straßeneinlauf
	Grünfläche
	Schwarzdecke
	Pflaster grau
	Pflaster anthrazit / rot
	Gehwegplatten
	Wasserversorgung
	Gasversorgung
	Stromversorgung
	Telekommunikationsleitung
	Gemarkungsgrenze
	Bebauungspiangrenze

2.Änd.: Anfangsgefälle von 0,6% auf 0,8% erhöht, gem. Angabe Stadt Bornheim vom 17.2.2017
1.Änd.: Gestaltung/Positionierung v. Pflanzbeeten, Parkflächen, gem. Angabe Stadt Bornheim vom 2.2.2017

Zwettler & Müllen Ingenieurbüro für Tiefbau
53229 Bonn, Mülldorfer Str. 29 Tel.:0228/430823 Fax:0228/431908 email: IBZW@aol.com

Auftraggeber:

GEBIG IPG
Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft
Neuenhöfer Allee 49 - 51, 50935 Köln

Maßnahme:

Bebauungsplan De 04 - Dürerstraße
in Bornheim - Dersdorf

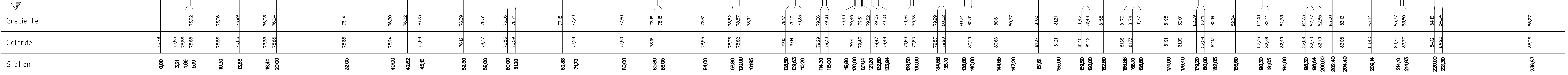
Planarstellung:

Entwurf Lageplan 1
Erschließungsstraße

Der Bauherr:	Aufgestellt: Bonn, im Feb. 2017 Der Entwurfsverfasser:	Maßstab: 1:250
		Blattnummer: 2.1
		gez./Datum: HK 170217-6
		Blattgröße: 117 x 53

Erschließungsstraße

M = 1:250/50
NHN 64,00



1.Änd.: Anfangsgefälle von 0,6% auf 0,8 % erhöht, gem. Angabe Stadt Bornheim vom 17.2.2017

Zwettler & Mullen Ingenieurbüro für Tiefbau
53229 Bonn, Mülldorfer Str. 29 Tel.:0228/430823 Fax:0228/431908 email: iBZW@aol.com

Auftraggeber:
GEBIG IPG
Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft
Neuenhöfer Allee 49 - 51, 50935 Köln

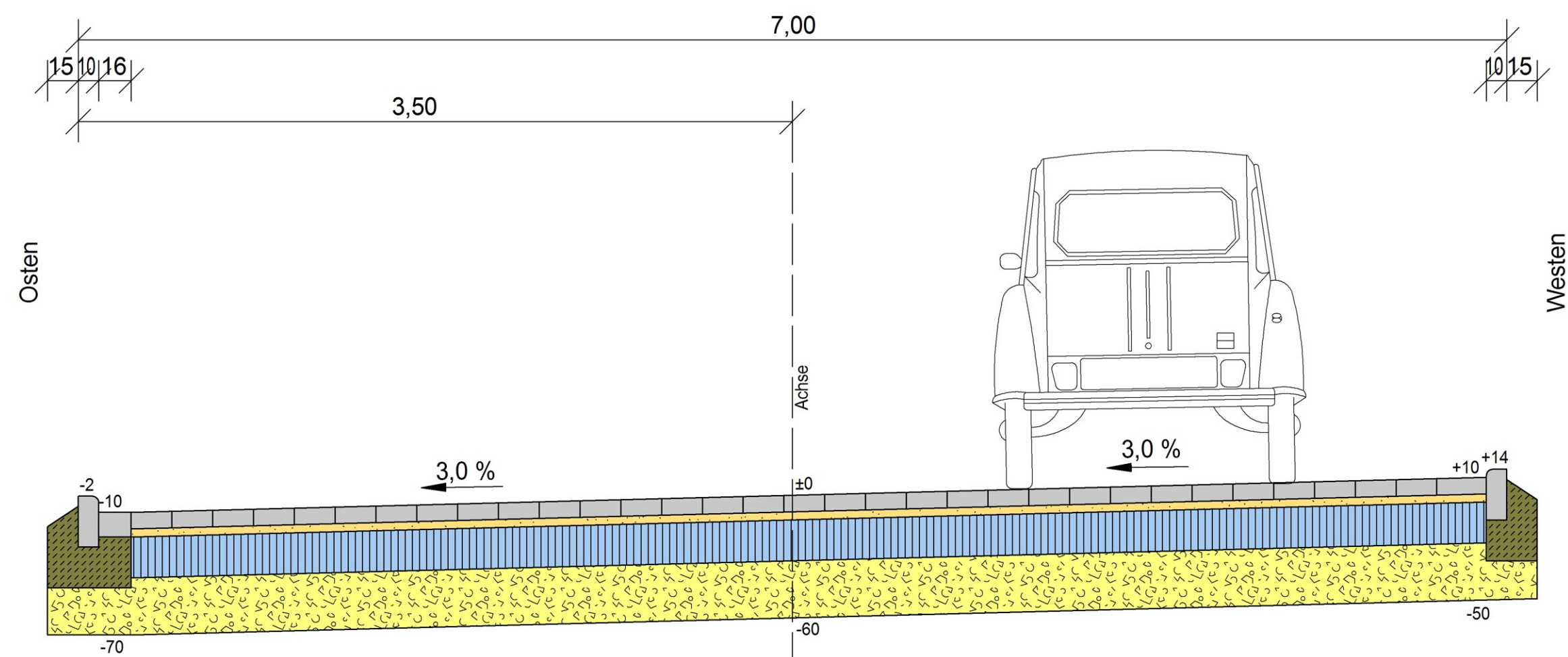
Maßnahme:
Bebauungsplan De 04 - Dürerstraße
in Bornheim - Dersdorf

