

Ausschuss für Stadtentwicklung	01.06.2016
Rat	07.07.2016

öffentlich

Vorlage Nr.	335/2016-7
Stand	27.04.2016

Betreff **Bebauungsplan Bo 26 in der Ortschaft Bornheim; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. Das Plangebiet entlang der L 192 in nordöstlicher Richtung und entlang der K 42 in nordwestlicher und südöstlicher Richtung zu erweitern,
2. für den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplans Bo 26 mit den vorliegenden allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Sachverhalt

Am 18.06.2015 hat der Rat parallel zum Beschluss der Rahmenplanung Bornheim-West, für den ersten Bauabschnitt, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Bo 26 beschlossen (s. Vorlage 323/2015-7). Nun soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen und durchgeführt werden.

Der Bebauungsplan Bo 24 für den 1. Bauabschnitt des Baugebietes Bornheim-West wird parallel aufgestellt (s. Vorlag 334/2016-7).

Für überörtlichen Anschluss des neuen Baugebietes soll der Bebauungsplan Bo 26 eine Verkehrsfläche für den Bau einer Zu- und einer Abfahrt der L 192 an die K42 in/aus Fahrtrichtung Norden festsetzen.

Neben der Anbindung des neuen Baugebietes soll der neue Anschluss auch die Anbindung des Verkehrs aus/nach Sechtem an die Landesstraße L 192, und damit die Umgehung des Ortskerns Bornheims, ermöglichen. Des Weiteren kann der Verkehr aus den umliegenden Bestands-Wohngebieten diesen Anschluss anstelle der Anschlussstelle „Hellenkreuz“ in/aus Fahrtrichtung Norden nutzen.

Finanzielle Auswirkungen

25.000 Euro (Planungs- u. Gutachtenkosten)

Anlagen zum Sachverhalt

1. Übersichtskarte
2. Vorentwurf
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung
4. (nicht abgedruckt) Verkehrsgutachten Rahmenplanung Bornheim West
5. (nicht abgedruckt) Leistungsfähigkeitsprüfung
6. (nicht abgedruckt) Verkehrstechnischer Erläuterungsbericht
7. (nicht abgedruckt) Variante 1 a
8. (nicht abgedruckt) Variante 2 b
9. (nicht abgedruckt) Variante 1 c
10. (nicht abgedruckt) Variante 2