

Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Mittwoch, 18.05.2016, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	31/2016
Nr.	6/2016

Anwesende

Vorsitzender

Wirtz, Hans-Dieter CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Paul fraktionslos
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion
Gesell, Andrea Bündnis 90/Grüne-Fraktion ab TOP 5 tw.
Geuer, Theo CDU-Fraktion
Günther, Jann SPD-Fraktion
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion
Knapstein, Günter CDU-Fraktion
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion
Lamprichs, Holger CDU-Fraktion
Roitzheim, Frank SPD-Fraktion
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE
Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion
Stadler, Harald SPD-Fraktion
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion

stv. Mitglieder

Bandel, Helga CDU-Fraktion
Freynick, Jörn FDP-Fraktion
Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Marx, Bernd CDU-Fraktion ab TOP 5 tw.
Müller, Heinz UWG/Forum-Fraktion
Reichstein, Lutz CDU-Fraktion
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Will, Madeleine Dr. Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Bruchmann, Andre
Erl, Andreas
Lanzrath, Doris
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Seipel, Werner

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Bertram, Martin CDU-Fraktion
Keils, Ewald CDU-Fraktion

Liebeskind, Annette
 Prinz, Rüdiger
 Schüller, Alexander
 Velten, Konrad

Bündnis 90/Grüne-Fraktion
 CDU-Fraktion
 FDP-Fraktion
 CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 21/2016 vom 17.03.2016	
5	Ausbau Apostelpfad	267/2016-9
6	Bebauungsplan Se 14 - 1. Änderung; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	276/2016-7
7	Bebauungsplan Me 16 in der Ortschaft Merten; Vorstellung des Verkehrsgutachtens; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Änderung der verkehrlichen Erschließung des Plangebietes	193/2016-7
8	Bebauungsplan Me 17 in der Ortschaft Merten; Aufstellungsbeschluss	194/2016-7
9	Bebauungsplan Me 15.2 - Änderung städtebaulicher Vertrag	226/2016-7
10	Freiwillige Lärmsanierung der DB	230/2016-12
11	Masterplan Rheinaue	298/2016-12
12	Sachstandsbericht zum Projekt "Demografischer Wandel"	204/2016-INK
13	Anregung nach §24 GO vom 20.03.2016 betr. zu errichtende Parkflächen in der Rheinstr. 190	242/2016-9
14	Prüfergebnis zum Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2015 zur Verlegung des Linienbusverkehrs von der Friedrichstraße auf die Bonner Straße	257/2016-7
15	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.05.2015 betr. integratives und generationsübergreifendes Quartier	122/2016-INK
16	Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2016 betr. Park + Ride-Anlage an der Haltestelle der Stadtbahnlinie Waldorf	260/2016-7
17	Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2016 betr. Klimaschutz und Radverkehr - interkommunale Radschnellverbindung	261/2016-7
18	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.03.2016 betr. Instandsetzung/Sanierung von Straßen	273/2016-9
19	Mitteilung zur Prüfung der Einrichtung eines Städtebau- und Gestaltungsbeirats	228/2016-7
20	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	304/2016-1
21	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Hans-Dieter Wirtz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1 – 21.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 21/2016 vom 17.03.2016	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 21/2016 vom 17.03.2016 keine Einwände.

5	Ausbau Apostelpfad	267/2016-9
----------	---------------------------	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. nimmt die modifizierte Straßenplanung zum Ausbau des Apostelpfades zur Kenntnis.
2. beauftragt die Verwaltung,
 - 2.1 die Straßenplanung den Anliegern in einer Anliegerversammlung vorzustellen,
 - 2.2 danach dem Ausschuss das Ergebnis der Anliegerversammlung einschließlich ggf. modifizierter Planung zur weiteren Beratung vorzulegen,
 - 2.3 die Straßenraumplanung mit der Förderstelle der Bezirksregierung Köln zu erörtern und
2. 4. auf Antrag der SPD-Fraktion und der UWG/Forum-Fraktion für den Knotenpunkt Apostelpfad/Mühlenstraße/Sechtemer Weg in die Planung einzusteigen und die Fördermöglichkeiten unabhängig von der Planung Apostelpfad, auszuloten.

- Einstimmig -

6	Bebauungsplan Se 14 - 1. Änderung; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	276/2016-7
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Se 14 in der Ortschaft Sechtem. Das Plangebiet liegt nordwestlich des Sportplatzes in einem Bereich zwischen Keldenicher Straße, Ottostraße, K 60 und Erschließung Sportplatz. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Entwicklung von Gewerbeflächen,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Se 14 in der Ortschaft Sechtem und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und auf eine Einwohnerversammlung zu verzichten.

