

# Inhaltsverzeichnis

## 16.06.2016 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

### Sitzungsdokumente

Einladung HFA

### Vorlagendokumente / Antragsdokumente

|                |                                                                                                          |                         |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Top Ö 3</b> | Weitergabe von Krediten an städtische Mehrheitsbeteiligungen                                             | Vorlage:<br>388/2016-2  |
|                | Vorlage                                                                                                  |                         |
| <b>Top Ö 5</b> | Mitteilung betreffend Prüfauftrag zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft | Vorlage:<br>338/2016-2  |
|                | Vorlage ohne Beschluss                                                                                   |                         |
|                | Vorlage: 338/2016-2                                                                                      | Vorlage:<br>338/2016-2  |
|                | Zeit- und Meilensteinplanung Gründung Wohnungsbaugesellschaft_HFA<br>16.06.2016                          |                         |
| <b>Top Ö 6</b> | Mitteilung betr. Umsatzsteuerpflicht für Leistungen der Stadt Bornheim                                   | Vorlage:<br>387/2016-2  |
|                | Vorlage ohne Beschluss                                                                                   |                         |
| <b>Top Ö 7</b> | Mitteilung betr. öffentliche Telekommunikationseinrichtungen in der Stadt Bornheim                       | Vorlage:<br>379/2016-11 |
|                | Vorlage ohne Beschluss                                                                                   |                         |
|                | Vorlage: 379/2016-11                                                                                     | Vorlage:<br>379/2016-11 |
|                | Schreiben Deutsche Telekom                                                                               |                         |
|                | Vorlage: 379/2016-11                                                                                     | Vorlage:<br>379/2016-11 |
|                | Liste öffentliche Fernsprecher1                                                                          |                         |

# Einladung



|             |         |
|-------------|---------|
| Sitzung Nr. | 39/2016 |
| HFA Nr.     | 4/2016  |

An die Mitglieder  
des **Haupt- und Finanzausschusses**  
der Stadt Bornheim

Bornheim, den 30.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur nächsten Sitzung des **Haupt- und Finanzausschusses** der Stadt Bornheim lade ich Sie herzlich ein.

Die Sitzung findet am **Donnerstag, 16.06.2016, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2**, statt

.Die Tagesordnung habe ich wie folgt festgesetzt:

| TOP | Inhalt                                                                                                   | Vorlage Nr. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     | <b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>                                                                        |             |
| 1   | Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin                                                    |             |
| 2   | Einwohnerfragestunde                                                                                     |             |
| 3   | Weitergabe von Krediten an städtische Mehrheitsbeteiligungen                                             | 388/2016-2  |
| 4   | Unterbringung von Flüchtlingen                                                                           | 412/2016-5  |
| 5   | Mitteilung betreffend Prüfauftrag zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft | 338/2016-2  |
| 6   | Mitteilung betr. Umsatzsteuerpflicht für Leistungen der Stadt Bornheim                                   | 387/2016-2  |
| 7   | Mitteilung betr. öffentliche Telekommunikationseinrichtungen in der Stadt Bornheim                       | 379/2016-11 |
| 8   | Anfrage der FDP-Fraktion vom 12.05.2016 betr. Umsetzung des Freizeitlärmerrlasses                        | 384/2016-3  |
| 9   | Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen                               | 405/2016-1  |
| 10  | Anfragen mündlich                                                                                        |             |
|     | <b><u>Nicht öffentliche Sitzung</u></b>                                                                  |             |
| 11  | Unterbringung von Flüchtlingen                                                                           | 413/2016-5  |
| 12  | Vergaben im Zusammenhang mit der Unterbringung von Flüchtlingen                                          | 414/2016-1  |
| 13  | Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen                               | 415/2016-1  |
| 14  | Anfragen mündlich                                                                                        |             |

Mit freundlichen Grüßen

()  
Bürgermeister

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 16.06.2016 |
| Rat                        | 07.07.2016 |

**öffentlich**

|             |            |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 388/2016-2 |
| Stand       | 17.05.2016 |

**Betreff Weitergabe von Krediten an städtische Mehrheitsbeteiligungen**

**Beschlussentwurf**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:  
- siehe Beschlussentwurf Rat -

**Beschlussentwurf Rat**

Der Rat beschließt, die Finanzierung des Investitionsbedarfs in den städtischen Mehrheitsbeteiligungen durch die Weitergabe von Kommunaldarlehen sicherzustellen. Er beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Darlehensverträge mit den Gesellschaften zu den im Sachverhalt festgelegten Eckpunkten abzuschließen.

