

Ausschuss für Stadtentwicklung	06.09.2016
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	669/2016-7
Stand	08.08.2016

Betreff Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.08.2016 betr. Bebauungsplan He 35 in der Ortschaft Hersel

Sachverhalt

Die CDU-Fraktion hat folgende Anfrage zum Bebauungsplan He 35 gestellt:

Frage: Wie ist der Sachstand der Entwicklung und wann erfolgt die Unterrichtung der Öffentlichkeit?

Antwort:

Der bisherige Verlauf der Gespräche mit Eigentümern, Planern und Investoren bis zum ersten Quartal 2016 kann der Sitzungsvorlage 207/2016-7 (StEA Sitzung am 18.05.16) entnommen werden.

Mittlerweile haben weitere Gespräche mit Eigentümern und Planern stattgefunden. Die potenziellen Investoren für den Bau von Mehrfamilienhäusern sind offensichtlich noch in weiteren Gesprächen mit den Beteiligten. Eine Besprechung zwischen der Verwaltung dem Investor und oder seinem Vertreter hat bislang leider noch nicht wieder stattgefunden.

Beim letzten Gespräch mit dem Planungsbüro am 13.07.16 wurde nochmals das Thema sozialer Wohnungsbau angesprochen. Seitens der Verwaltung wurde angeboten, für den sozialen Wohnungsbau von dem sonst üblichen Stellplatzschlüssel abzuweichen und je Wohneinheit einen Stellplatz einzuplanen, zzgl. einiger weniger Besucherstellplätze.

Die bisher diskutierten Planungen existieren weiterhin lediglich als Teilentwurf und konnten der Stadt Bornheim nicht als vollständiger Plan übergeben werden. Eine textliche Darstellung zu den benannten Planvorstellungen konnte bislang ebenfalls nicht vorgelegt werden. Es gibt zu den Entwürfen auch noch keine aktuellen Erklärungen der betroffenen Eigentümer.

Die Verwaltung beabsichtigt daher, die bisher besprochenen Planungen in Varianten zusammenfassen und die Unterlagen für eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit eigenständig zu erstellen. Mit der textlichen und zeichnerischen Darstellung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erhalten alle Beteiligten die Möglichkeit, zu einzelnen Planinhalten konkret Stellung zu nehmen.

Eine weitergehende Bearbeitung im Hause kann auf Grund der aktuellen personellen Engpässe im betroffenen Planungsamt voraussichtlich ab September wieder erfolgen. Eine Vorstellung der Planung ist für eine der Sitzungen noch in 2016 vorgesehen.

Anlagen zum Sachverhalt

Anfrage