- Einstimmig -

7	Bebauungsplan Me 16 in der Ortschaft Merten; Vorstellung des Verkehrsgutachtens; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Änderung der verkehrlichen Erschließung des Plangebietes	193/2016-7
----------	--	-------------------

- vertagt -

8	Bebauungsplan Me 17 in der Ortschaft Merten; Aufstellungsbeschluss	194/2016-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat

1. beschließt gemäß § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Me 17 in der Ortschaft Merten. Das Plangebiet umfasst die derzeitigen Flächen der Offenbachstraße sowie straßenbegleitend Teilbereiche der angrenzenden Grundstücke vom Kreuzungsbereich Beethovenstraße/ Wagnerstraße bis zur Einmündung der Offenbachstraße in die Schubertstraße (K 33),
2. beauftragt den Bürgermeister auf Antrag der CDU-Fraktion, der UWG/Forum-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE, den Knotenpunkt zum Wirtschaftsweg zur Schumannstraße mit in die Planung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1:

- Einstimmig -

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2:

- 21 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, FDP, UWG, LINKE, Breuer)
 2 Stimmen gegen den Beschluss (B90/Grüne)

9	Bebauungsplan Me 15.2 - Änderung städtebaulicher Vertrag	226/2016-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, den § 15a des Städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Me 15.2 dahingehend zu ändern, dass die Öffnungszeiten in den Abendstunden auf Grundlage des Schallgutachtens zum Bebauungsplan Me 15.2 und der ergänzenden Stellungnahmen auf 21:30 Uhr erweitert werden.

- Einstimmig -

10	Freiwillige Lärmsanierung der DB	230/2016-12
-----------	---	--------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen.

Der Rat befürwortet das von der DB Projektbau vorgelegte Konzept zur freiwilligen Lärmsanierung in Bornheim und schließt sich der grundsätzlichen Empfehlung der Verwaltung zur Farbgebung der Lärmschutzwände in Anthrazit, Grau-Grün oder Weiß-Grün und der Wahl für die transparenten Abschnitte im Bereich L 118 und Bahnhof Roisdorf und Widdiger Weg an.

- Einstimmig -

11	Masterplan Rheinaue	298/2016-12
-----------	----------------------------	--------------------

Auf Antrag der SPD-Fraktion, wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

- Einstimmig -

12	Sachstandsbericht zum Projekt "Demografischer Wandel"	204/2016-INK
-----------	--	---------------------

Herr Schier sagt zu, dass im Rahmen der Haushaltsplanberatung durch die Stabstelle, Ansätze für die Fortführung des Projektes im Haushalt gebildet werden sollen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

13	Anregung nach §24 GO vom 20.03.2016 betr. zu errichtende Parkflächen in der Rheinstr. 190	242/2016-9
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung,

1. die Angelegenheit in einem straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahren nach § 45 StVO zu prüfen und dabei die Parksituation rund um die Bushaltestelle mit einzubeziehen,
2. die nötigen Anordnungen, für eine möglichst große Parkfläche vor den Häusern Nrn. 169 und 171 zu treffen und
3. dem Ausschuss über die Ergebnisse zu berichten.

- Einstimmig -

14	Prüfergebnis zum Antrag der CDU-Fraktion vom 13.04.2015 zur Verlegung des Linienbusverkehrs von der Friedrichstraße auf die Bonner Straße	257/2016-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. beschließt auf Antrag der CDU-Fraktion, derzeit von einer Verlegung der Buslinie 633 aus der Friedrichstraße auf die Bonner Straße abzusehen,
2. beauftragt den Bürgermeister auf Antrag der CDU-Fraktion, die Frage einer eventuellen Rückverlegung der Buslinie auf die Bonner Straße in die Prüfung des auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 06.04.2016 noch einzurichtenden Workshops zur Neugestaltung des DB-Bahnhofs Roisdorf mit einzubeziehen,
3. beauftragt den Bürgermeister auf Antrag der SPD-Fraktion, in diesem Zusammenhang auch die Verknüpfung des Kreisels am Einkaufszentrum mit der Rathausstraße zu prüfen.

- Einstimmig -

15	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.05.2015 betr. integratives und generationsübergreifendes Quartier	122/2016-INK
-----------	---	---------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, dass ein Konzept für ein integratives und generationsübergreifendes Quartier im Rahmen der Erstellung eines Berichts zum Demografischen Wandel in Bornheim weiterverfolgt wird.

