

Rat	26.01.2016
-----	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	690/2015-11
Stand	25.11.2015

Betreff Antrag der SPD-Fraktion vom 24.11.2015 (Eingang 25.11.2015) betr. Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft

Beschlussentwurf

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Chancen und Risiken der Gründung einer gemeinnützigen Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft zu prüfen. Ziel dabei ist die schnellstmögliche Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in der Stadt Bornheim.

Die Gesellschaft soll sich zu 100 Prozent in Hand der Stadt Bornheim befinden und nach Möglichkeit folgende Unternehmenszwecke verfolgen

- Ankauf, Entwicklung und Erschließung von Grundstücken für den Wohnungsbau.
- Vermarktung von Grundstücken zu marktüblichen Preisen an Einzelpersonen und Familien unter Berücksichtigung sozialer und standortpolitischer Kriterien.
- Neubau und Vermietung von Wohnungen im Stadtgebiet Bornheim zur Bereitstellung von preiswertem Wohnraum und zur Versorgung der Stadt Bornheim mit Wohnraum für Flüchtlinge.

Sachverhalt

Der Bürgermeister hat bereits verwaltungsintern einen Prozess zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus initiiert und hierbei auch die Prüfung einer geeigneten Betriebsform beauftragt.

Die Verwaltung beabsichtigt, im Rahmen der Prüfung die Beauftragung externer Beratungsunternehmen vorzunehmen und hierfür die für das Haushaltsjahr 2016 unter Produkt 01.01.11-Organisation veranschlagten Mittel in Höhe von 25.000,-€ in Anspruch zu nehmen.

Finanzielle Auswirkungen

Beraterkosten in noch zu ermittelnder Höhe

Anlagen zum Sachverhalt

Antrag