

Haupt- und Finanzausschuss	16.06.2016
----------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	338/2016-2
Stand	28.04.2016

Betreff Mitteilung betreffend Prüfauftrag zur Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft

Sachverhalt

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 die Verwaltung beauftragt, die Chancen und Risiken der Gründung einer kommunalen Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft zu prüfen. In seiner Sitzung am 07.04.2016 hat der Rat der Begleitung des Projektes durch ein externes Beratungsunternehmen zugestimmt.

Die Verwaltung hat mit dem externen Beratungsunternehmen die dieser Vorlage beigelegte Zeit- und Meilensteinplanung abgestimmt.

Auf der Basis von städtischen Einwohnermeldedaten, Daten zum stadteigenen Wohnungsbestand, zu potenziellen Baugrundstücken und zu Baugenehmigungsverfahren sowie unter Berücksichtigung von allgemein verfügbaren statistischen Daten zum Wohnungsmarkt in Bornheim erfolgt zunächst eine Marktanalyse. Ergebnis der Marktanalyse wird die Ermittlung der voraussichtlichen Entwicklungsrichtung für eine Wohnungsnachfrage sowie des konkreten Bedarfs an Wohnraum im Stadtgebiet sein.

Auf der Basis der Marktanalyse werden dann - unter Berücksichtigung insbesondere der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sowie der Fördermöglichkeiten - verschiedene Handlungsstrategien entwickelt. Aussagen zur Wirtschaftlichkeit sollen auf der Basis von Geschäftsszenarien/-plänen (business case) erfolgen.

Eine Befassung der Ratsgremien zu den Handlungsempfehlungen wird voraussichtlich im vierten Quartal 2016 möglich sein.

Anlagen zum Sachverhalt

Zeit- und Meilensteinplanung