Planerstellung:
Entwurf
Längsschnitt 1
Erschließungsstraße

Der Bauherr :	Aufgestellt : Born, im Feb. 2017 Der Entwurfsverfasser:	Maßstab: M.d.L.: 1 : 250 M.d.H.: 1 : 50 Blattnummer: 3.1 gez./Datum : HK 170217-3 Blattgröße : 130 x 55
---------------	---	--

Profil 1 - Erschließungsstraße

Schnitt A - A



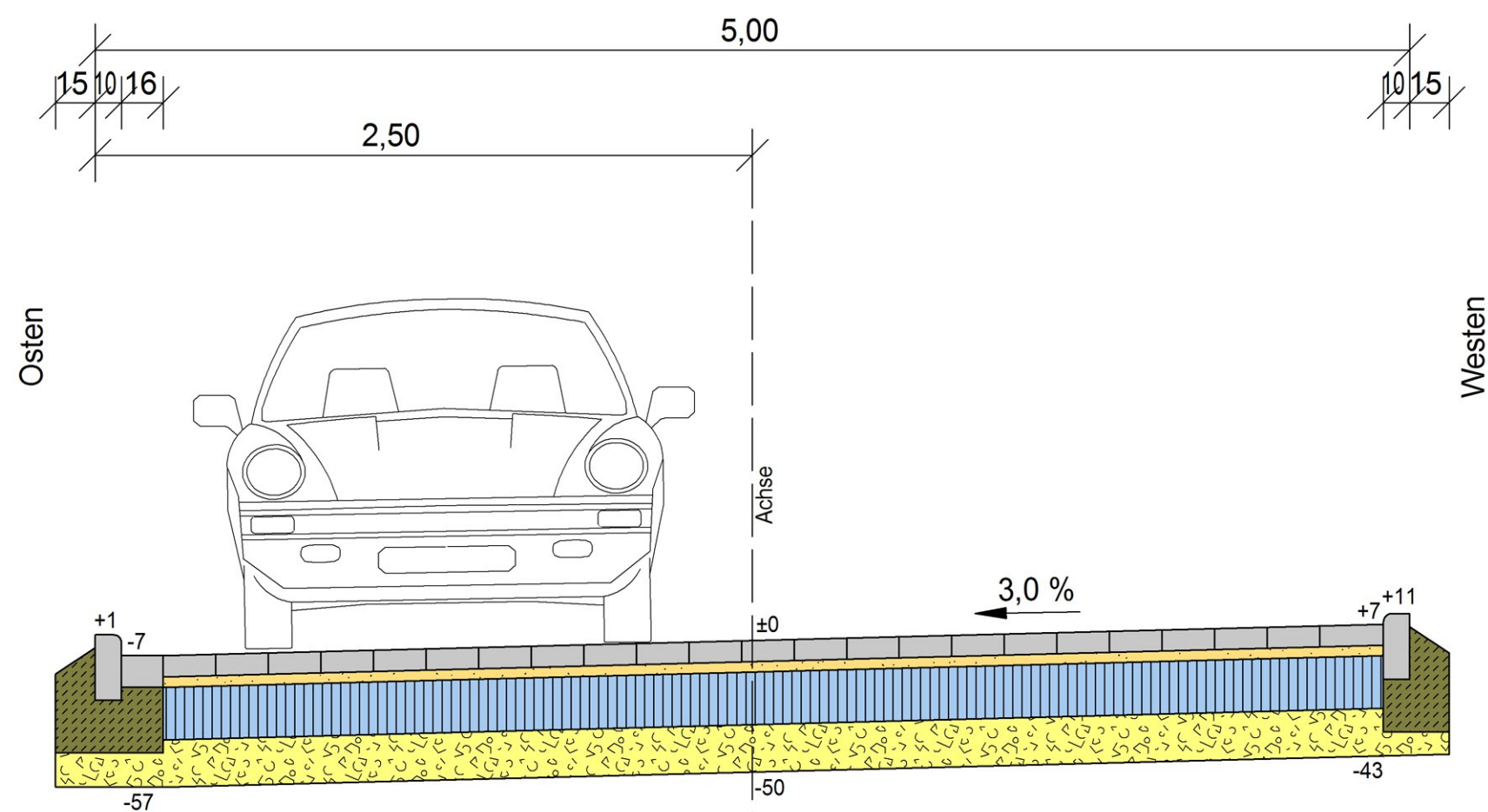
- Mischfläche:
- Betonpflaster 10 cm dick
 - Brechsand-Splittgemisch 4 cm dick
 - Schottertragschicht mind. 20 cm dick
 - Frostschuttkies mind. 26 cm dick
 - Randeinfassung mit Tiefbordstein T10/25 cm und Rinnenstein 16/24 cm auf 20 cm Betonfundament und 15 cm -rückenstütze