- Einstimmig -

16	Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2016 betr. Park + Ride-Anlage an der Haltestelle der Stadtbahnlinie Waldorf	260/2016-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, ein Planungsbüro mit der Erhebung des Bedarfs der Park & Ride-Parkplätze an den Haltepunkten der Linie 18 zu beauftragen.

- Einstimmig -

17	Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2016 betr. Klimaschutz und Radverkehr - interkommunale Radschnellverbindung	261/2016-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, sich gemeinsam mit der Stadt Bonn und der Gemeinde Alfter am Bundeswettbewerb „Klimaschutz im Radverkehr“ zu beteiligen, um eine Radschnellverbindung zwischen Bornheim und Bonn zu realisieren.

- Einstimmig -

18	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.03.2016 betr. Instandsetzung/Sanierung von Straßen	273/2016-9
-----------	---	-------------------

Herr Schier teilt mit, dass die Vorlage auf die Tagesordnung der Sitzung am 29.06.2016 kommt.

-Kenntnis genommen-

Zusatzfrage AM Hanft betr. Anfrage vom 07.03.2016, keine Antwort innerhalb von 2 Monaten
Versteht die Verwaltung, dass es schwer fällt dafür Verständnis aufzubringen?

Antwort:

Wird zur Kenntnis genommen.

19	Mitteilung zur Prüfung der Einrichtung eines Städtebau- und Gestaltungsbeirats	228/2016-7
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage AM Dr. Will betr. Einrichtung eines Städtebau- und Gestaltungsbeirates

Antwort:

Auf die Sitzungsvorlage wird verwiesen. Dies und andere Aspekte sind bei der Gründung eines Gestaltungsbeirates zu berücksichtigen und letztendlich vom Stadtrat zu entscheiden.

Antwort AM Freynick

Es gab diesbezüglich schon einmal eine Antragsinitiative im Ausschuss und dieses Anliegen hat keine Mehrheit gefunden.

20	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	304/2016-1
-----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

AM Günther

Sind die Breitbandausbauarbeiten abgeschlossen oder wann ist mit dem Abschluss zu rechnen?

Antwort:

Im Rahmen des Ausbauprogrammes wird auch Sechtem flächendeckend mit Breitband versorgt.

Über den Sachstand wird regelmäßig im öffentlichen Teil des VR, aktuell in der Vorlage 291/2016-SBB, berichtet.

AM Günther

In welchem Zusammenhang stehen die Bauarbeiten am Wendehammer der Kolberger Straße?

Antwort:

Im Rahmen der Sanierung des Straßenbegleitgrün, der Straßenzüge Bahnhofstraße, Al-lensteiner-, Königsberger-, und Danzigerstraße wird auch das Kreisbeet des Wendehammers in der Kolberger Straße saniert.

AM Heller Es gibt Hinweise, dass die Haltestelle auf Wunsch von Anliegern verlegt worden ist

Wo war die Haltestelle ursprünglich geplant und ist sie dort verkehrlich gut geplant?

Antwort:

Die RVK ist mit diesem Standort zufrieden.

Wenn es Initiativen gibt, die Haltestellenlage in Sechtem zu überprüfen, würde ggfls. eine Überarbeitung anstrebt. Die Verwaltung ist der Auffassung, dass die Haltestelle an dem jetzigen Standort funktioniert.

AM Lamprichs betr. Containeranlage Haus Wittgenstein

Wie lange läuft die Befristung?

Antwort:

Die Containeranlage wurde mit einer Befristung bis zum 23.07.2014 genehmigt.

Diese Befristung wurde zwischenzeitlich bis zum 23.07.2016 verlängert.

21	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

AM Hochgartz betr. Spielplatz Annostraße/Schelmenpfad in Kardorf; Bank demoliert, Mülleimer auf dem Spielplatz entleert

Kann dem nachgegangen werden?

Antwort:

Wird geprüft.

AM Freynick

1. Liegen die Bauarbeiten an der Jennerstraße/Lindenstraße im Zeitplan?

Antwort:

Die Bauarbeiten laufen planmäßig. Es gibt Verzögerungen durch den schwierigen Baugrund und vorgefundene kontaminierte Materialien. Der genaue Stand wird beim SBB nachgefragt.

2. Womit ist der Boden kontaminiert?

Antwort:

Mit Teerpechkontaminationen (Altlasten).

AM Breuer betr. Widdig, der Bereich an der Wikingerstraße, wo die Hochwasserschutzmauer ist

Wird auf diesem Bereich nur noch auf 1,50 m gemäht?

Antwort:

Dies wird an den SBB weitergeleitet und beantwortet.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez. Hans-Dieter Wirtz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung