



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bornheim
Vorsitzende: Petra Heller
Wagnerstraße 3, 53332 Bornheim
Telefon: 02227/81257
Mobil: 01725821182
E-Mail: achim_petra.heller@t-online.de

06.01.2017

Änderungsantrag zur Vorlage betr. Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung (033/2017-7)

Die Verwaltung wird beauftragt auch für den Ort Walberberg eine Fläche zur Wohnbauentwicklung in der Prioritätenliste hochzustufen. Wegen der seit geraumer Zeit laufenden Bestrebungen der Grundstückseigentümer wird vorgeschlagen, für die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Fläche

- Wb-N-01-W Dominikanerstraße

dem Stadtentwicklungsausschuss und Rat im Laufe des Jahres 2017 einen Einleitungsbeschluss zu einem Bebauungsplan-Verfahren vorzulegen

Begründung:

In der Festlegung der Prioritäten für die Wohnbauflächen im Jahre 2014 war Walberberg nicht aufgenommen worden. Bewusst war in einem breiten politischen Konsens angesichts der Arbeitskapazitäten der Verwaltung darauf verzichtet worden gleichzeitig zu viele Flächen in Angriff zu nehmen. Angesichts der Vorlaufzeiten und der Tatsache, dass für Walberberg ohnehin kaum bauliche Entwicklungsmöglichkeiten vorhanden sind, ist es wichtig auch für diesen Ort, eine Entwicklungsperspektive zu eröffnen.

Den Christdemokraten ist bekannt, dass seit Ende 2015 eine Bereitschaft der Grundstückseigentümer zur Entwicklung der Fläche zwischen der Dominikanerstraße und dem Rheindorfer Bach besteht. Es haben auch bereits Sondierungsgespräche bei der Verwaltung stattgefunden, bei denen auch das Thema Bachrenaturierung und Erschließungssituation besprochen worden sind. Die Eigentümer von mehr als 80 % der 3,3 h großen Fläche einer baulichen Entwicklung positiv gegenüber. Da ansonsten keine Initiativen in der Größenordnung im Ort bekannt sind, bietet sich an die Priorität der Flächen in Walberberg zu tauschen und die Fläche Dominikanerstraße hochzustufen. Mit Blick auf die günstige Lage zum ÖPNV-Haltepunkt, die künftige Auslastung der sozialen Infrastruktur in Walberberg sollte das Gebiet im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens der weiteren Entwicklung zugeführt werden.

gez. Petra Heller
Fraktionsvorsitzende

gez. Ralph Bückreiß
stellv. Ausschussmitglied