

Ausschuss für Stadtentwicklung	11.01.2017
--------------------------------	------------

**öffentlich**

Vorlage Nr.	013/2017-6
Stand	30.11.2016

**Betreff Mitteilung betr. Bauantrag zur Errichtung eines Regenwassersammelbeckens**

**Sachverhalt**

Grundstück:	Gemarkung Rösberg, Flur 5, Flurstück 160, Hungerscheuerweg 10
Bauvorhaben:	Errichtung eines Regenwassersammelbeckens
Bauleitplanung:	Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 Abs. 1 BauGB.
Flächennutzungsplan:	Fläche für die Landwirtschaft
Landschaftsplan:	Landschaftsschutzgebiet, Entwicklungsziel 1a (Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft)
Erschließung:	ist gesichert

**Stellungnahme:**

Der Antragsteller führt einen landwirtschaftlichen Betrieb mit dem Schwerpunkt Pferdehaltung.

Das Regenwassersammelbecken soll einerseits die Funktion eines Löschwasserreservoirs für die Feuerwehr haben. Andererseits soll das Wasser im Speicherbecken zur Befeuchtung der Reitplätze und Wege dienen, um die Staubbelastung, welche besonders für Pferde gesundheitliche Schäden verursachen kann, auf den vorhandenen Reitplätzen und Wegen zu minimieren. Zurzeit wird das benötigte Wasser aus einem Brunnen auf einem benachbarten Hof mit Traktor und Anhänger transportiert.

Das Volumen des Regenwasserspeicherbeckens berechnet sich nach dem Bedarf für die Befeuchtung der Hoffläche sowie dem Bedarf der Feuerwehr für die Löschwasserversorgung.

Das Becken soll aus Sicherheitsgründen von einem 1,40 m hohen Wildzaun umschlossen werden. Ausstiegshilfen für Kleintiere sind an 4 Stellen vorgesehen.

In einem landschaftspflegerischen Begleitplan ist erläutert, wie der Eingriff in Natur und Landschaft ausgeglichen werden soll. Die Untere Landschaftsbehörde hat ihr Benehmen zu dem Vorhaben erteilt.

Die Verwaltung beabsichtigt, das Vorhaben gemäß § 35 (1) BauGB zu genehmigen.

**Anlagen zum Sachverhalt**

- Lageplan
- Flächennutzungsplan
- Landschaftsplan
- Schnitte