



Stadt Bornheim
7.1 Stadtplanungsamt
z.Hd. Frau Bongartz
Rathausstr. 2
53332 Bornheim

Stadt Bornheim
07. JAN. 2016
Rhein-Sieg-Kreis

Aegidienberger Str. 29c
53604 Bad Honnef

Tel. (0 22 24) 960 70 0
Fax (0 22 24) 960 70 32

www.montana-wohnungsbau.de
info@montana-wohnungsbau.de
Bad Honnef, 06.01.2016

1. Änderung des Bebauungsplans KA03 in der Ortschaft Kardorf hier: sozialer Wohnungsbau

Sehr geehrte Frau Bongartz,

vielen Dank für Ihre Anfrage hinsichtlich der Möglichkeit unser Grundstück, Gemarkung Kardorf-Hemmerich Flur 13 Flurstück 507, für die Planung und Errichtung von öffentlich geförderten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Der Vorschlag der Verwaltung kommt zu einem denkbar ungünstigen Zeitpunkt. Mit derzeitigem Stand ist der Verkauf sehr weit fortgeschritten und die Käufer gehen nicht davon aus, dass in ihrer unmittelbarer Nähe öffentlich geförderter Wohnraum entsteht. Diese Idee ist auch im abgeschlossenen Verfahren zum KA03 nicht Thema gewesen.

Wenn aus unserem Hause Antworten auf die Frage „Was geschieht denn mit der grünen Fläche“ gegeben werden mußten, so lauteten diese:

- a) Die Fläche verbleibt als Grünfläche oder
- b) Wenn es zu Bauland wird, dann wird diese der Umgebung angepasst.

Wir sehen uns jetzt nicht in der Lage, den in der Bevölkerung als „negativ“ angesehenen sozialen Wohnungsbau (ob berechtigt oder nicht) hier umzusetzen.

Unsere Fläche steht somit für diese Überlegung nicht zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
MONTANA WOHNUNGSBAU GMBH

(ppa. Heiko Bartelt)