**Sachverhalt**

Der Rat hatte zuletzt in seiner Sitzung am 03.12.2015 mit Vorlage-Nr. 556/2015-2 die Weitergabe von Kommunaldarlehen an den StadtBetrieb Bornheim AöR (SBB) sowie die Stromnetz Bornheim GmbH & Co. KG beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die hierzu erforderlichen Verträge abzuschließen. Die Umsetzung erfolgte in 2015.

Sowohl der StadtBetrieb Bornheim AöR als auch die Stromnetz Bornheim GmbH & Co. KG haben künftige Finanzierungsbedarfe im Zusammenhang mit den jährlichen Investitionen in das Abwasserentsorgungs- und das Stromversorgungsnetz.

Auf der Grundlage der von den Gesellschaftsgremien zuletzt beschlossenen Wirtschaftsplanung geht die Stromnetz Bornheim GmbH & Co. KG von einem jährlichen Investitionsvolumen in einer Größenordnung von 800.000 Euro aus. Dieses ist sowohl für Erneuerungs- als auch für Erweiterungsinvestitionen erforderlich und stellt sicher, dass der Vermögensverzehr durch planmäßige Abschreibungen kompensiert wird.

In der Abwasserentsorgung beträgt das jährliche Investitionsvolumen rd. 5 Mio. Euro.

Aufgrund der skizzierten Vorteile, die mit einer Weitergabe von Kommunaldarlehen für den Konzern "Stadt Bornheim" verbunden sind, soll die Finanzierung der künftigen jährlichen Erneuerungs- und Erweiterungsinvestitionen ebenfalls über Gesellschafterdarlehen sichergestellt werden. Den Gesellschaften soll die Möglichkeit eingeräumt werden, über einen Zeitraum von insgesamt fünf Jahren - bedarfsgerecht - Darlehen bis zu einem festgelegten Höchstbetrag abzurufen.

Die zu treffenden Vereinbarungen umfassen insbesondere folgende Eckdaten bzw. Nachweise:

- Rechtsgrundlage und Verwendungszweck der Ausleihung
- Kreditbetrag
- Konditionen, Schuldendienstleistungen und Laufzeit der Vereinbarung (Kreditgeschäft)
- Avalprovision.

Die Eckpunkte der Finanzierung über Kommunaldarlehen werden wie folgt festgelegt:

- Kreditsumme/Gesellschafterdarlehen: 4 Mio. € Stromnetz Bornheim  
20 Mio. € StadtBetrieb Bornheim
- Inanspruchnahme quotaal entsprechend der Beteiligungsquote
- Lauf-/Tilgungszeit: bis zum 31.12.2040
- Abruf in Tranchen zu mindestens 50.000 €
- Zinsbindung: bis 20 Jahre
- Verzicht auf weitere Sicherheiten durch die Gesellschafter
- Darlehensabruf bis spätestens 31.12.2020.

Der Zinssatz sowie die anwendbare Zinsbindungsphase werden für jede abgerufene Darlehenstranche unter Berücksichtigung der jeweiligen Marktverhältnisse, der Bonität des Darlehensnehmers sowie sonstiger angemessenheitsrelevanter Umstände vom Darlehensgeber gesondert festgelegt.

Die erforderliche Beteiligung der jeweiligen Gesellschaftsgremien erfolgt parallel.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Wie im Sachverhalt dargestellt.

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 16.06.2016 |
|----------------------------|------------|

**öffentlich**

|             |            |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 338/2016-2 |
| Stand       | 28.04.2016 |

**Betreff Mitteilung betreffend Prüfauftrag zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft**

**Sachverhalt**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 die Verwaltung beauftragt, die Chancen und Risiken der Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft zu prüfen. In seiner Sitzung am 07.04.2016 hat der Rat der Begleitung des Projektes durch ein externes Beratungsunternehmen zugestimmt.