1.Änd: Betonpflaster in 10 cm Dicke, gemäß Angabe der Stadt Bornheim vom 2.2.2017

Zwettler & Müllen Ingenieurbüro für Tiefbau		
53229 Bonn, Mülendorfer Str. 29 Tel.:0228/430823 Fax:0228/431908 email: IBZW@aol.com		
Auftraggeber:		
GEBIG IPG		
Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft		
Neuenhöfer Allee 49 - 51, 50935 Köln		
Maßnahme:		
Bebauungsplan De 04 - Dürerstraße		
in Bornheim - Dersdorf		
Plandarstellung :		
Entwurf Profil 1 - Erschließungsstraße		
Schnitt A - A		
Der Bauherr :	Aufgestellt : Bonn, im Feb. 2017 Der Entwurfsverfasser:	Maßstab:
		1:25
		Blattnummer:
		4.1
		gez./Datum :
		HK 100217-3
		Blattgröße :
		58 x 29,7

Profil 2 - Erschließungsstraße

Schnitt B - B



- Mischfläche:
- Betonpflaster 10 cm dick
 - Brechsand-Splittgemisch 4 cm dick
 - Schottertragschicht mind. 20 cm dick
 - Frostschuttkies mind. 16 cm dick
 - Randeinfassung mit Tiefbordstein T10/25 cm und Rinnenstein 16/24 cm auf 20 cm Betonfundament und 15 cm -rückenstütze

1.Änd: Betonpflaster in 10 cm Dicke, gemäß Angabe der Stadt Bornheim vom 2.2.2017

Zwettler & Müllen Ingenieurbüro für Tiefbau		
53229 Bonn, Müldorfer Str. 29 Tel.:0228/430823 Fax:0228/431908 email: IBZW@aol.com		
Auftraggeber:		
GEBIG IPG		
Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft		
Neuenhöfer Allee 49 - 51, 50935 Köln		
Maßnahme:		
Bebauungsplan De 04 - Dürerstraße		
in Bornheim - Dersdorf		
Plandarstellung :		
Entwurf Profil 2 - Erschließungsstraße		
Schnitt B - B		
Der Bauherr :	Aufgestellt : Bonn, im Feb. 2017 Der Entwurfsverfasser:	Maßstab:
		1:25
		Blattnummer:
		4.2
		gez./Datum :
		HK 100217-3
		Blattgröße :
		58 x 29,7