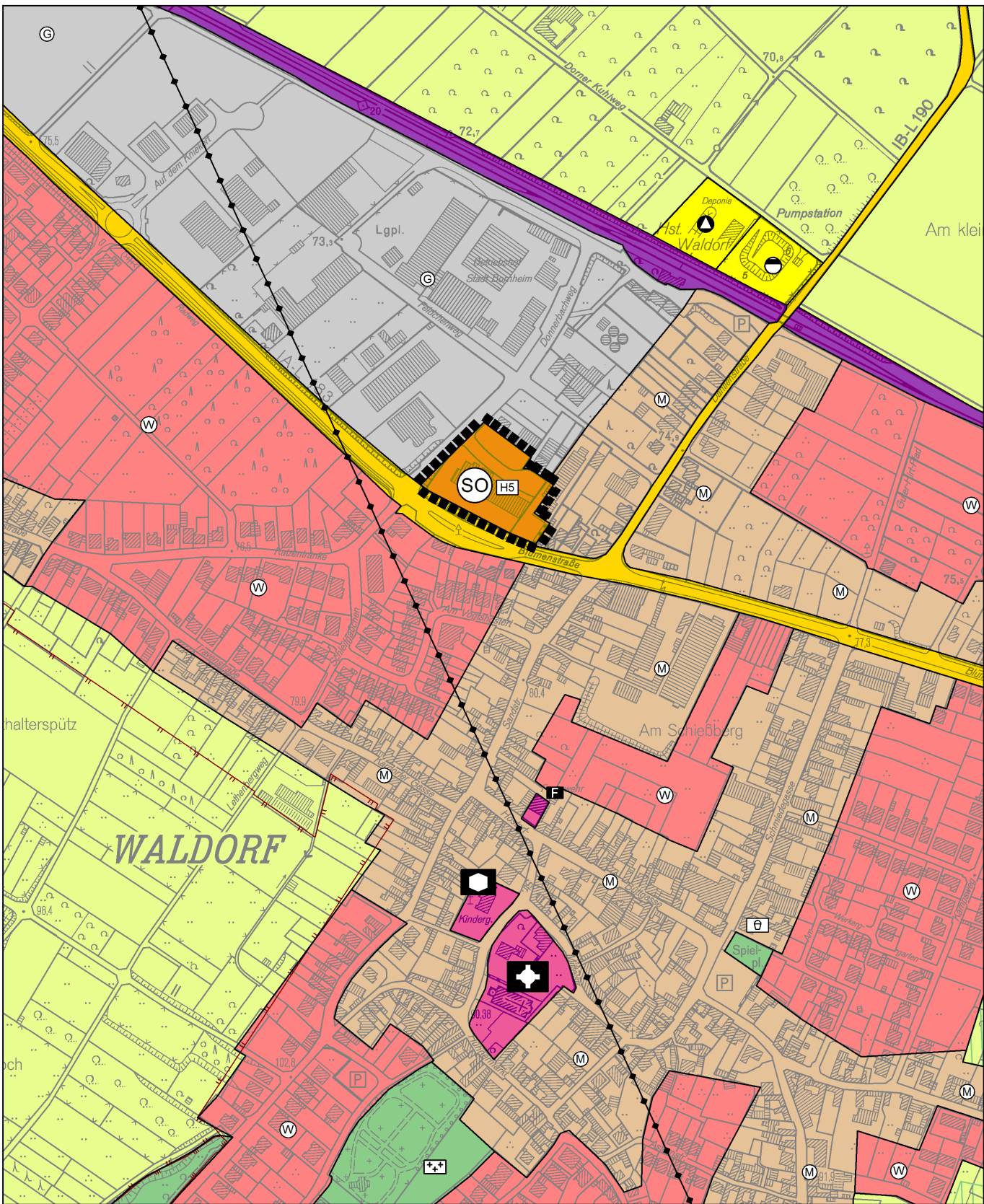
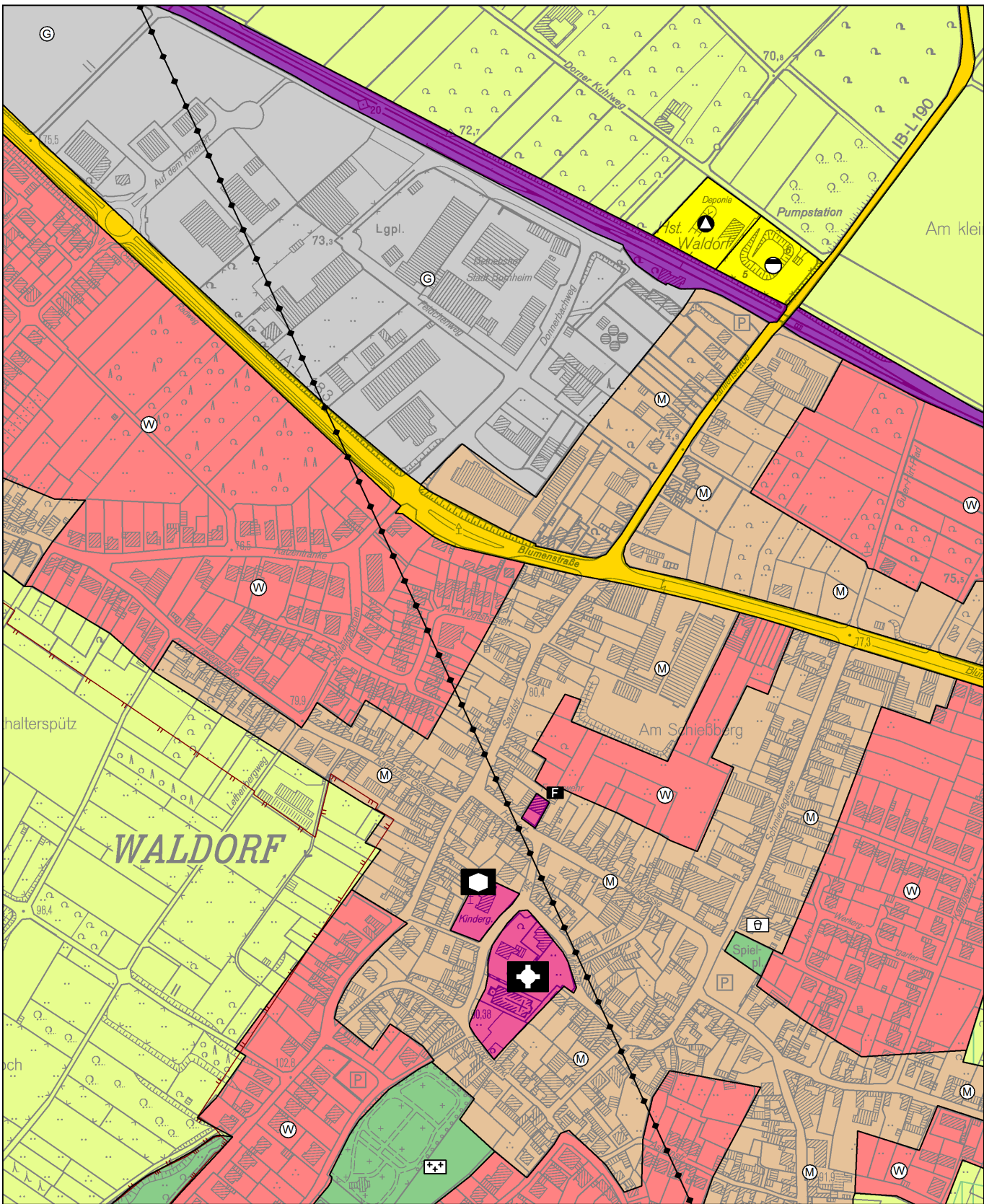