Die Verwaltung hat mit dem externen Beratungsunternehmen die dieser Vorlage beigelegte Zeit- und Meilensteinplanung abgestimmt.

Auf der Basis von städtischen Einwohnermeldedaten, Daten zum stadteigenen Wohnungsbestand, zu potenziellen Baugrundstücken und zu Baugenehmigungsverfahren sowie unter Berücksichtigung von allgemein verfügbaren statistischen Daten zum Wohnungsmarkt in Bornheim erfolgt zunächst eine Marktanalyse. Ergebnis der Marktanalyse wird die Ermittlung der voraussichtlichen Entwicklungsrichtung für eine Wohnungsnachfrage sowie des konkreten Bedarfs an Wohnraum im Stadtgebiet sein.

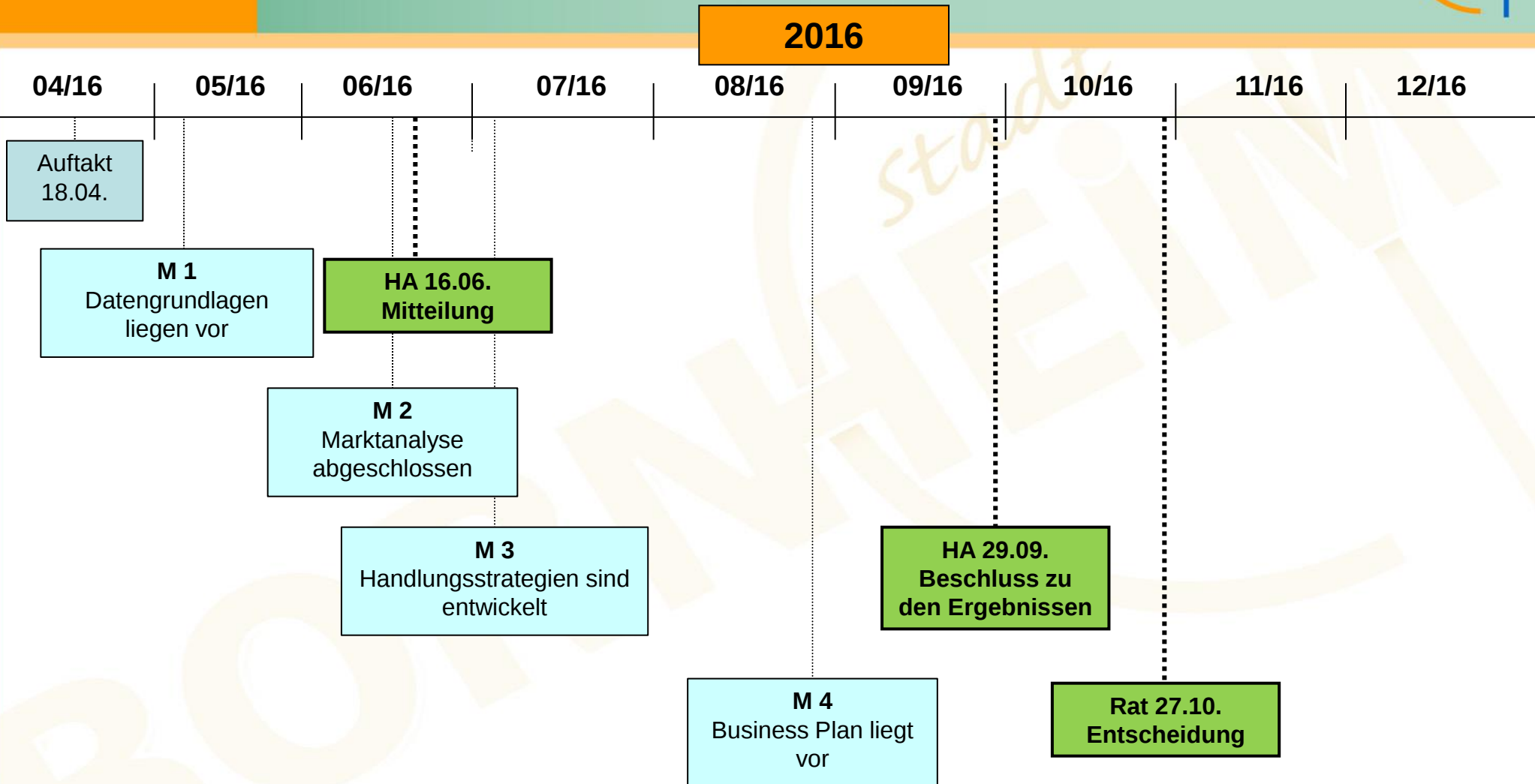
Auf der Basis der Marktanalyse werden dann - unter Berücksichtigung insbesondere der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sowie der Fördermöglichkeiten - verschiedene Handlungsstrategien entwickelt. Aussagen zur Wirtschaftlichkeit sollen auf der Basis von Geschäftsszenarien/-plänen (business case) erfolgen.

