

Ausschuss für Stadtentwicklung	07.12.2016
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	979/2016-7
Stand	11.11.2016

Betreff Bewerbung bei NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH für das Programm "Soziale Baulandentwicklung"

Beschlussentwurf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, sich mit der Fläche „Kallenberg“ bei NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH für das Programm „Soziale Baulandentwicklung“ zu bewerben.

Sachverhalt

Es besteht die Möglichkeit, sich bei der in Gründung befindenden landeseigenen Gesellschaft NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH für das Programm „Soziale Baulandentwicklung“ mit konkreten Flächen zu bewerben. Die NRW.URBAN KE arbeitet als treuhänderischer Entwicklungsträger mit dem Ziel Kommunen bei der Baugebietsentwicklung zu unterstützen. Hierbei kauft sie Grundstücke an, sichert die Finanzierung, plant und baut die Erschließung, betreibt die Vermarktung und führt das Projektmanagement in Abstimmung mit der Kommune durch.

Bedingung für die Flächenteilnahme ist, dass 30 % der geplanten Wohneinheiten der sozialen Baulandentwicklung dienen.

Die Entscheidungen über An- und Verkaufspreise, Art und Maß der Bebauung, Projektlaufzeit und andere planerisch oder wirtschaftlich relevanten Eckdaten sowie die damit verbundenen Chancen und Risiken verbleiben bei der Stadt (s. Anlagen).

Die Stadt Bornheim kann sich mittels einer Bewerbung für die Fläche „Kallenberg“ die Unterstützung einer Stadtentwicklungsgesellschaft auf Zeit hinzuholen. Dies ist nach Abschluss der durch Flächenpool.NRW vorgenommenen Bodendenkmaluntersuchung sinnvoll. Ein Ergebnis der Untersuchung wird zeitnah erwartet, nach aktuellem Sachstand ist nicht mit einem entwicklungsverhindernden Ergebnis zu rechnen.

Eine Zusammenarbeit bei den Flächen „Bornheim-West“ und „Sechtem-Ost“ ist zu einem späteren Zeitpunkt als 2. oder 3. Schritt denkbar.

Finanzielle Auswirkungen

Allein durch die Bewerbung entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen zum Sachverhalt

Lageplan Kallenberg
Informationsblatt NRW.URBAN KE GmbH i.G.
Treuhändervertrag NRW.URBAN KE GmbH als Entwurf