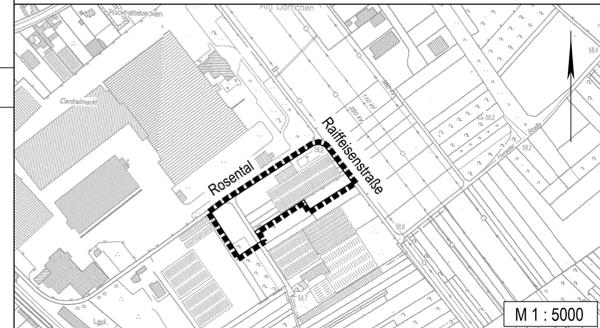


Festsetzungen	
Bauliche Nutzung	
	Gewerbegebiete
Art der baulichen Nutzung GRZ maximale Gebäudehöhe	
Begrenzungslinien	
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Verkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung FR und landwirtschaftlicher Verkehr
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Hochspannungsschutzstreifen 40 m (Abstimmung mit dem Leitungsbetreiber notwendig)
PG 1	Pflanzgebiet 1
PG 2	Pflanzgebiet 2
Allgemeine Darstellungen	
	Flurstücksgrenzen
	Flurgrenzen
	Gebäude Bestand außerhalb des Plangebietes
# 5.00	Parallele Linien
Nachrichtliche Übernahmen	
	Hochspannungsleitung



Für den Planentwurf

Aachen, den _____



Bebauungsplan Ro 24
in der Ortschaft Roisdorf
Vorentwurf
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Gemarkung **Roisdorf**
Flur **24**
Maßstab **1:500**

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegen.
Bornheim, den _____ In Vertretung _____

Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
jeweils in der derzeit geltenden Fassung

	Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim Rathausstraße 2 53332 Bornheim Telefon: 02222-945-223 Telefax: 02222-945-590
	Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH Jülicher Straße 318-320 52070 Aachen www.bki-aachen.de Telefon: 0241 / 56 81 70 Telefax: 0241 / 16 34 35 e-mail: info@bki-aachen.de