Eine Befassung der Ratsgremien zu den Handlungsempfehlungen wird voraussichtlich im vierten Quartal 2016 möglich sein.

**Anlagen zum Sachverhalt**

Zeit- und Meilensteinplanung

# Kommunale Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft - Zeit- und Meilensteinplanung des Projektes (grob) -



|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 16.06.2016 |
|----------------------------|------------|

**öffentlich**

|             |            |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 387/2016-2 |
| Stand       | 17.05.2016 |

**Betreff Mitteilung betr. Umsatzsteuerpflicht für Leistungen der Stadt Bornheim**

**Sachverhalt**

Dem Haupt- und Finanzausschuss wurde zuletzt mit Vorlage-Nr. 687/2015-2 in dessen Sitzung am 14.01.2016 zum Sachstand berichtet.

Dabei wurde auch der Handlungsbedarf skizziert, der sich aus der gesetzlichen Neuregelung ergibt. Zu klären ist insbesondere, in wie weit die verschiedenen Bereiche der Bornheimer Stadtverwaltung von der Umsatzsteuerneuregelung betroffen sind und welche notwendigen Änderungen bzw. Maßnahmen sich hieraus ergeben. Auch ist zu untersuchen, ob Vorsteuerabzüge geltend gemacht werden können.

Zwischenzeitlich konnte die inhaltliche und zeitliche Vorgehensweise mit dem externen Steuerberater abgestimmt werden.

Das zu diesem Zweck gestartete Projekt verfolgt folgende Ziele:

- Feststellung der Umsatzsteuerrelevanz in den verschiedenen Bereichen der Bornheimer Stadtverwaltung mittels Ist-Aufnahme
- Aufzeigen der sich hieraus ergebenden Änderungsbedarfe und ggf. Einleitung notwendiger Maßnahmen (z. B. Vertrags- oder Satzungsänderungen)
- Vorbereitung einer Entscheidung über den Wechseltermin zum neuen Umsatzsteuerrecht innerhalb der Übergangsregelung (2017-2020).

Eine Auswertung der Ist-Aufnahme sowie ein Vorschlag über die weitere Vorgehensweise zur Umsatzsteueränderung soll Ende August dieses Jahres vorliegen.

Es ist vorgesehen, dem Haupt- und Finanzausschuss im September 2016 zu den Projektergebnissen zu berichten.

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 16.06.2016 |
|----------------------------|------------|

**öffentlich**

Vorlage Nr. 379/2016-11

Stand 12.05.2016

**Betreff Mitteilung betr. öffentliche Telekommunikationseinrichtungen in der Stadt Bornheim****Sachverhalt**

Die Deutsche Telekom AG ist zur Grundversorgung mit öffentlichen Münz- und Kartentelefonen verpflichtet. In der Stadt Bornheim ist die Versorgung mit öffentlichen Fernsprechern bisher gesichert. Nun hat die Deutsche Telekom AG erneut in einem Schreiben mitgeteilt, dass sieben öffentliche Fernsprecher in der Stadt Bornheim kaum genutzt werden und den Bürgermeister um die Zustimmung zum Abbau dieser Standorte gebeten.