Flächennutzungsplan vom 15.06.2011

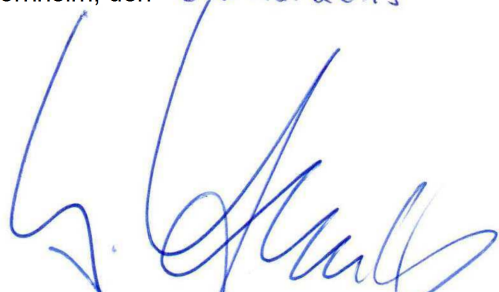
2. Änderung des
Flächennutzungsplanes
in der Ortschaft Waldorf



Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.11.1990 (BGBl. I S. 132), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Der Rat hat am 08.11.2012 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (§ 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB).

Bornheim, den 08.12.2015


Bürgermeister

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB).

Bornheim, den 15.12.2015

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Rat hat am 05.11.2015 beschlossen, diesen Plan mit Begründung öffentlich auszulegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Bornheim, den 08.12.2015


Bürgermeister

Dieser Plan hat in der Zeit vom 07.01.2016 bis 09.02.2016 öffentlich ausgelegen. Die Offenlage wurde am 23.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den 18.02.2016

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Dieser Plan wurde vom Rat am beschlossen.

Bornheim, den

Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 6 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom

Köln, den

Bezirksregierung
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist am erfolgt (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Der Plan ist damit wirksam.

Bornheim, den

Bürgermeister

Zweckbestimmung "Nahversorgung" ergänzt gemäß Beschluss des Rates vom 19.05.2016.

Bornheim, den

Bürgermeister

Zeichenerklärung

-  Bereich der Änderung
-  gewerbliche Bauflächen
-  gemischte Bauflächen

-  Sonderbauflächen

Zweckbestimmung: Nahversorgung
H5
großflächiger Einzelhandel
max. Verkaufsfläche 1.700 m²
hiervon mind. 90% nahversorgungsrelevante Sortimente



Flächennutzungsplan
2. Änderung

in der Ortschaft Waldorf

Maßstab 1:5000

Stand: 05.03.2015