Die Stadt Bornheim ist eine Flächengemeinde mit 14 Ortschaften und mit einer dezentralen Versorgungsstruktur. Eines der hervorragenden und wichtigen Ziele der Stadtentwicklung in Bornheim ist es, den Bürgerinnen und Bürgern in den jeweiligen Ortschaften die Grundversorgung mit bestimmten Dienstleistungen sicher zu stellen. Zu diesen Dienstleistungen gehören auch öffentliche Fernsprecher für die Bürgerinnen und Bürger in der Stadt Bornheim. Daher ist der Bürgermeister der Auffassung, dass trotz der Entwicklungen im Bereich des Mobilfunks weiterhin viele Bürgerinnen und Bürger, insbesondere ältere Mitmenschen, auf öffentliche Fernsprecher angewiesen sind. Öffentliche Fernsprecher bieten ebenfalls die Möglichkeit, bei Notfällen Hilfe herbeizurufen und tragen so zur Sicherheit in den Ortschaften bei.

Aus diesen Gründen hat der Bürgermeister bei der Deutschen Telekom AG dem Abbau von öffentlichen Fernsprechern in der Stadt Bornheim widersprochen.

**Anlagen zum Sachverhalt**

Schreiben Deutsche Telekom  
Liste öffentliche Fernsprecher

Besuchszeiten:  
Montag - Donnerstag 08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr  
Freitag 08.30 - 12.00 Uhr



Stadt Bornheim · Postfach 1140 · 53308 Bornheim

Telekom Deutschland GmbH  
Herrn  
Uwe Sonnenburg  
Godesberger Allee 83-91  
53175 Bonn

Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

Internet: [www.stadt-bornheim.de](http://www.stadt-bornheim.de)

# **11-PERSONAL- UND ORGANISATIONSAMT**

Sebastian Römer  
Zimmer: 309  
Telefon: 0 22 22 / 945-339  
Telefax: 0 22 22 / 91995-258  
E-Mail: [sebastian.roemer@stadt-bornheim.de](mailto:sebastian.roemer@stadt-bornheim.de)

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen / Mein Schreiben vom

Datum

06.05.2016

## **Öffentliche Telekommunikationseinrichtungen in der Stadt Bornheim**

Sehr geehrter Herr Sonnenburg,

vielen Dank für Ihr Schreiben und Ihre Informationen.

Die Stadt Bornheim ist eine Flächengemeinde mit 14 Ortschaften und mit einer dezentralen Versorgungsstruktur. Eines der hervorragenden und wichtigen Ziele der Stadtentwicklung in Bornheim ist es, den Bürgerinnen und Bürgern in den jeweiligen Ortschaften die Grundversorgung mit bestimmten Dienstleistungen sicher zu stellen. Dies konnte bislang gewährleistet werden. Zu diesen Dienstleistungen gehören auch öffentliche Fernsprecher für die Bürgerinnen und Bürger in der Stadt Bornheim.

Trotz der Entwicklung im Bereich des Mobilfunks sind weiterhin viele Bürgerinnen und Bürger, insbesondere ältere Mitmenschen, auf öffentliche Fernsprecher angewiesen. Öffentliche Fernsprecher bieten ebenfalls die Möglichkeit, bei Notfällen Hilfe herbeizurufen und tragen so zur Sicherheit bei.

Ich bitte Sie daher dringend darum, in der Stadt Bornheim keinen öffentlichen Fernsprecher abzubauen.

Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

(Wolfgang Henseler)  
Bürgermeister

| MikroSto  | RufNr  | Ort      | Strasse                | Hausnummer | Hinweis                        | Einnahmen | Endgerät   | Unterbringung |
|-----------|--------|----------|------------------------|------------|--------------------------------|-----------|------------|---------------|
| 306400004 | 81501  | Bornheim | Bonner Str.            | 20         | Bahnhofsvorplatz               | 29,46     | BlueP 04   | TelH 90       |
| 306400221 | 6168   | Bornheim | Schmiedegasse          | 36         | Büttgasse                      | 45,59     | Münzer 23  | TelHb82       |
| 306400002 | 81340  | Bornheim | Landgraben             | 1          | Apostelpfad                    | 29,59     | BlueP 04   | TelH 90       |
| 306400225 | 2499   | Bornheim | Graue-Burg-Str.        | 72 A       | Clemensstr.                    | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400022 | 5620   | Bornheim | Dürer-Str.             | 22         | Albertus-Magnus-Str.           | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400012 | 8902   | Bornheim | Rheinstr.              | 39         | Kleinstr.                      | 16,58     | Münzer 23  | TelH 78       |
| 306400222 | 2634   | Bornheim | Bachstr.               | 2          | Bonn-Brühler-Str.              | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400216 | 81130  | Bornheim | Heinrich-von-Berge-Weg | 33         | Walberbergerstr.               | 16,25     | Münzer 23  | TelH 78       |
| 306400227 | 81336  | Bornheim | Blumenstr.             | 127        | Sandstr.                       | 19,52     | Münzer 23  | TelH 90       |
| 306400003 | 81490  | Bornheim | Königstr.              |            | Adenauerallee; vor dem Rathaus | 23,47     | BlueP 04   | TelH 90       |
| 306400212 | 1046   | Bornheim | Lindenstr.             | 124        | Schulstr.                      | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400001 | 81318  | Bornheim | Vinkelsgasse           | 3          | Sondergebiet                   | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400011 | 810152 | Bornheim | Königstr.              | 6          | Rilkestr.                      | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400021 | 4820   | Bornheim | Friedrichstr.          | 45         | Siegesstraße                   | 35,45     | Münzer 23  | TelH 78       |
| 306501528 | 2217   | Bornheim | Teutonenstr.           |            | Sportplatz                     | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400218 | 2030   | Bornheim | Klosterstr.            | 19         | Kirchstr.                      | 14,14     | BlueP 01   | BlueL         |
| 306400013 | 82010  | Bornheim | Heisterbacher Str.     | 171        | Inselstr.                      | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400213 | 2599   | Bornheim | Weberstr.              |            | Steinstr.                      | 0         | BasisTel03 | BTS           |
| 306400015 | 81147  | Bornheim | Rheinstr.              | 197        | gegenüber Am Marienhof         | 16,09     | BlueP 04   | TelH 78       |
| 306400217 | 2090   | Bornheim | Willmuthstr.           | 2          | Gebrüder-Kall-Str.             | 2,35      | Münzer 23  | TelH 78       |
| 306400223 | 2399   | Bornheim | Bahnhofstr.            | 56         | vor dem Bahnhof                | 21,03     | Münzer 23  | TelH 90       |

# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 39/2016, 16.06.2016, Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses                   | 1  |
| Sitzungsdokumente                                                               |    |
| Einladung HFA                                                                   | 2  |
| Vorlagendokumente                                                               |    |
| TOP Ö 3 Weitergabe von Krediten an städtische Mehrheitsbeteiligungen            |    |
| Vorlage 388/2016-2                                                              | 3  |
| TOP Ö 5 Mitteilung betreffend Prüfauftrag zur Gründung einer kommunalen Wohnung |    |
| Vorlage ohne Beschluss 338/2016-2                                               | 5  |
| Zeit- und Meilensteinplanung Gründung Wohnungsbaugesellschaft_HFA 16.0          | 6  |
| TOP Ö 6 Mitteilung betr. Umsatzsteuerpflicht für Leistungen der Stadt Bornheim  |    |
| Vorlage ohne Beschluss 387/2016-2                                               | 7  |
| TOP Ö 7 Mitteilung betr. öffentliche Telekommunikationseinrichtungen in der Sta |    |
| Vorlage ohne Beschluss 379/2016-11                                              | 8  |
| Schreiben Deutsche Telekom 379/2016-11                                          | 9  |
| Liste öffentliche Fernsprecher1 379/2016-11                                     | 10 |
| Inhaltsverzeichnis                                                              | 11 |